

**Nr. 86093/2011**

Către,

**Parlamentul României
Camera Deputaților
Domnului Deputat Tabugan Ion**

21-10-2011

Stimate Domnule Deputat,

Urmare a interpelării adresate de dumneavoastră ministrului justiției și înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 3569B/2011, referitoare la controlul exercitat asupra procedurii de înscriere în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Din cuprinsul interpelării rezultă, în esență, că ați fost sesizat de către doi petiționari care contestă legalitatea și temeinicia înscrierii în cartea funciară a dreptului lor de proprietate.

Raportat la solicitarea dumneavoastră, precizăm că actul normativ care reglementează procedura de înscriere în cartea funciară este Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare (art. 47- 50¹).

Astfel, articolul 50 reglementează tocmai căile de atac la care pot apela cei nemulțumiți de soluționarea cererii de înscriere, precum și cei ale căror drepturi au fost încălcate prin încheierea prin care s-a dispus efectuarea unei înscrieri.

În vederea exercitării căilor de atac, art. 50 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, prevede obligativitatea comunicării încheierii celui care a cerut înscrierea unui act sau fapt juridic, precum și celorlalte persoane interesate potrivit mențiunilor din cartea funciară, cu privire la imobilul în cauză, aceasta realizându-se în termen de 15 zile de la pronunțarea încheierii, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Articolul 50 alineatele 2 și 2¹ prevede o procedură administrativă de soluționare a plângerilor, în vederea reducerii numărului litigiilor înregistrate pe rolul instanțelor de judecată, statuând că persoanele interesate pot formula cerere de reexaminare a încheierii de admitere sau de respingere, în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea se soluționează prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul oficiului teritorial în raza căruia este situat imobilul, iar împotriva încheierii registratorului-șef se poate formula plângere în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii se depun la biroul teritorial și se înscriu din oficiu în cartea funciară.

Teza finală a art. 50 alin. 2¹ prevede că oficiul teritorial este obligat să înainteze plângerea judecătorei în a cărei circumscripție se află imobilul, însoțită de dosarul încheierii și copia cărții funciare.

În vederea respectării principiului constituțional al liberului acces la justiție, alin. 2¹ al textului de lege sus enunțat statuează că plângerea formulată împotriva încheierii se poate depune și direct la judecătoria în a cărei circumscripție se află imobilul, situație în care instanța va solicita din oficiu biroului teritorial comunicarea dosarului încheierii și copia cărții funciare, precum și notarea plângerii în cartea funciară.





Menționăm că, hotărârea pronunțată de judecătoreie poate fi atacată cu apel. Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă se comunică, din oficiu, biroului teritorial de către instanța care s-a pronunțat ultima asupra fondului, iar înscrierea făcută în temeiul acestei hotărâri judecătorești își produce efectele de la înregistrarea cererii de înscriere la biroul teritorial (art. 50 alin.3,4,5).

În cazul respingerii plângerii prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, notările făcute se radiază din oficiu (art. 50 alin. 6).

Așadar, încheierile prin care sunt soluționate cererile de înscriere de către registratorul de carte funciară, care este funcționar public și nu judecător, sunt, prin natura lor juridică, acte administrative ce nu au putere de lucru judecat, nefiind pronunțate în cadrul unei proceduri administrative jurisdicționale.

În aceste condiții, încheierile pronunțate de registratorul de carte funciară sunt supuse controlului exercitat de către instanțele judecătorești care sunt competente să soluționeze atât plângerile formulate împotriva acestor încheieri cât și căile de atac exercitate împotriva hotărârilor judecătorești.

Totodată, precizăm că, Ministerul Justiției, ca organ al administrației publice centrale, al cărui rol este acela de a contribui la buna funcționare a sistemului judiciar și la asigurarea condițiilor desfășurării justiției ca serviciu public, apărarea ordinii de drept și a drepturilor și libertăților cetățenești, nu poate acorda consultații juridice și nici nu poate emite puncte de vedere care să poată fi invocate în fața instanțelor judecătorești sau a autorităților administrative.

Cu deosebită considerație,

Pentru Ministrul Justiției Cătălin-Marian Predoiu

Semnează

Prof. Univ. Dr. Judecător Lidia Barac

Secretar de stat

