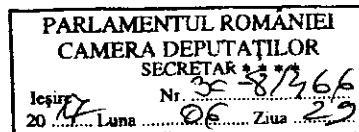




MINISTERUL PENTRU
RELAȚIA CU PARLAMENTUL



Nr. 5634;5847;5848;5849;5850;5851;5852;5853;

5854;5855;5856;5857/26.06.2017

Către: **Domnul Corneliu-Mugurel COZMANCIUC**
Secretar al Camerei Deputaților

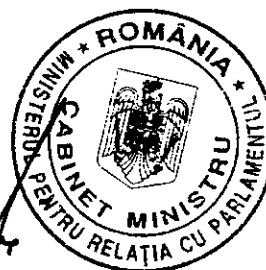
Ref. la: **Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

Stimate domnule secretar,

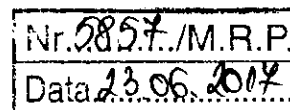
Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,

Viorel ILIE



Ministrul pentru Relația cu Parlamentul



Către: Parlamentul României - Camera Deputaților
Domnului deputat Iulian Bulai

Ref: Întrebarea dumneavoastră transmisă prin adresa cu nr. 3889/MRP/11.05.2017

Stimate domnule deputat,

Urmare a întrebării formulate de dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 827A/2017, având ca obiect "De ce nu este posibilă contorizarea individuală pentru apă după sistemul folosit la alimentarea cu gaz metan?", vă comunicăm următoarele:

1. Prin modificările aduse la Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 prin Legea nr. 224/2015, legiuitorul a reglementat aspectele juridice și tehnice care trebuie îndeplinite de operatori și utilizatori pentru încheierea contractelor individuale, în toate modurile de furnizare a apei în condominii, respectiv distribuție verticală, distribuție orizontală sau prin branșamente proprii.

Astfel, dispozițiile legale privind contractarea individuală în cazul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt asemănătoare condițiilor specifice privind contractarea și condițiile de furnizare gazelor naturale întrucât toate contractele de furnizare utilități publice se materializează la nivel de branșament, respectiv în punctul de delimitare/separare al instalațiilor din punct de vedere al proprietății.

Punctul de delimitare a instalațiilor precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor.

În mod similar contorizării gazelor naturale, contorizarea individuală a consumului de apă din condominii este permisă în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (20) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, respectiv, „individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

individuale a costurilor aferente se realizează ... prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație” (distribuție orizontală).

2. Pentru trecerea la încheierea contractelor individuale în condominii, în funcție de modul de realizare a distribuției apei, verticală sau orizontală, este necesară îndeplinirea, după caz, a condițiilor cumulative prevăzute la art. 31 alin. (3) sau (4) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată.

Totodată, în cazul încheierii contractelor individuale impunerea prin lege a existenței unanimității de voturi a proprietarilor din condominiu reglementează echilibrul relațiilor contractuale care trebuie să existe între operator și utilizatori întrucât, din punct de vedere juridic, nu se poate emite o factură fără existența unui contract/convenție încheiat cu fiecare proprietar din imobilul respectiv.

Menționăm că, în sensul legii, prevederile art. 31 alin. (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, sunt aplicabile la nivel de fiecare condominiu.

În vederea încheierii contractelor individuale de furnizare furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare asociația de proprietari trebuie să decidă trecerea la distribuția orizontală a apei în condominiu „pentru toate spațiile cu destinație de locuință și/sau altă destinație” din condominiu, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (22) din Legea nr. 241/2006, republicată, iar proprietarii trebuie să respecte condițiile cumulative prevăzute la art. 31 alin. (4) din Legea nr. 241/2006, republicată, respectiv,

„a) contorul de apă aferent proprietății individuale este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență, pe cheltuiala utilizatorului;

b) în condominiile în care apa caldă este distribuită în sistem vertical, pe lângă condițiile de la lit. a), utilizatorii trebuie să mai asigure, pe cheltuiala lor, montarea de contoare de apă cu citire la distanță în toate locurile de consum al apei calde din proprietatea individuală; în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor care este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual de apă caldă și se verifică metrologic la scadență;

c) certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă aferente proprietăților individuale și, după caz, pentru contoarele de apă caldă cu citire la distanță montate în proprietățile individuale se predau operatorului.”

Potrivit prevederilor art. 31 alin. (9) din Legea nr. 241/2006, republicată, „Contractul individual de furnizare/prestare a serviciului care se încheie cu utilizatorii din imobilele de tip condominiu se elaborează de către operator, prin corelarea obligațiilor prevăzute la alin. (7) și (8) pe structura contractului-cadru aprobat de Agenția Națională de Reglementare pentru Serviciile

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

Comunitare de Utilități Publice. Contractul va cuprinde și clauze referitoare la modalitatea de determinare și plată a cantităților de ape uzate și meteorice, după caz.”.

3. Legislația în vigoare aplicabilă în domeniul vizat constă în: Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată și Contractul-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 90/2007.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE,

SEVIL SHATADEH

