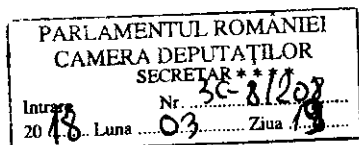


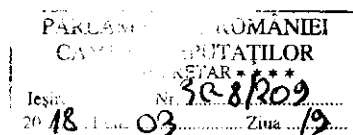


MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL



Nr. 2486, 2489, 2488, 2487, 2485, 2593, 2575, 2574,  
2573, 2572, 2571, 2570, 2657, 2566, 2565, 2564,  
2563, 2562, 2561, 2560, 2558, 2557, 2556, 2555,  
2554, 2553, 2552, 2551, 1515 /

16. MAR. 2018



Către: **Domnul Cristian BUICAN**  
**Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: **Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

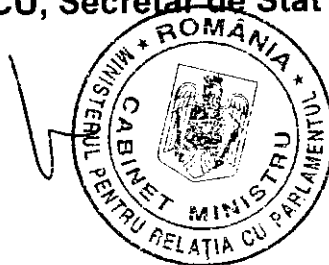
**Stimate domnule secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu stimă,

**pentru Viorel ILIE, Ministrul pentru Relația cu Parlamentul, semnează**

**Ștefania BÎRLIBESCU, Secretar de Stat**





Nr. 343.124

București, 14 martie 2018

Nr. 563 / M.R.P.  
Data: 15.03.2018

## STIMATE DOMNUL DEPUTAT,

Referitor la întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.3051A/2018, având ca obiect "Suprafața de teren agricol care se află în proprietatea cetățenilor străini", vă comunic următoarele:

Intenția statului român de a stabili un cadru juridic specific, aplicabil în cazul înstrăinării terenurilor agricole situate în extravilan, s-a reflectat în adoptarea legii speciale, respectiv Legea nr.17/2014<sup>1</sup>, cu respectarea legislației comunitare, a Tratatului de aderare a României la Uniunea Europeană, precum și a dispozițiilor constituționale.

Dispozițiile legislației enunțate anterior, instituie măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, respectiv procedura referitoare la ofertele de vânzare, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune al preempților potențialilor cumpărători, precum și procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor agricole, cu respectarea prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

Referitor la datele privind vânzarea terenurilor agricole, precizăm faptul că, în urma aplicării dispozițiilor privind procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 și a legislației conexe, la nivelul structurii centrale au fost centralizate cererile privind afișarea ofertelor de vânzare, având ca obiect terenurile agricole situate în extravilan, numărul de avize finale/negative emise, numărul adeverințelor eliberate de către primării, precum și suprafețele menționate în ofertele de vânzare. Precizăm faptul că, de la intrarea în vigoare a legii au fost centralizate date, care reflectă intenția de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, respectiv:

Nr. crt.	Anul	Nr. total oferte	Nr. total avize	Nr. total adeverințe	Suprafața totală (ha)
1.	2014	45.646	8.112	23.247	58.875,14
2.	2015	127.029	43.191	81.122	172.353,79
3.	2016	142.230	48.255	67.290	144.855,00
4.	2017	149.767	46.958	51.773	153.927,46
5.	2018 (23 feb.)	25.681	7.399	7.830	24.414,49

DOMNULUI DEPUTAT ȘTEFAN MUȘOIU

<sup>1</sup> privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, la nivelul Parlamentului se află în procedură parlamentară, o inițiativă legislativă, care reglementează modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu dispoziții care vizează modificarea procedurii privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan prin:

- ✓ stabilirea dreptului de preempțiune pentru următoarele categorii de preemptori, în această ordine: coproprietarii și rudele până la gradul I, arendașul, statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, precum și al proprietarilor de terenuri agricole vecini;
- ✓ criteriile de prioritate a proprietarilor vecini;
- ✓ stabilirea perioadei de cel puțin un an pentru derularea contractului de arendare înainte de înregistrarea ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- ✓ desfășurarea activităților agricole pentru o perioadă de minim 5 ani, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- ✓ modificarea și completarea art. 6 - art. 20 care vizează aplicarea unitară a procedurii prevăzută de actul normativ privind respectarea dreptului de preempțiune și majorarea termenelor;
- ✓ reglementări care vizează procedura de suspendare/anulare a actelor administrative eliberate de către structurile cu atribuții în domeniu sau cu privire la condițiile de retragere a ofertei de vânzare/comunicării de acceptare a ofertelor.

Propunerile de revizuire a legislației aplicabile în domeniul achiziției terenurilor agricole situate în extravilan, vizează norme care urmăresc să ofere condiții similare privind achiziția terenurilor, raportat la necesitatea asigurării unei protecții speciale acestor terenuri, precum și necesitatea stabilirii condițiilor necesare pentru stimularea tinerilor fermieri prin exercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea terenurilor agricole, în condiții reale de preț, fiind în acord cu dezideratele Programului de Guvernare 2017-2020, exprimate la capitolul politici agricole și de dezvoltare rurală, pct. 15: Program de Măsuri legislative pentru sectorul agricol.

Cu deosebită considerație,

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

PETRE DAEA

