



Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării
și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mlpda.gov.ro

Nr. 71589 / 20.05.2020

Nr. 3551/DRP
Data: 20.05.2020

Către: DOMNUL NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT, DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Stimate domnule secretar de stat,

Vă transmitem, alăturat, răspunsul la întrebarea formulată de domnul deputat Alin-Ionuț Arsu, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 10124A/2020, având ca obiect "Situăție locuințe sociale, de serviciu, de intervenție, de necesitate și de sprijin la nivel național" și transmisă către instituția noastră prin adresa nr. 2540/SGG-DRP/2020.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN

1, 1





Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mlpsda.gov.ro

Nr. 71589 / 20.05.2020

Către: DOMNUL DEPUTAT ALIN-IONUȚ ARSU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră, având ca obiect "Situație locuințe sociale, de serviciu, de intervenție, de necesitate și de sprijin la nivel național", vă comunicăm următoarele:

1. Referitor la întrebarea: „Câte locuințe înregistrate ca locuințe sociale, de serviciu, de intervenție, de necesitate și de sprijin există în acest moment la nivelul fiecărui județ? Vă rugăm să menționați în mod distinct numărul lor în orașele reședință de județ și în capitală”:

Locuințele sociale, de serviciu, de intervenție, de necesitate și de sprijin se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, conform legii, care au inițiat realizarea acestora, fiind evidențiate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, după caz. Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nu deține o evidență a tuturor locuințelor sociale, de serviciu, de intervenție, de necesitate și de sprijin existente la nivel național, fondul acestor locuințe fiind constituit din locuințe noi, locuințe existente la data intrării în vigoare a actului normativ care le reglementează și din reabilitarea unor construcții existente, și, așa cum am menționat, acesta este evidențiat la nivelul unității administrativ-teritoriale, conform prevederilor legale în vigoare.

Referitor la datele solicitate, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației poate comunica numărul de locuințe realizate sau aflate în curs de realizare prin programele de finanțare derulate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Astfel:

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației derulează Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate, conform art. 50 și 55 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Programul privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, derulat conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Sursele de finanțare ale Programului de construcții locuințe sociale și de necesitate provin de la bugetele locale și din bugetul de stat. Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii. Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale în baza unor programe anuale. Pentru fiecare an, fondurile

de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.

Sursele de finanțare ale Programului de construcții de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în vederea realizării, de către consiliile locale, a fondului de locuințe sociale destinat acestor categorii de persoane, sunt bugetul de stat și bugetele locale. Investițiile de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sunt promovate de către consiliile locale. Fondurile alocate de la bugetul de stat, prin transferuri, prin bugetul ministerului, sunt numai pentru decontarea lucrărilor de construcții-montaj, consiliul local având obligativitatea asigurării utilităților și a cofinanțării obiectivelor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați.

2. Cu privire la întrebarea: „Care sunt instituțiile de stat sau aflate în subordinea statului care dețin astfel de locuințe, pe fiecare tip în parte și numărul deținut de fiecare?” - vă facem cunoscut că Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nu deține aceste date.

3. Referitor la întrebarea: „Câte locuințe sociale, de serviciu, de intervenție, de necesitate și de sprijin s-au construit în România în perioada 2015-2020 și câte sunt locuite la momentul actual?”:

În ceea ce privește numărul de locuințe sociale, de serviciu, de intervenție, de necesitate și de sprijin care s-au construit în perioada 2015-2020, acestea se raportează la programele derulate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform celor de mai sus. Nu deținem date privind procentul de ocupare al acestora, aceste date putând fi solicitate de la unitățile administrativ-teritoriale.

În perioada 2015-2019 au fost finalizate 23 de obiective de investiții de locuințe sociale, însumând 835 unități locative pentru care Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a acordat fonduri de la bugetul de stat prin Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996. Dintre acestea, 5 obiective de investiții cu 201 de unități locative se află în municipii reședință de județ:

Județ	Localitate	Denumire obiectiv de investiție	Nr. ul.
Bacău	Moinești	Reabilitare clădire loc soc str. Vasile Alecsandri nr. 50	55
Bacău	Zemeș	Reabilitare bloc locuințe sociale	40
Botoșani	Dorohoi	Reabilitare clădire, str. Locomotivei n. 4	7
Botoșani	Dorohoi	Locuințe unifamiliale parter - 24 unități locative	24
Brașov	Ghimbav	Locuințe sociale Cartierul Florilor	45
Călărași	Călărași	Bloc de locuințe sociale C15 - Ansamblul Cornișei IV	29
Constanța	Medgidia	Locuințe sociale str. Dezrobirii lot 1	96
Constanța	Constanța	Locuințe sociale 3 blocuri, str. Zmeurei	72
Constanța	Negru Vodă	Reabilitare și modernizare garsoniere	14
Giurgiu	Giurgiu	Construire bloc 20 apartamente în cartierul Istru	20
Gorj	Bustuchin	Bloc locuințe sociale	16

Harghita	Odorheiu Secuiesc	Locuințe sociale Etapa III	48
Hunedoara	Uricani	Reabilitare bloc 6, str. Revoluției	30
Maramureș	Somcuta mare	Blocuri locuințe sociale C1, C2	48
Olt	Balș	Bloc social T7, Str. N. Balcescu	60
Olt	Corabia	Bloc P6	38
Olt	Potcoava	Blocuri locuințe sociale nr. 1 si nr. 3, str. Cimentărilor	40
Olt	Scornicești	Bloc locuințe sociale 32 u.l., str. Pompierilor	32
Prahova	Bușteni	Bloc 1, Bdul Libertății fn	18
Satu Mare	Satu Mare	Locuințe sociale str. Ostrovului	40
Timiș	Giarmata	Locuințe sociale în localitatea Giarmata	15
Vâlcea	Râmnicu Vâlcea	Cămin de bătrâni corp A-transformare în locuințe sociale	40
Vrancea	Golești	Transformare și reabilitare bloc locuinte sociale Bl. B, comuna Golești	8

În anul 2020, prin programul de construcții locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, sunt propuse la finanțare un număr de 62 obiective de investiții la nivel național, însumând un număr de 2749 unități locative.

În perioada 2015-2019, prin Programul construcțiilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, s-au finanțat 18 obiective de investiții cu un număr de 928 unități locative, din care, până la această dată, au fost finalizate 13 obiective de investiții, însumând 660 unități locative. Dintre acestea, 2 obiective de investiții cu 97 de unități locative se află în municipii reședință de județ:

Județ	Localitate	Denumire obiectiv de investiție	Nr. ul.
ALBA	Alba Iulia	Bloc A2 str. Vasile Alecsandri	25
CARAȘ-SEVERIN	Băile Herculane	Locuințe sociale str. Zăvoifului	36
CONSTANȚA	Constanța	Locuințe sociale Bl. 1, 2, 3	72
CONSTANȚA	Eforie	Blocuri locuințe sociale B-dul Soarelui	124
CONSTANȚA	Medgidia	Locuințe sociale str. Dezrobirii lot 2	48
HARGHITA	Gheorgheni	Bloc 2, locuințe sociale	42
MARAMUREȘ	Sighetu Marmației	Bloc C 1.1, str.Făget, Zona Fuchs	48
MARAMUREȘ	Sighetu Marmației	Bloc C 1.2, str.Făget, Zona Fuchs	48
PRAHOVA	Bușteni	Bloc 2, Bdul Libertății fn	18
PRAHOVA	Sinaia	2 blocuri locuințe sociale Aleea Kusadasi nr. 1 - bloc E5	28
SATU MARE	Carei	Locuințe sociale 90 ap. - 4 blocuri	63
VRANCEA	Odobesti	Bloc locuințe sociale, Cartierul Mihai Sturza, str. Dimitrie Cnstantinescu	60
VRANCEA	Panciu	Bloc social str. Angerului	48

Vă facem cunoscut că, în propunerea de Program pe anul 2020 se află 5 obiective de investiții cu 255 unități locative.

De asemenea, prin Agenția Națională pentru Locuințe, instituție de interes public cu personalitate juridică, sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, se dezvoltă și se promovează programe naționale prin care se construiesc locuințe de serviciu și locuințe sociale pentru comunitățile de romi, finanțate de la bugetul de stat, care respectă cerințele impuse prin Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1. Locuințe sociale pentru comunitățile de romi

Cadrul legal al programului - Hotărârea Guvernului nr. 1237/2008 privind aprobarea Programului-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Având în vedere prevederile programului de incluziune socială în România și necesitatea de îmbunătățire a accesului comunităților de romi la o locuință decentă și servicii publice de tip apă, electricitate, canalizare și sisteme de încălzire s-a considerat necesar ca, în primă fază, să se inițieze un programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială în România și are în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția de locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi.

Realizarea și implementarea acestui program are ca bază Acordul-cadru încheiat între Agenția Națională pentru Romi și minister, Hotărârea Guvernului nr. 1237/2008 și Ordinul MDRL nr. 266/2009 privind stabilirea criteriilor de evaluare specifice și de prioritizare a proiectelor de investiții din cadrul programului-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Construcția de locuințe sociale prevăzute în program se realizează prin obiective de investiții publice promovate și derulate de către ANL cu finanțare din surse ale bugetului de stat, alocate cu această destinație prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Aceste locuințe sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către autoritățile publice locale/centrale, cu drept de folosință gratuită pe întreaga perioadă de realizare a investițiilor.

Terenurile destinate construcției de locuințe sociale, stabilite prin acorduri încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu autoritățile administrației publice locale, este necesar să aparțină domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, acest regim juridic fiind stabilit în condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

După finalizarea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a locuințelor sociale construite prin program, acestea fac obiectul domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se preiau în administrare, prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale construite prin program nu pot fi vândute.

Până la data de 05.05.2020, Agenția Națională pentru Locuințe a recepționat în cadrul programului 189 de unități locative și are 50 de unități locative în execuție, distribuite la nivel național astfel:

RECEPȚIONATE

Nr. Crt.	Județ	Localitatea	Unități locative recepționate
1	BIHOR	Com. Tauteu	14
2	MEHEDINTI	Baia de Arama	28
3	BISTRIȚA-NĂȘĂUD	Com. Budacu de Jos, sat Jelna	7
4	BISTRIȚA-NĂȘĂUD	Com. Budacu de Jos, sat Budacu de Jos	14
5	OLT	Corabia	28
6	SIBIU	Com. Nocrich	28
7	ARAD	Pecica	49
8	BRAȘOV	Com. Hălchiu	21

ÎN EXECUȚIE

Nr. crt.	Județul	Localitate	Amplasament	Unități locative în execuție
1	Bihor	Oșorhei	Drumul Sarandului	8
2	Dâmbovița	Potlogi	sat Românești, str. 9, nr. 4	21
3	Ilfov	1 Decembrie	Locuințe sociale, T44, P140/7/12	21

2. Locuințe de serviciu

Cadrul legal al programului: - Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”

Locuințele construite prin programul guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu sunt destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale. Programul se realizează pe terenuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, puse la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, de către autoritățile administrației publice locale/centrale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Aceste locuințe de serviciu fac obiectul proprietății publice a statului și sunt administrate de instituțiile publice centrale/locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii. Locuințele de serviciu nu pot fi vândute.

La data de 05.05.2020, Agenția Națională pentru Locuințe are în execuție 289 de unități locative la nivel național, distribuite astfel:

Nr. crt.	Județ	Localitate	Nr. unități locative în execuție
1	Alba	Sebeș	22

2	Arad	Ineu	16
3	Argeş	Curtea de Argeş	15
4	Bistriţa-Năsăud	Bistriţa	24
5	Botoşani	Dorohoi	16
6	Dâmboviţa	Târgovişte	20
7	Gorj	Novaci	20
8	Harghita	Odorheiu Secuiesc	24
9	Hunedoara	Orăştie	16
10	Hunedoara	Haţeg	30
11	Ilfov	Buftea	30
12	Suceava	Suceava	30
13	Tulcea	Babadag	16
14	Tulcea	Isaccea	10

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației își exprimă și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN

