

15.07.2020.



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI  
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

**Nr. 6029, 6028, 6015, 5929, 5925, 5924, 5923, 5999, 6000/2020**

**Către: Domnul Cristian BUICAN  
Secretar al Camerei Deputaților**

**Ref. la: Răspunsuri la întrebări formulate de deputați**

**Stimate domnule secretar,**

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

**NINI SĂPUNARU**

**SECRETAR DE STAT**



MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
INTRASERVICIUL DE COMUNICĂȚII

Nr. 5923/M.R.P.  
Data 14.07.2020

CABINET MINISTRU

-10822A-

Nr. 25251

Data: 14.07.2020

Către: Domnului deputat NICOLAE DANIEL POPESCU  
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Ref: Răspuns întrebare

Stimate domnule deputat,

Referitor la întrebarea dumneavoastră, formulată în ședința Camerei Deputaților cu nr. 10822A/2020, înregistrată la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 4335/DRP/2020, având ca obiect "Situția locuințelor de serviciu/intervenție aflate în patrimoniul Companiei Naționale Căi Ferate CFR SA pe raza Secției L6 Vatra Dornei. Situația solicitărilor de cumpărare de către chiriași la nivelul Regionalei CF Iași", vă comunicăm următoarele:

Dispoziția Directorului General nr. 74/2018, document intern al companiei, a fost emisă pentru constituirea comisiilor de identificare și analiză a spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu/intervenție aflate în patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., în vederea inventarierii acestora din punct de vedere al bunurilor care se găsesc în proprietatea privată a companiei.

Spațiile cu destinația *locuințe* sunt supuse închirierii, ca o modalitate de valorificare a acestor bunuri, contribuind astfel la completarea veniturilor companiei.

Având în vedere faptul că spațiile au fost permanent supuse închirierii, deci ocupate pe baza unor contracte încheiate pe anumite perioade de timp, C.N.C.F. "CFR" S.A. a fost în imposibilitatea de a efectua reparații capitale (care intră în atribuțiile companiei) și de asemenea nu a fost posibilă relocarea chiriașilor în alte spații, iar în conformitate cu prevederile art. 1802 Cod Civil, *reparațiile locative*, prin care nu se schimbă destinația bunului, intră în atribuțiile locatarului și reprezintă reparații de întreținere curentă.

În ce privește locuințele aflate pe raza secției L6 Vatra Dornei, precizăm următoarele:

În fondul locativ al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași sunt 105 locuințe de serviciu, din care 79 sunt închiriate. Pe raza Secției L6 Vatra Dornei sunt 18 locuințe de serviciu, situate pe *terenuri proprietate publică a statului*, pentru care au fost depuse 5 cereri de cumpărare.

Pe raza Secției L6 Vatra Dornei există 42 de locuințe de intervenție, situate pe *terenuri proprietate publică a statului*, dintre care 10 au fost propuse pentru transformare din locuințe de intervenție în locuințe de serviciu, iar pentru acestea au fost depuse trei cereri de cumpărare.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
INFRASTRUCTURII TURISTICE ȘI COMUNICAȚIILOR

În conformitate cu prevederile art. 10, alin.3 din Legea nr. 85/1992, dreptul de proprietate al clădirii se dobândește și asupra terenului aferent acesteia, iar în urma analizei spațiilor locative s-a constatat că există locuințe de serviciu care se găsesc și pe teren *proprietate publică*, astfel că în situația vânzării locuințelor de serviciu aflate pe teren *proprietate privată* ar fi creată premiza unei discriminări, un neajuns pentru ocupanții locuințelor de serviciu care nu pot cumpăra locuințele aflate pe teren public.

În consecință, menționăm faptul că spațiile cu destinație de locuințe se găsesc în proprietatea privată a C.N.C.F."CFR" S.A., iar în momentul de față compania este preocupată de protejarea intereselor sale, vânzarea bunurilor deținute nefiind o prioritate, comparativ cu valorificarea prin închiriere a acestor spații.

Precizăm că, reprezentanții C.N.C.F."CFR" S.A. au obligația de a trata în egală măsură toți chiriașii, pentru a nu exista o abordare diferită, care ar conduce la favorizarea unei categorii față de alta.

Vă mulțumim pentru interesul exprimat și vă asigurăm că depunem toate eforturile pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră.

Cu stimă,

MINISTRU  
LUCIAN NICOLAE BODE