



Parlamentul României
Camera Deputaților

INTERPELARE

Adresată: Doamnei Diana Buzoianu, Ministrul Mediului, Apelor și Pădurilor
De către: Paul-Claudiu Cotîrleț, deputat PSD circumscripția electorală nr. 29, Neamț
Obiectul interpelării: Creșterea excesivă a tarifelor pentru închirierea sectoarelor de plajă și impactul acestora asupra pieței turistice și imobiliare de pe litoral

Stimată Doamnă Ministru,

Prin prezenta, vă adresez o interpelare referitoare la politicile recente aplicate de Apele Române privind închirierea sectoarelor de plajă, precum și la consecințele economice și administrative generate de acestea asupra litoralului românesc.

Conform datelor publice, în anul 2026 tarifele de pornire pentru închirierea plajelor au fost majorate de aproximativ patru ori, ajungând la 19,92 lei/m² + TVA, comparativ cu 4–6 lei/m² în 2016. Creșterea abruptă a generat, în mod previzibil, o explozie a prețurilor la licitații: de la aproximativ 15.000 euro pentru un sector în 2016, la sume de până la 180.000 euro pentru 6.000 m² în 2026.

Această evoluție ridică o serie de probleme majore:

1. Transferul costurilor către turiști

Este evident că aceste costuri vor fi suportate în final de consumatori, prin creșterea prețurilor la șezlonguri și servicii turistice, afectând competitivitatea litoralului românesc.

2. Blocaje administrative grave

Organizarea licitațiilor în lipsa unui cadru urbanistic coerent (PUZ) este profund problematică. Situația în care doar 21 din 58 de sectoare scoase la licitație în Năvodari dispun de PUZ indică o lipsă de coordonare instituțională.

În absența PUZ-urilor, operatorii economici nu pot dezvolta legal servicii turistice, ceea ce face investițiile riscante sau chiar neviabile.

3. Responsabilitatea instituțională

Obligația elaborării PUZ-urilor revine inclusiv administratorului plajelor, respectiv „Apele Române”. Lipsa acestora înainte de organizarea licitațiilor sugerează o planificare defectuoasă și o posibilă transferare a riscurilor către mediul privat.

4. Impact asupra pieței imobiliare și investiționale

Creșterea costurilor și incertitudinea administrativă descurajează investițiile pe litoral. Deși prețurile imobiliare nu au început încă să scadă semnificativ, există semnale clare de blocaj în tranzacții, ceea ce poate prefigura o corecție de piață.

În acest context, vă solicităm următoarele clarificări:

- Care este fundamentarea economică exactă a majorării tarifelor de pornire pentru închirierea plajelor?
- De ce au fost organizate licitațiile în absența documentațiilor urbanistice complete (PUZ)?
- Ce măsuri concrete intenționează ministerul să adopte pentru deblocarea situației și pentru asigurarea unui cadru predictibil pentru investitori?
- Există o evaluare a impactului acestor politici asupra competitivității turismului românesc și asupra pieței imobiliare din zonele de litoral?
- Intenționați revizuirea acestor tarife sau suspendarea licitațiilor până la clarificarea cadrului urbanistic?

Considerăm că politicile actuale riscă să afecteze grav atât industria turismului, cât și încrederea investitorilor, generând efecte negative pe termen mediu și lung asupra economiei locale.

Aștept un răspuns clar și fundamentat în termenul prevăzut de lege.

Paul-Claudiu Cotârleț

Deputat PSD

Circumscripția electorală nr. 29, Neamț