



CAMERA DEPUTAȚILOR

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

ÎNTREBARE

Către: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

Doamnei Diana-Anda BUZOIANU

De la: Deputat PNL

Adrian-Virgil CIOBANU

Obiectul întrebării: *Solicitare de informații privind necesitatea exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010 a terenului aferent Centrului de asistență copii - tip After School din comuna Poiana Teiului, județul Neamț*

Stimată doamnă ministru,

În calitate de deputat ales în circumscripția electorală nr. 29 Neamț, primesc la biroul meu parlamentar din județ numeroase memorii și petiții ale cetățenilor, operatorilor economici, unităților administrative-teritoriale și/sau a organizațiilor nonguvernamentale. În funcție de autoritățile competente să furnizeze răspunsuri sau soluții legale la problemele semnalate, transmit aceste memorii/petiții către autoritățile și instituțiile abilitate să analizeze situațiile. În acest sens, **am primit la**

biroul meu parlamentar un memoriu din partea UAT Poiana Teiului, județul Neamț, prin care mi s-a semnalat o situație a cărei rezolvare este absolut necesară.

În baza documentelor transmise de Primăria comunei Poiana Teiului, județul Neamț, precum și a răspunsului comunicat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, se desprinde următoarea situație de fapt:

Prin memoriul nr. 6549/10.11.2025, înaintat Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, UAT Poiana Teiului a solicitat concesionarea suprafeței de 600 mp teren intravilan situat în sat Poiana Teiului, care face parte din UP I Dreptu, UA 394, fiind inclus în imobilul cu număr cadastral 50471, proprietatea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Neamț.

Pe acest teren este edificată construcția “Centrul de asistență copii” (tip After School), **realizată prin Proiectul nr. 112/2011, Măsura 322 din PNDR, investiție finalizată la data de 19.08.2013**, clădirea având o suprafață desfășurată de 217,80 mp și o durată de funcționare de 720 luni. Imobilul este destinat domeniului public și găzduiește în prezent activități de interes public, respectiv un centru de zi pentru consiliere părinți și copii (unitate autorizată și certificată) și un cabinet stomatologic care deservește întreaga comunitate locală. Ulterior, **prin Sentința civilă nr. 137/14.02.2018**, rămasă definitivă, **terenul aferent construcției a fost intabulat în proprietatea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Neamț**, iar UAT Poiana Teiului a fost obligată să lase în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de teren în cauză.

Prin răspunsul transmis Primăriei Poiana Teiului (nr. 54892/AA/16.12.2025), ministerul a arătat că terenul în suprafață de 600 mp **nu poate fi concesionat**, întrucât aparține domeniului public al statului, fiind fond forestier național, aflat în administrarea RNP – Romsilva și potrivit dispozițiile art. 52 din Legea nr. 331/2024 – Codul silvic, terenurile din fondul forestier național

proprietate publică a statului nu pot fi concesionate decât în situații strict și limitativ prevăzute de lege.

În urma discuțiilor purtate cu Regia Națională a Pădurilor – Romsilva și Direcția Silvică Neamț, s-a conturat ca soluție juridică declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 255/2010, având în vedere destinația socială și medicală a imobilului și interesul public local evident.

În acest context, vă rog respectuos să precizați:

1. Dacă Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor consideră că exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în temeiul Legii nr. 255/2010, a suprafeței de 600 mp teren aferent construcției “Centrul de asistență copii” (tip After School) din comuna Poiana Teiului reprezintă o soluție juridică acceptabilă și conformă cadrului legal aplicabil fondului forestier național proprietate publică a statului.
2. Dacă ministerul ar aviza favorabil inițierea unei asemenea proceduri, în situația în care autoritatea publică locală ar declanșa demersurile legale necesare.
3. În situația în care soluția exproprierii nu este acceptată de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, care sunt etapele și condițiile specifice care trebuie îndeplinite pentru a putea fi realizat transferul terenului în proprietatea sau administrarea UAT Poiana Teiului?

Solicit formularea răspunsului în scris.

**Cu înaltă apreciere,
Adrian-Virgil CIOBANU**