



Nr.4404A/05.03.2026

**Parlamentul României
Camera Deputaților**

Grupul Parlamentar al Alianței pentru Unirea Românilor

ÎNTREBARE PARLAMENTARĂ

Adresată: Doamnei Oana-Silvia ȚOIU, ministru al Afacerilor Externe

De către: Deputat Alexandru BORDIAN, membru al Comisiei pentru comunitățile de români din afara granițelor țării

Circumscripția: nr. 18 Galați

Obiectul întrebării: *Stadiul de soluționare a chestiunii Casei Iorga (Institutul Român) din Saranda, Albania, și a terenului aferent.*

Doamnă ministru,

Tribunalului Județului Saranda din Albania a pronunțat, la 9 iulie 2007, o sentință definitivă și irevocabilă prin care s-a recunoscut dreptul de proprietate al statului român asupra cădirii fostului Institut Român (Casa Iorga) din Saranda.

Din păcate, această sentință nu este pusă în aplicare până astăzi.

Într-un răspuns prezentat de ministrul Afacerilor Externe în Parlament, la 10 octombrie 2023, s-a transmis că „*procesul de recuperare a terenului și clădirii Casa Iorga din Saranda va fi realizat într-un orizont de timp previzibil*”, întrucât acest proces intrase într-o fază de „*finalizare a retrocedării imobilului Casa Iorga din Saranda și a terenului aferent către Statul Român, conform verdictului final al instanței albaneze din 9 iulie 2007*”, iar astfel „*în baza legii, și Casa Iorga va trebui trecută în registrele de cadastru, conform hotărârii judecătorești amintite*”.

În același răspuns din 10 octombrie 2023, ministrul Afacerilor Externe a făcut trimitere expresă la faptul că „*în Republica Albania sunt în curs de adoptare și punere în aplicare noile prevederi ale Legii Cadastrului, care va impune înregistrarea corectă a tuturor proprietăților din Republica Albania, în funcție de titlurile de proprietate definitive și deciziile judecătorești*”.

Informațiile alarmante primite recent din Albania confirmă că autoritățile albaneze au aprobat construcția, în imediata apropiere a Casei Iorga, a unui hotel cu 22 de etaje, cu posibilitatea ieșirii, peste terenul aferent Casei Iorga, către Golful Corfu. În cazul implementării unui asemenea proiect de construcție, distrugerea Casei Iorga pare a deveni inevitabilă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm respectuos să ne transmiteți:

1. Dacă, din februarie 2022 și până în prezent, autoritățile albaneze au adoptat și pus în aplicare un act normativ de expropriere a cetățeanului albanez care a devenit în 1992 posesor al Casei Iorga de la Saranda.
2. În eventualitatea unui răspuns afirmativ la punctul precedent al întrebării parlamentare, vă rugăm să precizați denumirea actului normativ, numărul lui și data emiterii, precum și să ne prezentați o copie a acestui act normativ.
3. Dacă statul român a intrat în posesia Casei Iorga de la Saranda și a terenului aferent, conform sentinței definitive a Tribunalului Județului Saranda din 9 iulie 2007, și dacă au fost sau nu emise titluri de proprietate pentru clădirea Institutului Român din Saranda și, respectiv, pentru teren aferent acesteia.
4. În eventualitatea unui răspuns afirmativ la punctul precedent al întrebării parlamentare, vă rugăm să ne comunicați dacă imobilul Institutului Român din Saranda (Casa Iorga) și terenul aferent au fost trecute sau nu în registrele de cadastru din Albania ca proprietăți ale statului român, conform sentinței definitive a Tribunalului Județului Saranda din 9 iulie 2007.
5. Dacă, potrivit legislației albaneze, Casa Iorga are sau nu statut de monument istoric sau de arhitectură și dacă este clasat ca atare. Dacă da, vă rog să detaliați.
6. Despre ce proiect de construcție a unui mare complex hotelier în imediata apropiere a Casei Iorga este vorba la Saranda și ce riscuri prezintă acesta pentru Casa Iorga.

Orice alte informații utile, tangente cu acest subiect, sunt binevenite.

Vă rog să transmiteți răspunsul dumneavoastră în scris.

Cu respectul cuvenit,

Deputat Alexandru BORDIAN,
circumscripția nr. 18 Galați