



**Parlamentul României
Camera Deputaților
Grupul Parlamentar al Alianței pentru Unirea Românilor**

Întrebare parlamentară

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în atenția domnului ministru CSEKE Attila

De către: Deputat A.U.R., Cristina Emanuela Dascălu, circumscripția electorală nr. 24 Iași

Obiectul întrebării: Creșterea accelerată a prețurilor locuințelor și lipsa unor politici eficiente pentru accesul populației la proprietate

Stimate Domnule Ministru,

Piața imobiliară din România traversează, în prezent, o perioadă de creștere accentuată a prețurilor locuințelor, în special în marile centre urbane, unde costul unui apartament a depășit deja capacitatea de achiziție a unei mari părți din populație.

Această evoluție are loc pe fondul cumulării mai multor factori specifici momentului actual: niveluri încă ridicate ale dobânzilor la creditele ipotecare, costuri crescute ale materialelor de construcții și ale forței de muncă, reducerea ofertei de locuințe accesibile, precum și o presiune constantă generată de migrația internă către marile orașe.

În același timp, programele guvernamentale destinate sprijinirii accesului la locuință nu mai răspund realităților pieței din 2026, iar intervenția statului în direcția dezvoltării de locuințe accesibile rămâne limitată și insuficientă.

În acest context, vă adresez următoarele întrebări:

1. Care este evaluarea oficială a Ministerului privind creșterea prețurilor locuințelor în ultimul an și care sunt principalii factori identificați la nivel guvernamental?

2. Ce măsuri are în vedere Guvernul pentru a crește oferta de locuințe accesibile, în special pentru tineri și familii la început de drum?

3. În ce măsură programele actuale (precum „Noua Casă”) mai sunt adaptate realităților pieței, având în vedere creșterea prețurilor și condițiile de creditare?

4. Există o strategie națională pentru dezvoltarea de locuințe publice sau parteneriate cu autoritățile locale pentru construcția de locuințe la prețuri controlate?

5. Ce măsuri sunt avute în vedere pentru limitarea fenomenelor speculative din piața imobiliară, care contribuie la creșterea artificială a prețurilor?

6. Cum intenționează Guvernul să coreleze politicile de locuire cu realitățile economice actuale, astfel încât dreptul la o locuință decentă să nu devină inaccesibil pentru o mare parte a populației?

Solicit răspuns în scris și oral, în termenul prevăzut de lege.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,
Prof. Univ. Dr. Cristina-Emanuela Dascălu,
Deputat în circumscripția electorală nr.24, Iași,
Vicepreședinte al Comisiei pentru Învățământ din Camera
Deputaților