



**Parlamentul României
Camera Deputaților
Grupul Parlamentar al Alianței pentru Unirea Românilor**

Întrebare parlamentară

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în atenția domnului ministru CSEKE Attila

De către: Deputat A.U.R., Cristina Emanuela Dascălu, circumscripția electorală nr. 24 Iași

Obiectul întrebării: Creșterea accelerată a chiriilor în România și absența unor politici publice de protecție a chiriașilor

Stimate Domnule Ministru,

În martie 2026, piața chiriilor din România, în special în marile centre urbane, se confruntă cu o creștere accelerată a prețurilor, care afectează direct tinerii, familiile la început de drum și persoanele cu venituri medii.

Această evoluție este determinată de un cumul de factori specifici contextului actual: dobânzile ridicate la creditele ipotecare, care împing o parte importantă a populației către închiriere; creșterea costurilor de trai; reducerea ofertei de locuințe disponibile pentru închiriere pe termen lung; precum și presiunea generată de migrația internă către marile orașe universitare și economice.

În același timp, România continuă să nu dispună de un cadru coerent de politici publice dedicate pieței chiriilor, iar intervenția statului în sprijinul

chiriașilor este practic inexistentă, în contrast cu alte state europene care au introdus mecanisme de echilibrare a pieței.

În acest context, vă adresez următoarele întrebări:

1. Care este evaluarea oficială a Ministerului privind evoluția prețurilor chiriilor în ultimul an și care sunt orașele în care s-au înregistrat cele mai mari creșteri?
2. Ce măsuri are în vedere Guvernul pentru a proteja chiriașii în fața creșterilor accelerate de prețuri?
3. Există în analiză introducerea unor mecanisme de reglementare sau plafonare temporară a chiriilor în zonele cu presiune ridicată?
4. Ce politici sunt avute în vedere pentru stimularea dezvoltării de locuințe destinate exclusiv închirierii la prețuri accesibile?
5. Cum intenționează Guvernul să sprijine tinerii și familiile vulnerabile care nu își mai permit nici achiziția unei locuințe, nici plata unor chirii în continuă creștere?
6. Există o analiză privind impactul investițiilor speculative (achiziții multiple de locuințe în scop investițional) asupra creșterii chiriilor și ce măsuri sunt avute în vedere în acest sens?
7. Ce rol au autoritățile locale în dezvoltarea unui fond de locuințe publice pentru închiriere și cum sprijină Guvernul aceste inițiative?

Solicit răspuns în scris și oral, în termenul prevăzut de lege.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,
Prof. Univ. Dr. Cristina-Emanuela Dascălu,
Deputat în circumscripția electorală nr.24, Iași,
Vicepreședinte al Comisiei pentru Învățământ din Camera Deputaților