



Parlamentul României Camera Deputaților

GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.

Nr.4729A/01.04.2026

Nr. A/UDMR/134/01.04.2026

ÎNTREBARE

Adresată: Guvernul României

În atenția Domnului prim-ministru, **Ilie BOLOJAN**

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

În atenția Domnului Ministru **Florin-Ionuț BARBU**

De către: Seres DÉNES, deputat UDMR, ales în circumscripția electorală nr. 33 SĂLAJ

Obiectul Întrebării: Blocaje administrative în emiterea avizelor MADR necesare actualizării PUG-urilor

Stimate Domnule Prim - Ministru,
Stimate Domnule Ministru,

Adoptarea și actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) reprezintă una dintre cele mai importante responsabilități ale autorităților locale, fiind instrumentul strategic principal care ghidează dezvoltarea unei localități pe termen mediu și lung.

În acest context, avizarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR), conform *Ordinului nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*, și ulterior adoptarea/actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) sunt etape obligatorii și fundamentale pentru autoritățile locale (UAT-uri) care doresc să extindă intravilanul prin includerea unor terenuri agricole. Aceste proceduri asigură dezvoltarea durabilă, protejarea fondului funciar productiv și planificarea rațională a infrastructurii.

Importanța PUG-ului (ca documentație de urbanism de bază) în dezvoltarea UAT-urilor este semnificativă întrucât introducerea terenurilor în intravilan trebuie să se facă exclusiv prin PUG. De asemenea, prin PUG se stabilește viziunea strategică, direcțiile de dezvoltare a localității pentru următorii ani. Prin transformarea unui teren extravilan (neconstruibil) în teren intravilan (construibil), crește valoarea acestuia permițând investiții (locuințe, fabrici, infrastructură etc.). Astfel, autoritățile locale care urmează acești pași obțin o serie de avantaje precum: dezvoltare sustenabilă, atragerea de investitori, terenurile agricole introduse legal în intravilan oferind siguranță juridică investitorilor pentru zone industriale, parcuri tehnologice sau zone de servicii. Totodată, prin acest demers se realizează o creștere a veniturilor locale, mărindu-se baza de impozitare a UAT-ului (impozite mai mari pe terenuri și clădiri).

Având în vedere considerentele prezentate anterior cu privire la importanța deosebită pe care o are adoptarea și actualizarea într-un termen cât mai scurt a Planului Urbanistic General

(PUG), vă aducem la cunoștință faptul că în prezent numeroase autorități locale sunt nemulțumite de faptul că în fluxul legal de obținere a avizului prevăzut de Ordinul nr. 1056/2018, de la depunerea cererilor și documentațiilor de către beneficiari, până la emiterea avizului MADR, există întârzieri de până la 6 luni, deși actul normativ menționat prevede termene obligatorii, respectiv de 3 zile de la înregistrare/verificare de către DADR (Direcția Agricolă Județeană) și 30 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației pentru emiterea avizului MADR.

Aceste sincope determină întârzieri majore în aprobarea PUG-urilor, fiind afectate obiectivele programate de autoritățile locale, pierderea finanțării unor proiecte de investiții sau a unor potențiali investitori. Vă rog să dispuneți măsurile necesare pentru remedierea de urgență a acestor probleme, având în vedere impactul negativ major pe care întârzierile îl au asupra dezvoltării comunităților locale.

În acest context, vă adresez următoarele întrebări:

1. **Care sunt cauzele concrete care determină întârzierile semnalate în emiterea avizelor prevăzute de Ordinul nr. 1056/2018?**
2. **Ce măsuri a dispus sau intenționează să dispună ministerul pentru respectarea termenelor prevăzute de lege? În ce termen estimați că vor fi eliminate disfuncționalitățile care afectează în prezent activitatea autorităților locale și întârzie aprobarea PUG-urilor?**
3. **Aveți în vedere modificarea procedurilor administrative sau suplimentarea resurselor umane implicate în analizarea și emiterea acestor avize?**

Vă mulțumesc.

Vă rog să îmi comunicați răspunsul în scris, precum și în format electronic, pe adresa de e-mail: udmr@cdep.ro și cp20@cdep.ro.

Seres Dénes
Deputat UDMR