



Parlamentul României
Camera Deputaților

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

telefon: (021) 414 10 70 fax: (021) 414 10 72 e-mail: pnl@cdep.ro

ÎNTREBARE

Adresată: Domnului Cseke ATTILA, Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

De către: Alexandru MURARU, Deputat PNL, Circumscripția electorală Nr. 24 Iași

Obiectul interpelării: Riscul de blocaj urbanistic total al Municipiului Iași începând cu 1 ianuarie 2027, în contextul neactualizării Planului Urbanistic General (PUG)

Stimate Domnule Ministru,

Municipiul Iași, unul dintre principalii poli de creștere economică și culturală ai României, se află într-o situație critică din punct de vedere urbanistic. În prezent, dezvoltarea celui mai mare oraș din estul țării este reglementată de un Plan Urbanistic General (PUG) aprobat în anul 1999, o documentație veche de peste 25 de ani, care nu mai corespunde realităților economice, sociale și demografice actuale.

Potrivit prevederilor legale, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale aprobate înainte de 2003 a fost prelungit succesiv, ultima dată prin OG 33/2023, însă „*nu mai târziu de 31 decembrie 2026*”.

Ritmul actual de actualizare a PUG Iași este unul alarmant de lent. Deși există contracte semnate încă din 2023 pentru studii de fundamentare (cum sunt cele pentru zonele Centru, Sărărie sau Copou), acestea înregistrează întârzieri majore, fiind blocate în prima etapă de execuție. Mai mult, licitațiile pentru zone esențiale precum C.A. Rosetti, Bucium sau Păcurari sunt abia în faza de planificare pentru anul 2026.

În absența unui PUG nou și valid la 1 ianuarie 2027, Municipiul Iași riscă un blocaj urbanistic major: incapacitatea legală de a emite autorizații de construire în regim obișnuit,

transformarea excepțiilor (PUZ/PUD) în regulă și, implicit, o dezvoltare haotică, lipsită de viziune unitară, care va alunga investitorii și va afecta calitatea vieții cetățenilor.

Având în vedere rolul MDLPA de autoritate centrală în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, vă solicit răspunsuri clare la următoarele întrebări:

1. **Monitorizarea procesului:** Care este stadiul de avizare a documentației PUG Iași în evidențele MDLPA la acest moment? A existat o corespondență recentă între minister și autoritatea locală pentru accelerarea procesului de avizare?
2. **Consecințele expirării:** Care sunt soluțiile juridice pe care ministerul le are în vedere pentru municipiile care nu vor finaliza noul PUG până la termenul limită de 31 decembrie 2026, pentru a evita blocarea proiectelor de utilitate publică și a investițiilor private?
3. **Finanțarea proiectului:** Din datele MDLPA, de ce Municipiul Iași nu a accesat fonduri nerambursabile (prin PNRR – Componenta 10 sau alte programe) pentru actualizarea PUG, spre deosebire de alte orașe precum Cluj-Napoca sau Oradea, alegând să folosească exclusiv resurse limitate din bugetul local?
4. **Audit tehnic:** Există posibilitatea ca MDLPA să ofere asistență tehnică de urgență sau să realizeze un audit al stadiului actual al PUG Iași pentru a identifica blocajele birocratice care împiedică finalizarea documentației în ultimii 10 ani?

Iașul nu poate rămâne captiv într-o viziune urbanistică din anii '90. Este nevoie de o intervenție fermă și de un calendar de implementare respectat cu rigoare, pentru a asigura viitorul metropolitan al regiunii.

Vă mulțumesc!

Alexandru MURARU

Deputat PNL, Circumscripția Iași