



Parlamentul României
Camera Deputaților

GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.

NR: A/UDMR/170/24.06.2026

ÎNTREBARE

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

De la: deputat Szabó Ödön - deputat în circumscripția electorală nr.5 BIHOR;

Obiectul întrebării: *Solicitare de informații privind stadiul aplicării Legii nr. 151/2019 referitoare la așezările informale*

Stimate domnule ministru,

În anul 2019 a fost adoptată Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, act normativ prin care a fost introdus în legislația românească conceptul de „așezare informală” și au fost stabilite atribuții concrete pentru autoritățile publice locale, consiliile județene și autoritatea publică centrală responsabilă de dezvoltare, lucrări publice și administrație.

Adoptarea acestei legi a creat așteptarea legitimă că persoanele și familiile care trăiesc în astfel de așezări vor putea beneficia de soluții reale, nu doar de inventariere administrativă. Mă refer, în special, la identificarea și delimitarea acestor așezări, clarificarea regimului juridic al terenurilor și construcțiilor, întocmirea documentațiilor cadastrale și de carte funciară, accesul la acte de identitate, accesul la infrastructură de bază, servicii publice, condiții minime de locuire și, acolo unde este cazul, soluții de reglementare in situ sau de relocare în condiții demne.

Legea a prevăzut termene clare. Autoritățile administrației publice locale aveau obligația ca, în termen de 180 de zile de la intrarea în vigoare a legii, să identifice terenurile ocupate de așezări informale, să stabilească limitele acestora, să realizeze baze de date privind persoanele și imobilele afectate și să informeze locuitorii cu privire la drepturile și obligațiile lor. Ulterior, într-un alt termen de 180 de zile, autoritățile trebuiau să inițieze demersuri pentru clarificarea regimului juridic și economic al terenurilor,

să identifice soluții de reglementare urbanistică sau, după caz, soluții de relocare și să fundamenteze măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de viață.

Prin Ordinul nr. 3494/2020 au fost aprobate normele metodologice de aplicare, care au detaliat procedurile de identificare, evaluare, monitorizare și intervenție. Aceste norme prevăd realizarea fișelor de date, efectuarea de vizite pe teren, evaluarea regimului juridic și economic al terenurilor și construcțiilor, analiza riscurilor, consultarea locuitorilor și implicarea comisiilor județene de coordonare.

Din informațiile publice disponibile rezultă că, în perioada iulie 2021 – aprilie 2022, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a centralizat raportări privind 393 de așezări informale, cu 71.965 de locuitori, aflate pe teritoriul a 194 de unități administrativ-teritoriale. Dintre aceste 194 de UAT-uri, 31 erau municipii, 38 orașe și 125 comune. În același timp, documentele publice arată că această situație nu poate fi considerată exhaustivă, întrucât persistă lacune și neclarități, iar numărul real al așezărilor informale este estimat ca fiind mai mare.

Mai mult, în documentele de analiză disponibile public se menționează că în unele județe nu au fost raportate oficial așezări informale, deși acestea au fost identificate informal de către consilii județene și organizații neguvernamentale. Sunt menționate, în acest sens, județele Constanța, Giurgiu, Gorj, Iași, Ialomița, Olt, Teleorman și Vaslui. Această situație ridică semne de întrebare privind uniformitatea raportării, capacitatea administrativă locală și mecanismele de monitorizare ale ministerului.

Totodată, datele publice indică faptul că cele mai multe așezări informale au fost identificate în județe precum Harghita, Sălaj, Prahova și Sibiu, iar cele mai populate așezări informale se regăsesc în județe precum Brașov, Covasna și Bihor. Aceste informații arată că fenomenul nu este marginal și nici izolat, ci are o dimensiune națională, cu manifestări diferite în funcție de județ, de tipul localității și de regimul juridic al terenurilor.

În urma verificării informațiilor publice disponibile pe paginile unor consilii județene și autorități locale, am identificat date punctuale privind constituirea unor comisii județene, regulamente de funcționare, hotărâri sau documente administrative în județe precum Bistrița-Năsăud, Buzău, Sibiu, Cluj, Hunedoara, Sălaj, Harghita, Olt, Vâlcea și Prahova. De asemenea, am identificat documente locale detaliate privind așezarea informală Örkö din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, inclusiv fișe de date și planuri de măsuri referitoare la reglementarea juridică a terenurilor, actualizarea documentațiilor de urbanism, parcelare, acces la apă și canalizare și locuințe sociale.

Cu toate acestea, nu am identificat o situație publică națională, actualizată și ușor accesibilă pe pagina ministerului, care să arate câte comisii județene funcționează efectiv, câte ședințe au avut loc, câte fișe au fost analizate, câte planuri de măsuri au fost aprobate, câte intervenții au fost finanțate și, mai ales, câte persoane sau familii au beneficiat concret de soluții în urma aplicării legii.

În acest context, la aproape șapte ani de la adoptarea Legii nr. 151/2019, considerăm necesară clarificarea stadiului real al implementării acestui cadru legal. Vă rugăm să ne comunicați următoarele informații:

1. Care este situația actualizată, la nivel național, privind aplicarea Legii nr. 151/2019 și a Ordinului nr. 3494/2020? Vă rugăm să transmiteți numărul total al așezărilor informale identificate, numărul UAT-urilor în care acestea au fost raportate, numărul estimat al persoanelor/famiiliilor afectate și defalcarea acestor date pe județe, municipii, orașe și comune. Vă rugăm să precizați dacă datele centralizate în perioada iulie 2021 – aprilie 2022, respectiv cele 393 de așezări informale, 71.965 de locuitori și 194 de UAT-uri, au fost actualizate ulterior.

2. Câte consilii județene au constituit comisiile județene pentru coordonarea implementării măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață ale locuitorilor din așezările informale și câte dintre aceste comisii sunt funcționale în mod real? Vă rugăm să precizați, pentru fiecare județ, data constituirii comisiei, componența acesteia, numărul ședințelor organizate anual, principalele decizii adoptate și documentele transmise către minister.

3. În câte cazuri autoritățile locale au parcurs efectiv etapele prevăzute de lege și de normele metodologice: identificarea și delimitarea așezărilor informale, realizarea bazelor de date, informarea și consultarea locuitorilor, evaluarea regimului juridic al terenurilor și construcțiilor, analiza riscurilor și propunerea unor soluții de intervenție? Vă rugăm să comunicați aceste date centralizat și defalcat pe județe/UAT-uri.

4. În câte cazuri, de la intrarea în vigoare a Legii nr. 151/2019 până în prezent, s-a reușit clarificarea situației juridice a terenurilor și locuințelor din așezările informale? Vă rugăm să indicați câte terenuri/construcții au fost cadastrate, înscrise în cartea funciară, reglementate urbanistic, incluse în documentații de urbanism aprobate sau aduse într-o formă juridică ce permite locuirea în condiții de siguranță.

5. Câte persoane sau familii care locuiau în așezări informale au beneficiat concret de măsuri în urma aplicării legii? Vă rugăm să precizați câte persoane au obținut acte de identitate, câte familii au beneficiat de acces la utilități și infrastructură de bază, câte au beneficiat de locuințe sociale, relocare sau alte soluții de locuire sigură și câte comunități au fost reglementate in situ.

6. Ce programe de finanțare naționale sau europene au fost utilizate, începând cu anul 2019, pentru intervenții în așezări informale, inclusiv pentru documentații urbanistice, cadastru, infrastructură, locuințe sociale, relocare sau servicii publice? Vă rugăm să comunicați valoarea totală a fondurilor alocate, contractate și cheltuite, defalcată pe ani, programe, județe și unități administrativ-teritoriale.

7. Care sunt principalele dificultăți semnalate de autoritățile locale, consiliile județene și comisiile județene în aplicarea Legii nr. 151/2019? Vă rugăm să precizați dacă blocajele țin de lipsa finanțării, lipsa capacității administrative, lipsa datelor, probleme de proprietate, lipsa documentațiilor cadastrale, legislația urbanistică, lipsa cooperării instituționale sau alte cauze.

8. Ce propuneri de modificare legislativă, administrativă sau metodologică au fost formulate de comisiile județene, autoritățile locale, organizațiile implicate sau minister, în urma aplicării Legii nr.

151/2019? Dintre acestea, care au fost adoptate, care se află în lucru și care au fost respinse sau nepreluate?

9. Există un raport public actualizat al ministerului privind aplicarea Legii nr. 151/2019 și situația așezărilor informale din România? Dacă da, vă rugăm să îl transmiteți. Dacă nu, vă rugăm să precizați de ce nu a fost publicat un asemenea raport și când intenționează ministerul să publice o situație centralizată, actualizată și accesibilă publicului.

10. Care sunt măsurile concrete pe care ministerul le are în vedere pentru perioada următoare, astfel încât legea să producă efecte reale pentru persoanele care trăiesc în așezări informale, nu doar inventarierea acestor situații? Vă rugăm să precizați obiectivele, termenele, responsabilitățile instituționale și sursele de finanțare avute în vedere.

Vă rugăm ca răspunsul să fie transmis, pe cât posibil, în format tabelar și defalcat pe județe și unități administrativ-teritoriale, astfel încât să poată fi evaluat în mod clar stadiul real al implementării legii și impactul acesteia asupra comunităților vizate.

Solicitați răspuns în scris.

Szabó Ödön, deputat UDMR