



ROMANIA

Nr. 5840A/28.07.2026

A/USR/127/27.07.2026

**Parlamentul României
Camera Deputaților**

Data 22.07.2026

ÎNTREBARE

Adresată: **Domnului Alexandru NAZARE**, Ministrul interimar al Finanțelor

De către: **Doamna Pollyanna-Hanellore HANGAN**, Deputată

Grupul parlamentar: Uniunea Salvați România (USR)

Obiectul întrebării: **Informații de interes public privind creșterea veniturilor publice urmare a diminuării cotei aplicabile venitului brut obținut din cedarea folosinței bunurilor, precum și urmare a instituirii prev. art. 84¹ Codul fiscal**

Stimate domnule Ministru,

Prin raportare la prevederile art. 112 alin. (1) din Constituția României, republicată, precum și la prevederile art. 202 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Vă semnalez următoarele aspecte:

Din perspectiva politicii fiscal-bugetare prevederile fiscale în materia determinării impozitului asupra veniturilor obținute din cedarea folosinței (altele decât veniturile plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidența contabilă) au existat o serie de modificări succesive privind maniera de determinare a **venitului net impozabil** obținut din cedarea folosinței.

Astfel, până la data de 31.12.2022, prev. art. 84 Cod fiscal stabileau că venitul net impozabil obținut din cedarea folosinței se determina prin scăderea unei cote de **40%**.

Începând cu data de 01.01.2023, prev. art. 84 Cod fiscal au fost modificate de dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 16/2022 care au eliminat complet cota de 40%, stipulând că:



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

*În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, **venitul brut reprezintă venitul impozabil.***

Începând cu data de 01.01.2024, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2023 s-au modificat prevederile art. 84 Cod fiscal în sensul **reînstituirii unei cote de 20% care se aplică asupra venitului brut obținut din cedarea folosinței bunurilor.**

Față de aceste modificări, principiul care apreciem că a stat la baza acestora, a fost cel de a **încasa mai multe venituri la bugetul public**, prin majorarea baza de impozitare, urmare a eliminării/diminuării cotei aplicabile veniturilor brute din cedarea folosinței.

*

Separat, tot prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2023 s-au instituit prevederile art. 84¹ Cod fiscal care stipulează faptul că, în cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, persoanele juridice sau entitățile care beneficiază de respectiva folosință și plătesc respectivele venituri **au obligația de a reține și plăti impozitul pe venituri din cedarea folosinței**, scăzând din venitul brut plătit o cotă de 20%, determinând astfel venitul net impozabil cu cota de 10%.

Rațiunea acestei modificări legislative a avut în vedere creșterea responsabilității fiscale a contribuabililor în sensul transferării sarcinii plății impozitului aferent veniturilor obținute din cedarea folosinței de la contribuabil, la plătitorul persoană juridică sau altă entitate care are obligația de a conduce evidența contabilă și care plătește venitul respectiv.

*

În acest context, vă solicit să îmi comunicați următoarele informații:

- 1. Pentru anii bugetari 2021, 2022, 2023, 2024 și 2025, vă solicit să îmi comunicați care a fost totalul veniturilor publice anuale determinate din impozitele aferente veniturilor determinate de cedarea folosinței bunurilor.**
- 2. Pentru anii 2024 și 2025, vă solicităm să ne comunicați care a fost ponderea veniturilor publice determinate din impozitele plătite în conformitate cu prev. art. 84 Cod fiscal, precum și ponderea veniturilor obținute la bugetele publice determinate din impozitele plătite în conformitate cu prev. art. 84¹ Cod fiscal.**



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

În așteptarea răspunsului dumneavoastră scris, inclusiv la adresa de e-mail pollyanna.hangan@cdep.ro, vă asigur de întreaga mea considerație pentru sprijinul acordat.

Cu stimă,

DEPUTATĂ,
Pollyanna-Hanellore HANGAN