



Parlamentul României Camera Deputaților

GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.

Nr. A/UDMR/172/29.07.2026.

ÎNTREBARE

Adresată: Ministerul Afacerilor Interne
În atenția Domnului Ministru

De către: Szabó Ödön, deputat UDMR, ales în circumscripția electorală nr. 5 BIHOR

Obiectul Întrebării: Solicitare privind prelungirea contractului de folosință pentru imobilul din Valea lui Mihai, str. Hunyadi Mátyás nr. 43, utilizat de Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai

Stimate Domnule Ministru,

Imobilul situat în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Mátyás nr. 43, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Crișana” al județului Bihor, este utilizat în prezent de Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai în baza unui contract de folosință încheiat pe o perioadă de doi ani, contract care expiră în luna septembrie 2026. Vă rog să dispuneți demararea procedurilor necesare pentru prelungirea contractului de folosință privind imobilul menționat.

Din documentele existente rezultă că imobilul a fost transmis în administrarea Ministerului de Interne prin Hotărârea Guvernului nr. 386/08.07.1994, fiind vorba despre fostul internat școlar și terenul aferent. Totodată, extrasul de carte funciară confirmă faptul că imobilul se află în proprietatea publică a statului și în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Crișana” al județului Bihor.

În prezent, în acest imobil funcționează unități de învățământ ale Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai, în baza unui contract de folosință încheiat pe o perioadă de doi ani, contract care urmează să expire în luna septembrie a acestui an.

Potrivit adresei nr. 1101/04.03.2026 emisă de Primăria Orașului Valea lui Mihai, autoritatea locală a solicitat deja Inspectoratului pentru Situații de Urgență inițierea demersurilor necesare în vederea încheierii unui nou contract, arătând că nu există un alt spațiu adecvat pentru relocarea elevilor și pentru desfășurarea în condiții normale a procesului instructiv-educativ.

Astăzi, Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai școlarizează peste 500 de elevi, iar fără utilizarea acestui imobil activitatea instituției de învățământ ar fi grav afectată. Lipsa spațiilor necesare ar face imposibilă organizarea corespunzătoare a procesului educațional și ar prejudicia direct dreptul elevilor la educație.

De asemenea, este important de subliniat că **imobilul a avut inițial destinația de internat școlar**. Utilizarea actuală de către unitatea de învățământ nu afectează în niciun fel activitatea structurilor Ministerului Afacerilor Interne, dimpotrivă, există acordul conducerii Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Crișana” privind continuarea utilizării acestui spațiu de către liceu, aspect care demonstrează că soluția este una echilibrată și funcțională pentru toate părțile implicate.

Având în vedere interesul public major reprezentat de asigurarea condițiilor necesare desfășurării actului educațional, precum și faptul că menținerea folosinței nu prejudiciază activitatea instituțiilor Ministerului Afacerilor Interne, vă solicit respectuos să dispuneți inițierea procedurilor administrative necesare pentru prelungirea contractului de folosință asupra acestui imobil, astfel încât activitatea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai să poată continua fără întreruperi.

Sunt convins că protejarea interesului celor peste 500 de elevi și asigurarea continuității procesului educațional reprezintă un obiectiv comun al instituțiilor statului român.

Având în vedere apropierea termenului de expirare a contractului și importanța asigurării continuității actului educațional, vă adresez următoarele **întrebări**:

1. **Domnule Ministru, vă rog să-mi precizați, în ce stadiu se află procedurile privind prelungirea contractului de folosință pentru imobilul situat în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Mátyás nr. 43?**
2. **Care sunt etapele administrative rămase până la finalizarea procedurii?**
3. **Când preconizați că va fi adoptată decizia privind prelungirea contractului de folosință, astfel încât activitatea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai să poată continua fără întreruperi începând cu noul an școlar 2026-2027?**
4. **Există, în prezent, vreun impediment juridic sau administrativ care ar putea întârzia ori împiedica încheierea noului contract de folosință?**

În susținerea prezentei întrebări, anexez următoarele documente relevante:

- Hotărârea Guvernului nr. 386/08.07.1994;
- Extrasul de carte funciară al imobilului;
- Adresa Primăriei orașului Valea lui Mihai nr. 1101/04 martie 2026.

Vă mulțumesc.

Vă rog să îmi comunicați răspunsul în scris.

Szabó Ödön
Deputat UDMR

HOTARIREA Nr. 386 din 8 iulie 1994 privind transmiterea unor imobile in administrarea Ministerului de Interne

EMITENT : GUVERNUL ROMANIEI

aparuta in MONITORUL OFICIAL Nr. 197 din 29 iulie 1994

Guvernul Romaniei hotaraste :

ART. 1

Se aproba transmiterea, fara plata, din administrarea Directiei generale pentru agricultura si alimentatie a judetului Bihor in administrarea Ministerului de Interne - U.M. 0176 Oradea, judetul Bihor, a imobilului "cladire internat P+2", situat in orasul Valea lui Mihai, str. Bobalnei nr. 43, judetul Bihor, si a terenului aferent in suprafata de 589 mp, identificate potrivit planului de situatie - anexa nr. 1*).

ART. 2

Se aproba transmiterea, cu plata, din patrimoniul Societatii Comerciale "Agromec" - S.A. Valea lui Mihai **) judetul Bihor, in administrarea Ministerului de Interne - U.M. 0176 Oradea, judetul Bihor, a imobilului "atelier de reparatii si garaj", situat in orasul Valea lui Mihai, str. Bobalnei nr. 43, judetul Bihor, identificat potrivit planului de situatie-anexa nr.2*).

ART. 3

Plata sumei de 2.320.313 lei reprezentind contravaloarea imobilului transmis potrivit art. 2, reactualizata conform Hotaririi Guvernului nr. 26/1992, se va face de catre Ministerul de Interne.

ART. 4

Terenul aferent atelierului de reparatii si garaj prevazut la art. 2 in suprafata de 6.936 mp se transmite fara plata din administrarea Consiliului local al orasului Valea lui Mihai in administrarea Ministerului de Interne - U.M. 0176 Oradea, judetul Bihor, in baza Hotaririi nr. 10/1994 a Consiliului Local al Orasului Valea lui Mihai.

*) Planurile de situatie cuprinse in anexele 1 si 2 se transmit unitatilor interesate.

**) Societatea Comerciala "Agromec" - S.A. Valea lui Mihai a fost infiintata prin Hotarirea Guvernului nr. 192/1991 (anexa nr. 1, nr.crt.148), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 84 din 19 aprilie 1991.

ART. 5

Predarea-primirea imobilelor se va face pe baza de protocol, respectiv de contract de vanzare-cumparare, incheiat in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotariri.

ART. 6

Ministerul Agriculturii si Alimentatiei si Ministerul de Interne vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

PRIM - MINISTRU

NICOLAE VACAROIU

Contrasemneaza :

Ministru de interne,

Doru Ioan Taracila

Ministrul agriculturii si

alimentatiei,

Ioan Oancea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53492 Valea lui Mihai

Nr. cerere	12560
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213148423



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Str HUNYADI MATYAS, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53492	Din acte: 7.575 Masurata: 7.810	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton și gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53492-C1	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Str HUNYADI MATYAS, Nr. 43	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:646 mp; S. construita desfasurata:2261 mp; Pavilion administrativ Sp+P+2E, construit in anul 1985, pe fundatie din beton zidarie din caramida, acoperis tigla ceramica.
A1.2	53492-C2	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Str HUNYADI MATYAS, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Garaj pentru autospeciale, construit in anul 1985, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa din beton.
A1.3	53492-C3	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Str HUNYADI MATYAS, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, construit in anul 1970, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa din beton.
A1.4	53492-C4	Jud. Bihor, UAT Valea lui Mihai, Loc. Valea lui Mihai, Str HUNYADI MATYAS, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Anexa, magazie, construita in anul 1995, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpana.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15563 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 2068, din 17/08/2021 emis de Oras Valea lui Mihai; Act Normativ nr. 712, din 01/09/1966 emis de Președintele Consiliului de Stat; Act Normativ nr. 218, din 01/07/1960 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE rang inscriere nr.828/14.01.1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 386, din 08/07/1994 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "CRISANA"AL JUDETULUI BIHOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53492	Din acte: 7.575 Masurata: 7.810	Imobil împrejmuit cu gard din plăci de beton și gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 7.575 Masurata: 7.810	-	-	3134/2	Imobil împrejmuit cu gard din plăci de beton și gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53492-C1	construcții administrative și social culturale	646	Cu acte	S. construita la sol: 646 mp; S. construita desfasurata: 2261 mp; Pavilion administrativ Sp+P+2E, construit în anul 1985, pe fundație din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla ceramica.
A1.2	53492-C2	construcții anexa	240	Cu acte	S. construita la sol: 240 mp; S. construita desfasurata: 240 mp; Garaj pentru autospeciale, construit în anul 1985, pe fundație din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa din beton.
A1.3	53492-C3	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; Magazin, construit în anul 1970, pe fundație din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa din beton.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
SERVICIUL ECONOMIC**



Nr. 1101 / 04 martie 2026

Către,

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență
Crișana al Județului Bihor**

Urmare a adresei Liceului Tehnologic nr.1 Valea lui Mihai, nr. 360/03.03.2026, înregistrată sub nr.1101/03.03.2026, prin care solicită închirierea spațiului din imobilul situat în localitatea Valea lui Mihai, str. Hunyadi Matyas aparținând Stației de Pompieri,

Având în vedere, că contractul actual expiră în luna septembrie, anul curent, vă rugăm respectuos să faceți demersurile necesare pentru încheierea unui nou contract.

Menționăm, că nu dispunem de un spațiu adecvat relocării elevilor în vederea desfășurării în bune condiții a procesului instructiv- educativ .

Cu deosebită considerație,

**Primar,
Karsai Jozsef Attila**

**Șef Serviciu,
Benkovits Angela**

