



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

Grupul Parlamentar al Alianței pentru Unirea Românilor

ÎNTREBARE PARLAMENTARĂ

Către: **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
domnului ministru interimar Attila-Zoltán Cseke**

**Agencia Națională pentru Locuințe, domnului director
general Ionel Emanuel Oproiu**

De la: **Domnul Nicolae MÎNDRESCU, deputat în circumscripția
electorală nr.40 Vâlcea**

Subiectul întrebării: Activitatea Agenției Naționale pentru Locuințe în
județul Vâlcea

Stimate Domnule Ministru,
Domnule director general

Agencia Națională pentru Locuințe funcționează în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și derulează programele guvernamentale de construcție de locuințe pentru tineri destinate închirierii, locuințe de serviciu, locuințe prin credit ipotecar și locuințe sociale pentru comunitățile de romi.

Raportul dintre cerere și ofertă în acest domeniu a fost comunicat de agenția însăși: pentru a acoperi solicitările transmise de autoritățile publice locale ar fi necesare peste 14.500 de locuințe pentru tineri destinate închirierii la nivel național. În paralel, alocarea bugetară pentru cele trei programe active a scăzut de la 285,9 milioane de lei în anul 2025 la 196,28 milioane de lei în anul 2026, adică o reducere de aproximativ o treime într-un singur exercițiu financiar și, într-un domeniu în care ciclul de realizare a unei investiții depășește durata unui an bugetar, o asemenea reducere nu produce economii, ci prelungirea șantierelor deja începute și amânarea celor promovate.

În județul Vâlcea, singura investiție cu vizibilitate publică în ultima perioadă este reprezentată de cele două blocuri din strada Știrbei Vodă din municipiul Râmnicu Vâlcea, cu un total de 36 de apartamente în regim de închiriere pentru tineri, anunțate pentru finalizare în cursul acestui an. Municipiul are o populație de peste 90.000 de locuitori, iar numărul dosarelor depuse la primărie pentru acest tip de locuință este de câteva ori mai mare decât numărul de apartamente disponibile, ceea ce a impus o procedură de actualizare a dosarelor prelungită de două ori în primăvara acestui an. Restul județului, cu municipiul Drăgășani, nouă orașe și 78 de comune, nu apare în comunicarea publică a agenției cu investiții în curs de execuție.

Aceasta este problema de fond pe care v-o semnalez, domnule ministru, domnule director general, anume că un tânăr din Horezu, Brezoi, Băbeni sau Bălcești nu are, practic, acces la programul de locuințe pentru tineri, pentru că programul nu a ajuns în localitatea lui. Consecința nu este doar una de echitate teritorială: în localitățile unde nu există locuință accesibilă nu se pot stabili nici medicii, nici profesorii, nici personalul din administrație, iar deficitul de personal calificat pe care aceste comunități îl reclamă constant se autoîntreține. Programul locuințelor de serviciu, care ar trebui să răspundă exact acestei situații, are alocată la nivel național o

sumă de 15 milioane de lei pentru anul în curs, ceea ce înseamnă câteva zeci de unități locative pentru întreaga țară.

La toate acestea se adaugă o incertitudine instituțională pe care nici ministerul, nici agenția nu au clarificat-o public - în anul 2025 a fost anunțată desființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și preluarea atribuțiilor sale de către minister, în cadrul reorganizării instituțiilor din subordine și, prin urmare, câtă vreme această măsură rămâne anunțată dar neîncheiată, autoritățile locale care ar trebui să pună la dispoziție teren, utilități și documentații nu au un interlocutor stabil și nu pot planifica pe termen mediu, iar investițiile aflate în execuție rămân expuse riscului de întrerupere administrativă. Solicit, prin urmare, și clarificarea acestui punct.

Vă rog să îmi remiteți următoarele informații:

1. Pentru perioada 2015–2025, câte locuințe au fost construite și date în folosință în județul Vâlcea prin fiecare dintre programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, defalcat pe program, pe an și pe unitate administrativ-teritorială?
2. Care a fost costul pe metru pătrat construit pentru investițiile realizate în județul Vâlcea, defalcat pentru fiecare an din perioada solicitată?
3. Ce investiții ale agenției se află în prezent în execuție în județul Vâlcea, cu precizarea localității, a numărului de unități locative, a valorii contractate, a stadiului fizic al lucrărilor și a termenului de finalizare asumat?
4. Ce investiții se află în faze pregătitoare pentru județul Vâlcea, respectiv elaborare de documentații tehnico-economice sau proceduri de achiziție, cu precizarea localității și a numărului de unități locative?
5. Câte solicitări de includere în program au fost transmise agenției de către unitățile administrativ-teritoriale din județul Vâlcea în perioada

2015–2026, care dintre ele au fost aprobate, care au fost respinse și pentru ce motive?

6. Câte locuințe de serviciu au fost realizate în județul Vâlcea prin programul dedicat și câte sunt prevăzute pentru perioada 2026–2028, cu precizarea localităților și a categoriilor profesionale vizate?
7. Ce sume au fost alocate județului Vâlcea din bugetul agenției în fiecare an al perioadei 2015–2026 și cât din acestea au fost efectiv utilizate?
8. Cum se repartizează alocarea bugetară pe județe și ce criterii sunt aplicate, respectiv populație, număr de solicitări înregistrate, indicatori de dezvoltare sau alte criterii, și unde se situează județul Vâlcea în această repartizare?
9. Ce impact are reducerea alocării bugetare din 2026 asupra investițiilor aflate în execuție în județul Vâlcea și există riscul depășirii termenelor de finalizare deja asumate?
10. În ce stadiu se află măsura de desființare a Agenției Naționale pentru Locuințe și de preluare a atribuțiilor sale de către minister, cine devine autoritatea contractantă pentru investițiile aflate în execuție și ce garanții de continuitate sunt oferite autorităților locale care au proiecte în derulare?

Solicít răspuns scris.

Vă mulțumesc,

Nicolae MÎNDRESCU, deputat în circumscripția electorală nr.40 Vâlcea