



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

DEPARTAMENTUL PENTRU RELATII CU PARLAMENTUL

B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București. Tel: 02131431



Nr. 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3720, 3497, 3580, 3536, 3535, 3537, 3581, 3582, 3583, 3591, 3642, 3643, 3661, 3662, 3663, 3664, 3684, 3705 /2026

01-04-2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 3661 / DRP
DATA 30.03.2026

-1150B-

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 67879/26.03.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT BOGDAN PETRU COJOCARU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Referitor la: interpelarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 1150B/2026, având ca obiect **"Situația locuințelor construite în județul Iași în ultimii 6 ani"**

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a interpelării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la situația locuințelor realizate în județul Iași, prin programele derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, inclusiv prin Agenția Națională pentru Locuințe, în ultimii 6 ani, având în vedere nevoia de locuințe accesibile pentru tineri și familii, vă facem cunoscute următoarele:

1. În perioada 01.01.2020-31.12.2025, prin **Programul multianual de construcții de locuințe sociale și de necesitate**, derulat în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, au fost finanțate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației următoarele obiective de investiție:

Situația locuințelor recepționate în perioada 2020-2025

UAT	Obiectiv de investiții	Număr locuințe recepționate	Anul recepției	Valoarea totală a investiției	Beneficiar
Programul multianual 2023-2026 de construcții de locuințe sociale și de necesitate					
Ciurea	Construire locuințe sociale în sat Hlincea/Lunca Cetățuii	48	Finalizat, fără PVTRL. Se așteaptă racordul la utilități	15.947.260,77	UAT Ciurea
Ciurea	Construire locuințe sociale în sat Dumbrava	48	Finalizat, fără PVTRL. Se așteaptă racordul la utilități	12.386.226,00	UAT Ciurea
Țigănași	Reabilitare bloc de locuințe sociale în sat Țigănași, comuna Țigănași, județul Iași	6	2020	2.896.950,15	UAT Țigănași

Precizăm că pentru obiectivele de investiții din UAT Ciurea "Construire locuințe sociale în sat Hlincea/Lunca Cetățuii " și "Construire locuințe sociale în sat

Dumbrava” nu a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor din cauza lipsei rețelelor de energie electrică și canalizare, cheltuieli care sunt în sarcina UAT-ului și se finanțează din fonduri de la bugetul local.

Situația locuințelor aflate în execuție în perioada 2020-2025

UAT	Obiectiv de investiții	Număr locuințe în execuție	Stadiul fizic %	Termen contractual de finalizare	Valoarea investiției	Din surse MDLPA	din alte surse(buget local, etc)
Programul multianual 2024-2027 de construcții de locuințe sociale și de necesitate							
ȚIGĂNAȘI	Construire bloc locuințe sociale în satul Cărnăceni, comuna Tigănași, județul Iași	11	71,72%	2.026	5.683.256,90	5.333.174,45	350.082,45

2. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), instituție aflată sub autoritate, programe naționale de construcții de locuințe.

Astfel, precizăm că, activitatea curentă a Agenției Naționale pentru Locuințe constă, în principal, în promovarea și dezvoltarea, la nivel sectorial și național, a programelor guvernamentale privind construcția de:

- locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- locuințe de serviciu;
- locuințe sociale pentru comunitățile de romi.

În ceea ce privește informațiile solicitate, vă facem cunoscut faptul că **pe raza județului Iași au fost finalizate, prin programele guvernamentale de construcții locuințe implementate de Agenția Națională pentru Locuințe, 72 de unități locative, astfel:**

- pe raza unității administrativ - teritoriale **Hârlău**, prin Programul locuințe pentru tineri, destinate închirierii au fost finalizate **48 de unități locative**. Lucrările au fost recepționate în anul 2024, cu o valoare a investiției de 10.438.741,06 lei, inclusiv TVA;
- pe raza unității administrativ - teritoriale **Târgu Frumos**, prin Programul locuințe pentru tineri, destinate închirierii au fost finalizate **24 de unități locative**. Lucrările au fost recepționate în anul 2023, cu o valoare a investiției de 5.538.155,75 lei, inclusiv TVA.

Menționăm că sursele de finanțare pentru programele implementate de ANL se asigură de la bugetul de stat, din credit extern și alte surse legal constituite, conform prevederilor legale

De asemenea, precizăm că **pe raza municipiului Iași sunt în curs de execuție 32 de unități locative** potrivit Programului locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate. Valoarea de investiție este de 13.537.105,66 lei, inclusiv TVA. Menționăm că executantul a notificat finalizarea lucrărilor în termenul contractual (03.11.2024), însă autoritatea locală nu a finalizat lucrările

tehnico-edilitare, nefiind îndeplinite condițiile de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor.

Sursele de finanțare pentru programele implementate de ANL se asigură de la bugetul de stat, din credit extern și alte surse legal constituite, conform prevederilor legale.

În prezent, nu există, prin programele guvernamentale de construcții locuințe implementate de ANL, proiecte aprobate în județul Iași și neîncepute.

3. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și/sau investiții pentru **Planul Național de Redresare și Reziliență**, în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, gestionează **Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**.

Obiectivul Investiției I.2 este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile. Investiția constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II 2022, și este însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate. Se urmărește, de asemenea, construirea de locuințe pentru specialiștii din sănătate și învățământ din zonele urbane și rurale în care trăiesc comunități marginalizate și grupuri vulnerabile și unde anterior au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii medicale și educaționale. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

În acest scop, pe platforma electronică a Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cele două runde de atragere de fonduri, unitățile administrativ-teritoriale din **județul Iași** au depus, în cadrul Investiției I.2, **19 cereri de finanțare**, dintre care **16 au fost aprobate** fiind semnate și contracte de finanțare. În prezent, 10 proiecte pentru construirea de locuințe pentru tineri sau pentru construirea de locuințe pentru specialiștii din sănătate și învățământ sunt în diferite stadii de implementare, unele fiind finalizate, iar altele în execuție, potrivit tabelului de mai jos:

Nr. crt.	UAT beneficiar	Nr.unități locative/ mp	Stadiu execuție	Valoare investiție (lei cu TVA)
1.	Comuna BUTEA	6 unități locative	100%	1.711.330,62
2.	Comuna COSTULENI	2 unități locative	50%	1.209.328,21
3.	Comuna GRAJDURI	6 unități locative	60%	1.720.967,06
4.	Municipiul IAȘI	180 unități locative	27,89%	66.592.122,65
5.	Comuna ION NECULCE	6 unități locative	64,84%	2.580.044,66

6.	Comuna MIROSLOVEȘTI	6 unități locative	0%	711.643,13
7.	Orașul PODU ILOAIEI	95 unități locative	64,84%	28.360.188,27
8.	Comuna RĂDUCĂNENI	6 unități locative	85%	1.720.967,06
9.	Comuna ROMĂNEȘTI	3 unități locative	95%	1.562.824,14
10.	Comuna TĂTĂRUȘI	1 unitate locativă	100%	474.428,76

Precizăm că autoritățile administrației publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor.

Conform termenelor stabilite prin Planul Național de Redresare și Reziliență, perioada de implementare a activităților proiectelor nu trebuie să depășească 30 iunie 2026.

Sursele de finanțare pentru proiectele contractate prin Planul Național de Redresare și Reziliență sunt alocate de către Comisia Europeană prin Mecanismul de Redresare și Reziliență fiecărui stat membru UE în scopul ieșirii din criză, relansării economice și creșterii capacității de reziliență.

Totodată, menționăm că toate informațiile referitoare la componentele din Planul Național de Redresare și Reziliență coordonate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației se găsesc pe pagina de internet la următorul link: <https://www.mdlpa.ro/pages/pnrr>.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

**p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
SUBSECRETAR DE STAT
AUREL-DRAGOȘ DRĂGHESCU**

Draghescu Digitally signed by
Aurel-Dragos Draghescu Aurel-
 Dragos