



Nr. 6896, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 6817, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6989, 6990, 6995, 6996, 7040, 7029, 7041, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047/2026

12 -06- 2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelari formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

Nr. 6909 / DRP
DATA 10-06-2026

CABINET MINISTRU

Nr. 17316/DAB/ 04.06.2026.

- 1343B -

Către: Parlamentul României - Camera Deputaților

În atenția: Domnului deputat Paul-Claudiu Cotîrleț

Referitor: Interpelarea nr. 1343B/2026

Stimate domnule deputat,

Referitor la interpelarea formulată de dumneavoastră nr. 1343B/2026, având ca obiect „Creșterea excesivă a tarifelor pentru închirierea sectoarelor de plajă și acestora asupra pieței turistice și imobiliare de pe litoral”, vă comunicăm următoarele:

Tarifele anuale de referință pentru închirierea sectoarelor de plajă, diferențiate pe categorii și funcțiuni, au fost stabilite inițial prin Raportul de evaluare întocmit de Societatea Comercială ROMAR-CO AUDIT S.R.L., evaluator independent autorizat ANEVAR, și aprobate ulterior prin Ordinul ministrului turismului nr. 511/2009 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de închiriere, a listei sectoarelor de plajă propuse spre închiriere, precum și a tarifului de referință pentru închirierea plajei, pentru sezonul estival 2009.

Ulterior, aceste tarife au fost actualizate anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică (INS). Valorile actualizate au fost preluate și în Hotărârea Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 183/2020, actualizată, tarifele de pornire pentru licitație sunt exprimate în lei/mp/lună.

Referitor la organizarea licitațiilor vă facem cunoscut faptul că pentru plajele de pe litoralul românesc există documentații urbanistice aprobate și aflate în vigoare încă din anul 2007.

Totuși, avizele de oportunitate emise de primăriile riverane la momentul aprobării documentațiilor au vizat exclusiv suprafețele de plajă aflate în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral (ABADL) la acel moment.

În ceea ce privește asigurarea unui cadru predictibil pentru investitori și deblocarea situației actuale considerăm că nu există un blocaj, dovadă fiind și numărul ridicat de oferte depuse în cadrul procedurilor de licitație publică organizate de Administrația Națională „Apele Române” în anul 2026.

Potrivit informațiilor apărute în mass-media și analizelor de piață realizate de specialiștii în domeniu, anumite măsuri de sprijin și investițiile efectuate au contribuit la modernizarea unor stațiuni și la creșterea atractivității acestora.

Cu privire la piața imobiliară din zonele de litoral, analizele indică o creștere semnificativă a investițiilor, în special în segmentul rezidențial și al apartamentelor de vacanță.

În acest context, se poate concluziona că politicile urbanistice și fiscale au influențat atât ritmul dezvoltării, cât și tipologia proiectelor realizate în aceste zone.

În prezent, considerăm că nu se impune revizuirea tarifelor sau suspendarea licitațiilor aflate în curs de desfășurare, având în vedere faptul că pe plaja litoralului românesc există documentații urbanistice aprobate.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

În speranța că informațiile furnizate vă sunt utile, vă asigurăm, stimate domnule deputat, de sprijinul nostru și totodată, vă stăm la dispoziție pentru eventuale informații suplimentare.

Cu stimă,

p. MINISTRA MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

SECRETAR DE STAT

Raul Călin POP

