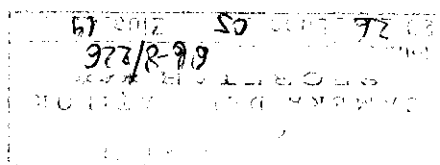




**Nr. 5548, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5564,
5549, 5550, 5565/2026**

13 -05- 2026



**Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

~~NINI SĂRUNARU~~

SECRETAR DE STAT



**Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației**

Nr.5565..... / DRP
DATA 11-05-2026

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdipa.ro

Nr. 100389/07.05.2026

**Către: DOMNUL DEPUTAT NINI-ALEXANDRU PASCALINI
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

Referitor la: Interpelarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.1354B/2025, având ca obiect "Măsuri concrete pentru susținerea construcțiilor de locuințe și reducerea blocajelor din sectorul rezidențial în județul Bacău"

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a interpelării dumneavoastră, prin care solicitați informații privind simplificarea procedurilor de autorizare a construcțiilor de locuințe, existența unei analize privind cauzele scăderii autorizațiilor de construire în anul 2026, sprijinul pentru corelarea locuințelor noi cu utilitățile și infrastructura, digitalizarea și standardizarea procedurilor de urbanism, vă comunicăm următoarele:

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, astfel cum a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.7/2026, au fost introduse dispoziții specifice referitoare la reducerea termenelor de obținere a avizelor și acordurilor necesare pentru emiterea autorizației de construire. De asemenea, a fost reglementată posibilitatea invocării avizului tacit în situația în care entitatea avizatoare nu răspunde în termenul legal. Aceste măsuri conduc implicit la diminuarea duratei totale necesare obținerii autorizației de construire, termen care începe să curgă de la data solicitării certificatului de urbanism.

Totodată, prin cele două acte normative anterior menționate au fost instituite prevederi exprese privind interzicerea perceperii, de către entitățile avizatoare, a taxelor sau tarifelor pentru emiterea avizelor.

Cu privire la aspectele menționate la pct.2 și pct.7 din interpelare, precizăm că ministerul realizează periodic rapoarte privind starea teritoriului, precum și alte studii urbane și teritoriale, care sunt publicate la următoarea adresă:
<https://www.mdipa.ro/pages/publicatiielectronice>.

Rapoartele cuprind și analize privind numărul sau densitatea de autorizații de construcție (ca indicator al dinamicii dezvoltării economice în teritoriu), racordarea la diferite utilități (ex: populația conectată la sistemul public de alimentare cu apă, populația conectată la sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, ponderea drumurilor județene sau comunale modernizate) ca indicatori ai asigurării serviciilor de bază în teritoriu. Cel mai recent astfel de studiu este cel publicat în iunie 2025, cu datele statistice disponibile la nivelul anului 2024, care poate fi consultat la adresa: <https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/68c7b1c16e72e612440999.pdf>.

Referitor la pct.3 din interpelare, informațiile privind programele naționale gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) sunt disponibile pe pagina oficială a ministerului, la secțiunea „**Programe de finanțare/Programe naționale finanțate de la bugetul de stat**”. Această secțiune conține o prezentare detaliată a fiecărui program, cuprinzând informații privind procesul de aprobare, stadiul implementării, precum și legislația specifică de accesare a fondurilor de la bugetul de stat de către beneficiari.

Cu privire la pct.4 din interpelare, referitor la digitalizarea proceselor legate de urbanism, inclusiv ca etape în standardizarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, menționăm intrarea în vigoare, încă din anul 2023, a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.233/2016. Prin acest ordin se stabilesc norme tehnice privind structura standardizată de elaborare a documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului județean în format GIS, aplicabile tuturor documentațiilor de amenajare a teritoriului județean și de urbanism inițiate după 1 ianuarie 2025.

În registrul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului sunt, în prezent, 63 planuri urbanistice generale elaborate în formatul stabilit prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.904/2023.

De asemenea, MDLPA are în derulare un contract care cuprinde realizarea unei componente a platformei Observator Teritorial care să le permită autorităților publice locale să emită certificate de urbanism pe baza documentațiilor elaborate conform ordinul ante-menționat. În prezent, această funcționalitate este în testare, urmând ca în perioada următoare să fie organizate consultări publice cu comunitatea din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și să fie lansată publică în cadrul aplicației web disponibile la <https://datelocale.mdlpa.ro>. Această funcționalitate este prevăzută și în PNRR (jalonul 316) și va fi realizată în trimestrul II al anului 2026.

Referitor la pct.5 din interpelare, în ceea ce privește echiparea zonelor destinate locuirii cu infrastructură tehnico-edilitară și dotări, acest aspect trebuie analizat și fundamentat încă din faza de planificare urbană, respectiv în etapa de elaborare și aprobare a documentațiilor de urbanism de tip PUG sau PUZ, autoritățile administrației

publice locale având responsabilitatea de a se asigura că există o corelare între dezvoltarea teritorială previzionată și capacitatea existentă și/sau programată a sistemelor de utilități publice precum și că obligațiile asumate prin planurile de acțiune, componentă a documentației de urbanism, sunt realizate.

Subliniem faptul că, în cadrul activității de avizare a planurilor urbanistice generale, MDLPA urmărește modul în care sunt îndeplinite o serie de obiective precum: îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților și asigurarea accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe adecvate, satisfacerea cerințelor specifice ale copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu dizabilități, utilizarea eficientă a terenurilor și extinderea controlată a zonelor construite, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, construit și natural; asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat, precum și protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale și, după caz, se stabilesc cerințe necesare pentru asigurarea realizării acestora.

Referitor la pct.6 din interpelare, MDLPA coordonează derularea și elaborarea unor programe care vizează realizarea de construcții, precum locuințe, clădiri social culturale și sportive sau de interes public și social sau reabilitarea termică a locuințelor colective. Printre programele derulate la nivelul ministerului este și Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate, conform Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În legislația aferentă programului pentru construcția de locuințe sociale există prevederi care reglementează că autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise inițial, precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției. MDLPA poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea finală a obiectivului de investiții determinată după recepția la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii, conducând la stabilirea valorii finale a creditelor de angajament alocate prin ordin și prevăzute în contractele de finanțare fiind modificate corespunzător.

De asemenea, ca și cadru general, menționăm că prin Ordonanța Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare și prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, s-a creat posibilitatea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor - cadru de lucrări aflate în derulare sau pentru care procedurile de atribuire erau în curs de derulare la data intrării în vigoare a actelor normative menționate și care nu conțineau clauze de revizuire a prețului conform legislației din domeniul achizițiilor publice, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor aplicând un coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Totodată, precizăm că Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevede că prețul poate fi ajustat, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru/contractului, prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului, iar pentru a se respecta principiul transparenței, posibilitatea de ajustare a prețului trebuie să fie precizată atât în documentația de atribuire, cât și în acordul-cadru/contractul care urmează să fie încheiat, prin clauze speciale în acest sens.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

**SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL TRAIAN GHILEA**

Ghilea
Gabriel-Traian