



**Nr. 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235,
7236, 7191, 7192, 7196, 7198, 7206, 7207, 7210, 7197, 7203, 7208/2026**

16-06-2026

26 66-8/297 18

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Către: Doamna deputat TOADER Elena Laura,
Parlamentul României - Camera Deputaților

Nr. 4235 / DRP
DATA 15-06-2026

**Către: Doamna deputat TOADER Elena Laura,
Parlamentul României - Camera Deputaților**

Ref.la:interpelarea dvs. înregistrată la Camera Deputaților cu nr.1511B/2026

Stimată doamnă deputat,

Referitor la interpelarea dumneavoastră adresată Prim-ministrului, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.1511B/2026, având ca temă „*Guvernarea fără tineri este guvernarea fără viitor. România îmbătrânește, tinerii pleacă, familiile sunt abandonate de stat*”, vă comunicăm faptul că Departamentul pentru Relația cu Parlamentul a asigurat informarea Prim-ministrului cu privire la această interpelare, și a făcut consultarea interinstituțională potrivit obiectului acesteia.

Astfel, vă comunicăm informațiile elaborate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmise prin adresa nr.126961/2026.

Folosesc acest prilej, doamnă deputat, pentru a vă asigura de întreaga mea disponibilitate și determinare de a respecta obligațiile ce decurg din activitatea de control parlamentar pe calea întrebărilor și interpelărilor și de a asigura o bună relație între Guvern și Parlament.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNĂRU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 6788 / DRP
DATA 08.06.2026

- 1511B -

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16
Latura Nord, sector 5
București, cod postal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 126961/05.06.2026

Către: DOMNUL NINI SĂPUNARU
SECRETAR DE STAT, SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI -
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Referitor la: Adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 5604/14.05.2026

Stimate domnule secretar de stat,

Ca urmare adresei dumneavoastră, înregistrată cu nr. 5604/2026, referitoare la interpelarea formulată de doamna deputat Elena Laura TOADER adresată domnului Prim-ministru, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 1511B/2026, având ca obiect **“Guvernarea fără tineri este guvernarea fără viitor. România îmbătrânește, tinerii pleacă, familiile sunt abandonate de stat”**, raportat la atribuțiile ministerului, vă facem cunoscute următoarele:

Un demers actual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) este reprezentat de implementarea proiectului *„Sprijinirea zonelor rurale pentru a se adapta la schimbările demografice și la deficitul de forță de muncă”*, în perioada 2025-2027, cu asistență tehnică din partea Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (OCDE) și finanțare prin Instrumentul de Sprijin Tehnic al Comisiei Europene.

Proiectul va furniza analize detaliate asupra dinamicii demografice a zonelor rurale din România, recomandări de politici publice pentru adaptarea regiunilor rurale la schimbările demografice și o metodologie de prioritizare a investițiilor pentru perioada de programare 2028-2034, astfel încât fondurile europene și cele guvernamentale să fie orientate mai eficient către zonele rurale confruntate cu declin demografic.

Principalele direcții strategice de intervenție care vor fi analizate de către experții OCDE includ:

- consolidarea legăturilor urban-rurale pentru asigurarea unui acces echilibrat la infrastructură, servicii publice și oportunități economice și pentru stimularea complementarităților între zonele urbane și cele rurale;
- îmbunătățirea accesului la infrastructură și servicii publice esențiale, în vederea creșterii calității locuirii și menținerii populației tinere și active în zonele rurale;
- creșterea atractivității localităților rurale prin construcția de locuințe la prețuri accesibile, crearea de spații publice de calitate și susținerea inițiativelor antreprenoriale locale;

- analizarea oportunității dezvoltării unei abordări de tip „smart shrinking” în zonele rurale aflate într-un proces avansat de depopulare, prin adaptarea investițiilor publice la evoluția caracteristicilor demografice ale acestor zone, reorganizarea serviciilor publice la nivel intercomunal și orientarea intervențiilor către eficiență și reziliență.

De asemenea, menționăm că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează, în urma semnării cu Autoritatea de Management a Programului Asistență Tehnică (în luna mai 2026) proiectul „Consolidarea dimensiunii teritoriale a politicilor publice prin actualizarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR) și coordonarea cu instrumentele de finanțare post 2027, respectiv cu politicile europene” (SMIS 363669). Strategia de Dezvoltare Teritorială a României oferă un cadru integrat pentru sprijinirea reducerii disparităților teritoriale, consolidarea coeziunii teritoriale, inclusiv prin măsuri dedicate tranziției demografice a zonelor afectate de depopulare și îmbătrânirea populației.

Tot în luna mai a anului 2026 a fost semnat acordul de servicii cu Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, parte a Grupului Băncii Mondiale, care va asigura sprijinul tehnic în procesul de revizuire și actualizare a SDTR, evaluarea implementării Politicii Urbane a României și o activitate de sprijinire a evaluării politicilor și programelor de investiții și recomandări pentru o mai bună coordonare interinstituțională. De asemenea, au fost inițiate discuții în vederea realizării unui Ghid metodologic și recomandări legislative pentru aplicarea modelelor de instrumente financiare pentru creșterea stocului de locuințe accesibile, cu sprijin tehnic din partea Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației implementează Programul Național de Dezvoltare Locală, prin care sunt finanțate obiective care vizează infrastructura locală, inclusiv unități de învățământ. Stadiul implementării programului este publicat în mod regulat pe site-ul ministerului, la secțiunea dedicată programului <https://www.mdlpa.ro/pages/pndl>.

Menționăm, de asemenea, că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și/sau investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, gestionează **Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**, iar în cadrul Componentei 15 - Educație din PNRR gestionează **Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**.

Astfel, obiectivul Investiției 1.2 din cadrul Componentei 10 - Fondul Local este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile. Investiția constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II 2022, și este însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero

conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

În acest scop, pe platforma electronică a MDLPA, în cele două runde de atragere de fonduri, unitățile administrativ-teritoriale au depus, în cadrul Investiției I.2, 325 de cereri de finanțare, dintre care, au fost aprobate 236 de cereri de finanțare pentru care s-au și semnat contracte de finanțare în valoare de 385.284.041,00 euro (fără TVA). În prezent sunt în implementare 159 de contracte de finanțare aferente Investiției I.2, iar 4 (patru) proiecte sunt finalizate.

Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor.

Obiectivul general al Componentei 15 - **Educație** din PNRR este creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv. Investițiile sunt susținute de reforme prin realizarea cărora se urmărește îndeplinirea jaloanelor și a ȋintelor din PNRR.

Precizăm că prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., instituție aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se derulează **Programul național de construcții de interes public sau social** (PNCIPS), conform prevederilor Anexei 3 din O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare

Astfel, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A construiește creșe noi prin **Programul guvernamental de construire de creșe "Sfânta Ana"**. Finanțarea obiectivelor de investiții care vizează construirea primelor creșe de stat din ultimii 30 de ani se realizează atât cu finanțare prin PNCIPS (subprogramul Unități și instituții de stat) cât și cu finanțare prin PNRR în cadrul componentei C15 - Educație.

În acest sens, pentru *Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe* au fost depuse 228 cereri de finanțare și au fost semnate 119 contracte de finanțare, urmărindu-se acordarea finanțării pentru 65 de proiecte ce vizează construirea de creșe mici, 34 de proiecte ce vizează construirea de creșe medii, 20 de proiecte ce vizează construirea de creșe mari, respectiv pentru 40/70/110 copii.

Cele 119 creșe din cadrul Componentei 15 din PNRR se realizează prin **Compania Națională de Investiții - "C.N.I."-S.A.**, care are calitatea de Structură de Implementare. Conform raportării CNI din data de 20 mai 2026, stadiul celor 119 contracte de finanțare din PNRR se prezintă astfel:

- 118 creșe cu contracte de proiectare și execuție semnate, din care:
 - ✓ 56 creșe inaugurate, din care 38 recepționate și 18 în curs de recepționare;
 - ✓ 59 creșe în execuție;
 - ✓ 1 creșă - contract reziliat;
 - ✓ 2 creșe în proiectare sau în perioada obținerii avizelor/AC/rectificare documentație.
- 1 creșă în pre-achiziție (pentru care urmează a se întocmi documentația aferentă achiziției publice/în curs de transmitere la serviciul achiziții).

Potrivit termenelor stabilite, investițiile vor fi finalizate până la 31 iulie 2026.

Totodată, precizăm faptul că beneficiarii trebuie să își asume, prin reprezentanții săi legali că se menține investiția, nu se realizează modificări substanțiale etc. pe

toată perioada de durabilitate a investiției, respectiv 5 ani de la efectuarea plății finale (prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului - 5 ani de la efectuarea plății finale).

Sursele de finanțare pentru proiectele contractate prin Planul Național de Redresare și Reziliență sunt alocate de către Comisia Europeană prin Mecanismul de Redresare și Reziliență fiecărui stat membru UE în scopul ieșirii din criză, relansării economice și creșterii capacității de reziliență.

Totodată, informații referitoare la contractele de finanțare semnate, valoarea finanțării cererilor aprobate, cât și plățile efectuate sunt disponibile pe site-ul ministerului, secțiunea PNRR, link: <https://www.mdipa.ro/pages/pnrr>.

De asemenea, referitor la situația obiectivelor derulate/finalizate de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, la nivel național, vă informăm că detalii despre proiectele aflate în diferite stadii, pot fi consultate direct pe site-ul Companiei Naționale de Investiții, la secțiunea Proiecte, accesând linkul <https://www.cni.ro/proiecte>.

Odată accesată pagina, există posibilitatea de a utiliza filtrele de căutare din partea superioară pentru a selecta județul, subprogramul de investiții și stadiul în care se află fiecare dintre obiective.

Această procedură permite vizualizarea unei liste centralizate cu toate investițiile derulate de Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, la nivel național, oferind detalii specifice pentru fiecare județ sau obiectiv în parte.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), instituție aflată sub autoritate, **programe naționale de construcții de locuințe, pentru tineri, destinate închirierii, locuințe de serviciu, precum și locuințe sociale pentru comunitățile de romi.**

Programul de construcții **locuințe pentru tineri, destinate închirierii**, se adresează tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin ANL și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste, persoane care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piața liberă.

Cu privire la implementarea acestui program, precizăm că investițiile se realizează în baza solicitării formulate de către autoritatea administrației publice locale. ANL realizează lucrările de construcții-montaj și la finalizare, imobilele colective de locuit fac obiectul proprietății private a Statului român și sunt administrate și exploatate de către reprezentanții desemnați de autoritățile publice locale în condițiile legii, care exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului.

Pentru a evita inegalitatea teritorială în asigurarea accesului la locuințe a tinerilor, cadrul legislativ a fost modificat începând cu anul 2016, fiind impuse criterii de prioritizare a investițiilor noi (a se vedea Anexa 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare). Aceste criterii au fost actualizate în funcție de realitățile la nivel teritorial, identificate pe parcursul derulării investițiilor.

Totodată, precizăm că această categorie de beneficiari este sprijinită prin aplicarea unor chirii în funcție de veniturile deținute de chiriași (prevederile art. 8

alin. (9)-(9') din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare). Astfel, începând cu anul 2015, chiria se ponderează în funcție de venituri, după cum urmează:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Începând cu anul 2009, oricare chiriea într-o astfel de locuință are posibilitatea de a o cumpăra după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular sau după minimum un an de închiriere neîntreruptă cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului (achitând integral prețul locuințelor din sursele proprii și/sau credite ipotecare contractate de la instituții financiare autorizate, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, direct către autoritățile publice locale care administrează locuințele).

Fondurile colectate din închirierea și/sau vânzarea locuințelor de acest tip sunt destinate edificării de noi imobile colective de locuit prin programul guvernamental de construcții locuințe implementat de MDLPA prin intermediul ANL.

Pentru a veni în sprijinul tinerilor, în perioada 2001-2026, prin programul guvernamental de construcții locuințe implementat de MDLPA prin intermediul ANL, au fost **finalizate și predate** beneficiarilor de drept un număr de **38.069 u.l.**, din care, până în prezent au fost achiziționate peste 11.750 locuințe. Precizăm că din totalul de 38.069 u.l. finalizate, un număr de 1.182 u.l. sunt destinate specialiștilor din sănătate și/sau învățământ.

Pe de altă parte, potrivit solicitărilor formulate de către autoritățile administrației publice locale, în evidențele agenției sunt înregistrate **propuneri de**

amplasamente noi pentru edificarea a peste 14.500 locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Programul guvernamental de construcții ***locuințe de serviciu*** are în vedere realizarea de locuințe destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale. Aceste locuințe de serviciu fac obiectul proprietății publice a unității administrativ-teritoriale și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii. Locuințele de serviciu nu se vând.

În perioada 2016-2025, prin programul guvernamental de construcții locuințe implementat de MDLPA prin intermediul ANL, au fost finalizate și predate beneficiarilor de drept un număr de 384 u.l.

Programul-pilot de construcții ***locuințe sociale pentru comunitățile de romi*** reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială în România pentru îmbunătățirea accesului comunităților de romi la o locuință decentă, având în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția a circa 300 locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de MDLPA împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi.

În perioada 2015-2025, prin programul-pilot de construcții locuințe sociale pentru aceste comunități, implementat de MDLPA prin intermediul ANL, au fost finalizate și predate beneficiarilor de drept un număr de 239 u.l.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL TRAIAN GHILEA

Ghilea
Gabriel-Traian