



**Nr. 7247, 7248, 7260, 7269, 7295, 7296, 7298, 7299, 7300, 7306, 7307, 7309,
7310, 7311, 7312, 7337, 7338, 7339, 7343, 7344/2026**

18-06-2026

66-8/300
26 06 22

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la interpelari formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 1297 / DRP
DATA 15-06-2026

- 1585A -

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdpa.ro

Nr. 135531/ 15.06.2026

**Către: DOMNUL DEPUTAT SORIN-GEORGE OLTENAȘU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

Referitor la: interpelarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 1585B/2025, având ca obiect "Verificarea modului de atribuire și menținere a locuințelor ANL"

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a interpelării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la verificarea modului de atribuire și menținere a locuințelor realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, vă facem cunoscute următoarele:

1-4. Ce controale a efectuat Ministerul Dezvoltării, prin ANL sau prin alte structuri abilitate, în ultimii 5 ani, pentru verificarea respectării condițiilor de acordare și menținere a locuințelor ANL? Câte persoane beneficiază în prezent de locuințe ANL la nivel național și câte cazuri au fost identificate în care beneficiarii dețin alte proprietăți sau nu mai îndeplinesc criteriile legale? Există un mecanism național de verificare periodică a situației patrimoniale și a veniturilor beneficiarilor de locuințe ANL? Dacă nu, intenționează ministerul să implementeze unul? Ce măsuri concrete are în vedere ministerul pentru creșterea transparenței în atribuirea locuințelor ANL și prevenirea suspiciunilor de favorizare sau repartizare preferențială?

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile legii, fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, respectiv de autoritățile competente prevăzute de lege pentru anumite categorii de locuințe.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din actul normativ menționat mai sus, **repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programul guvernamental implementat de ANL, se face în baza criteriilor stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care au preluat în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.**

Conform art. 868 alin. (2) din Codul civil, *„Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”*.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, se constată că **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are atribuții doar în ceea ce privește avizarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, criterii în baza cărora se va stabili lista solicitanților care au acces la locuințe.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii nu sunt locuințe sociale în sensul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acestea se repartizează în baza prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale criteriilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii prevăzute în Anexa nr. 11 la Normele metodologice.

Totodată, precizăm că obiectul de activitate al Agenției Naționale pentru Locuințe constă în edificarea imobilelor colective de locuit și predarea acestora, la finalizare, către unitățile administrativ-teritoriale în care sunt realizate. Răspunderea asupra modului de repartizare, administrare și exploatare a locuințelor revine exclusiv autorității publice locale, în calitate de administrator în numele Statului român.

Subliniem faptul că **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu are atribuții privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii**, rolul acestuia fiind de a elabora cadrul legal în domeniul locuirii și al locuințelor, precum și de a dezvolta programe naționale de construcții de locuințe. Modul de soluționare a cererilor pentru locuințele sociale și a locuințelor pentru tineri destinate închirierii precum și modalitatea de repartizare a acestora este exclusiv în competența autorităților administrației publice locale.

De asemenea, menționăm că, în conformitate cu principiul autonomiei locale, astfel cum acesta este definit în Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii.

Conform legislației în vigoare, între MDLPA și autoritățile administrației publice locale nu există relații de subordonare.

Având în vedere cele de mai sus, în ceea ce privește aspectele semnalate la întrebările 1-4, precizăm că **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu deține atribuții legale cu privire la controlul, verificarea și modalitatea de repartizare a locuințelor**.

În ceea ce privește încheierea contractelor de închiriere cu încălcarea dispozițiilor legale, menționăm că acestea sunt lovite de nulitate absolută, conform art. 11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit tezei a doua a acestui articol, *„depistarea acestor cazuri și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac prin grija prefecților”*.

Referitor la propunerea de modificare a cadrului legal aplicabil locuințelor realizate prin ANL, în sensul monitorizării și reevaluării contractelor care nu mai îndeplinesc condițiile

legale, apreciem că o eventuală intervenție legislativă necesită o evaluare prealabilă a impactului asupra principiului autonomiei locale și a regimului de competențe al autorităților administrației publice locale.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totală deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

**SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL TRAIAN GHILEA**

Ghilea
Gabriel-Traian