



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București. Tel: 0213143400 int.3000. Email: drparlament@gov.ro

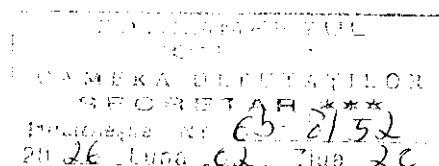
Nr. 1662, 1663, 1664, 1665, 1668, 1669, 1632, 1633, 1652, 1653 /2026

17 -02- 2026

Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,



Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 15,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 34807/16.02.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT GEORGE-NICOLAE SIMION
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 3775A/2026, având ca obiect „*Utilizarea centralelor individuale pe gaz în clădirile noi - clarificări legislative și impact asupra cetățenilor*”, vă facem cunoscute următoarele:

1. Termenul de transpunere în legislația națională a prevederilor Directivei EPBD 2024/1275, menționat la art. 35, este:

- 29 mai 2026 pentru intrarea în vigoare a actelor cu putere de lege și a actelor administrative necesare pentru a se conforma articolelor 1, 2 și 3, 5-29 și 32 și anexelor I, II și III și V-X, și
- 1 ianuarie 2025 pentru intrarea în vigoare a actelor cu putere de lege și a actelor administrative necesare pentru a se conforma articolului 17 alineatul (15).

Precizăm că la acest moment, la nivelul MDLPA se derulează activități de elaborare a actului normativ prin care se va realiza transpunerea în legislația națională a prevederilor articolelor 1, 2 și 3, 5-29 și 32 și anexelor I, II și III și V-X din directivă, cu sprijinul grupului de lucru interinstituțional cu rol de suport tehnic, constituit prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 3878/14.10.2024.

Articolul 17 alin. (15) din Directiva (UE) 2024/1275 a fost transpus în legislația națională prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2025 pentru transpunerea art. 17 alin. (15) din Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 787 din 22 august 2025. În cazul prevederilor art. 17 alin. (15) din Directiva (UE) 2024/1275, acestea nu vizează centralele individuale de apartament alimentate cu gaz, ci se referă la cazanele autonome pe bază de combustibili fosili, urmărindu-se astfel o reducere treptată a utilizării combustibililor fosili pentru domeniul de încălzire și răcire a clădirilor. Fiind vorba de domeniul de încălzire și răcire a clădirilor, vizate sunt cazanele din sistemele centralizate de încălzire și răcire, precum centralele de scară/de bloc, cazanele din punctele termice, SACET-uri, sistemele de termoficare etc.

2. Raportat la cerințele privind clădirile noi, Directiva prevede la articolul 7 alineatul (1) că statele membre se asigură că începând cu 1 ianuarie 2028 pentru clădirile noi deținute de organisme publice, și începând cu 1 ianuarie 2030 pentru toate clădirile

noi, acestea sunt proiectate pentru a fi clădiri cu emisii zero (ZEB), fapt ce presupune ca tot ce se autorizează după aceste date să se facă respectând aceste cerințe.

În cazul clădirilor rezidențiale noi la care se face referire în prezenta întrebare, termenul de la care intră în vigoare obligativitatea proiectării acestora în conformitate cu cerințele pentru clădiri cu emisii zero, anume 1 ianuarie 2030, permite o planificare a investițiilor fără a se considera că dezvoltatorii vor fi surprinși de noile prevederi legislative.

3. În cazul clădirilor existente, Directiva (UE) 2024/1275 menționează la articolul 13 - Sistemele tehnice ale clădirilor - posibilitatea statelor membre de a furniza noi stimulente și fonduri pentru a încuraja trecerea de la sistemele de încălzire și răcire pe bază de combustibili fosili, la sistemele de încălzire și răcire bazate pe combustibili nefosili. Se menționează, de asemenea, necesitatea ca statele membre să depună eforturi pentru a înlocui cazanele autonome pe bază de combustibili fosili din clădirile existente, în concordanță cu planurile naționale de eliminare treptată a cazanelor pe bază de combustibili fosili.

Așa cum se menționează și mai sus, renovarea energetică a clădirilor existente și transformarea lor în clădiri cu emisii zero are ca orizont de timp anul 2050, direcție asumată prin politicile dezvoltate la nivel comunitar, implicit de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene.

Articolul 17 din directivă menționează obligația statelor membre de a oferi finanțare adecvată, măsuri de sprijin și alte instrumente capabile să elimine barierele de pe piață pentru a genera investițiile necesare identificate în planul lor național de renovare a clădirilor în vederea transformării parcului lor imobiliar în clădiri cu emisii zero până în 2050.

4. și 5. Conform articolului 3 din Directiva (UE) 2024/1275, fiecare stat membru stabilește un plan național de renovare a clădirilor pentru a asigura renovarea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, având drept obiectiv transformarea clădirilor existente în clădiri cu emisii zero, care va include printre altele:

- o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național pentru diferite tipuri de clădiri, o imagine de ansamblu a obstacolelor și disfuncționalităților pieței, precum și o imagine de ansamblu a capacităților din sectoarele construcțiilor, eficienței energetice și energiei din surse regenerabile și a ponderii gospodăriilor vulnerabile;

- o foaie de parcurs cu obiective stabilite la nivel național și indicatori de progres măsurabili, pentru a asigura un parc imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și transformarea clădirilor existente în clădiri cu emisii zero până în 2050;

- o prezentare generală a politicilor și măsurilor puse în aplicare și planificate, care sprijină punerea în aplicare a foii de parcurs;

- o descriere a nevoilor de investiții pentru punerea în aplicare a planului național de renovare a clădirilor, a surselor și a măsurilor de finanțare, precum și a resurselor administrative pentru renovarea clădirilor;

- pragurile pentru emisiile operaționale de gaze cu efect de seră și cererea anuală de energie primară a unei clădiri noi sau renovate cu emisii zero;

- traiectoria națională pentru renovarea parcului imobiliar rezidențial, inclusiv etapele orientative pentru 2030 și 2035.

La nivelul României, planul național de renovare a clădirilor va fi elaborat cu consultarea largă a tuturor factorilor implicați, și va fi aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

SUBSECRETAR DE STAT

AUREL-DRAGOȘ DRĂGHESCU

Draghescu
Aurel-Dragos

Draghescu Aurel-Dragos
2026.02.16 14:59:38
+02'00'