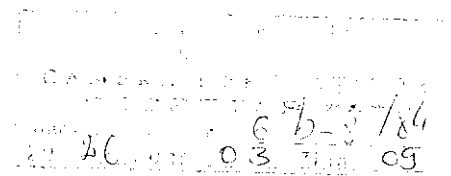




**Nr. 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2145, 2147, 2148, 2149, 2150, 2157, 2158,
2160, 2129, 2144, 2156, 2159/2026**

02-03-2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**



Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmit, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

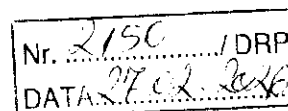
SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro



- 3850A -

Nr. 44529/27.02.2026

**Către: DOMNUL DEPUTAT ADRIAN MOCANU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

Referitor la: întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 3850A/2026, având ca obiect "Necesitatea acordării unui ajutor financiar în vederea reabilitării unei clădiri de locuințe afectate de o explozie la rețeaua de gaze"

Stimate domnule deputat,

În ceea ce privește alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară pentru finanțarea unor lucrări de reparații/ reabilitare, în regim de urgență, a blocului de locuințe din municipiul Buzău afectat de explozia din luna ianuarie a anului curent, precizăm faptul că, potrivit art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, putând fi alocate sume doar pentru bunurile aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și nu pentru cele aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor afectate de accidente sau defecțiuni tehnice, vă facem cunoscut faptul că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a modificat două acte normative, după cum urmează:

➤ Începând cu luna decembrie 2025, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2025¹, Legea nr. 212/2022 a fost modificată și completată creându-se cadrul legal pentru ca în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, să poată fi incluse și clădirile multietajate cu destinație principală de locuință afectate de acțiuni accidentale sau accidente tehnice, generate de incendii, explozii sau alte asemenea cauze.

¹ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru transmiterea unui bun aflat în proprietatea publică a statului din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat se derulează prin intermediul unităților administrativ teritoriale.

Astfel, **Primăria municipiului Buzău poate solicita ministerului includerea în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință**, în baza expertizei tehnice realizate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate prevăzută la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 10/1995², precum și a procesului-verbal întocmit în urma intervenției la accident, elaborat de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, prin unitățile subordonate, și a cauzei probabile stabilită prin procesul-verbal.

Odată fiind introdus în program, acesta va urma regimul stabilit în prezent pentru consolidarea blocurilor de locuințe, cu mențiunea că devin eligibile și cheltuielile pentru demolarea construcțiilor existente și realizarea unor construcții noi. Autoritatea administrației publice locale beneficiare va face toate demersurile legale pentru realizarea efectivă a construcției. Aceasta va proceda la încheierea convenției cu asociația de proprietari, prin care vor fi stabilite toate drepturile și obligațiile reciproce, potrivit prevederilor art. 18 alin. (2) - (4) din Legea nr. 212/2022.

În ceea ce privește măsurile de sprijin prevăzute pentru locatarii evacuați, pe perioada cuprinsă între data evacuării și data finalizării construcției, acestea sunt un apanaj al autorității administrației publice locale. Potrivit prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, plata chiriei pe perioada execuției lucrărilor de intervenții se vor asigura din bugetele locale. De asemenea, autoritățile administrației publice locale vor asigura spațiile necesare depozitării, în condiții de siguranță și cu asigurarea accesului proprietarilor, a bunurilor materiale care aparțin persoanelor evacuate.

➤ De asemenea, precizăm că prin același act normativ, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2025, **Legea nr. 196/2018³ a fost completată cu art. 10¹ care reglementează faptul că, în cazul unor defecțiuni tehnice, exploatare defectuoasă, acțiuni accidentale sau accidente tehnice ale infrastructurii tehnico-edilitare, care afectează minim 25% din condominiile aflate în raza teritorială a unei unități administrativ teritoriale, la solicitarea asociațiilor de proprietari sau a proprietarilor, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot aproba finanțarea din bugetele locale a cheltuielilor necesare pentru reparații, revizii, lucrări de intervenție în caz de avarie.**

Sumele acordate reprezintă creanțe bugetare de încasat de la asociațiile de proprietari sau de la proprietari, după caz, și se recuperează în termenul stabilit prin hotărârea autorității deliberative. În caz de neplată la termenul stabilit, autoritățile administrației publice locale calculează majorări de întârziere potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Creanțele bugetare și majorările de

² Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

³ Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare

întârziere se colectează prin intermediul organelor fiscale locale potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

**p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
SUBSECRETAR DE STAT
AUREL-DRAGOȘ DRĂGHESCU**

Draghescu

Aurel-Dragos

Draghescu Aurel-
Dragos
2026.02.27 10:55:33
+02'00'