



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București, Tel: 0213143400 înt.3000, Email: drparlament@gov.ro

**Nr. 2032, 2033, 2034, 2035, 2040, 2041,
2056, 2057, 2058, 2064, 2066, 2067,
2031/DRP**

27-02-2026

**Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT





Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdpa.ro

Nr. 42303 / 25.02.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT REMUS-GABRIEL LĂPUȘAN
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 2069A/2025, având ca obiect *"Întârzierile majore în procesul de cadastrare sistematică și măsurile adoptate pentru remedierea acestora la nivel național"*, vă facem cunoscute următoarele:

Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF) implementat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), instituție aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este instituit în temeiul prevederilor art. 9 alin. (23) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPPI și fonduri externe nerambursabile.

PNCCF a fost prelungit prin Hotărârea Guvernului nr. 836/2022 până la finalizarea înregistrării sistematice la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv comună, oraș și sectoarele municipiului București, scopul programului constând în realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul întregii țări, realizarea planului cadastral și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Situația lucrărilor de înregistrare sistematică demarate prin PNCCF, la data de 31.01.2026, era următoarea:

Din totalul de 3.181 UAT-uri din România, până la data de 31.01.2026 au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în 449 de UAT-uri (din care în 365 UAT-uri în integralitate și în 84 UAT-uri parțial), precum și în sectoare cadastrale, cu o suprafață totală de 8.460.571,29 ha.

Din cele 449 de UAT-uri și sectoare cadastrale finalizate, pentru 11 UAT-uri și 345 sectoare cadastrale, cu o suprafață de 72.178,77 ha, ANCPPI a cofinanțat lucrările de înregistrare sistematică contractate de către unitățile administrativ-teritoriale, conform prevederilor art. 9 alin. (29) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 31.01.2026 erau în derulare lucrări de înregistrare sistematică în 2.632 UAT-uri, cu o suprafață estimată de 4.765.875,27 ha. De asemenea, erau în derulare lucrări de înregistrare sistematică cofinanțate de către ANCPI, în 15 UAT-uri și în 624 sectoare cadastrale, cu o suprafață de 109.910,23 ha.

Pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, ANCPI a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale.

Finanțarea multianuală de către ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT, a contribuit la sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general.

Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice, următoarele:

✓ terenuri agricole care fac obiectul plăților prin APIA;

✓ terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național (autostrăzi, rețele electrice - stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.).

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPI a actualizat în permanență site-ul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor, precum: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

De asemenea, în ultimii ani, au fost transmise îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate numeroase întâlniri cu prefecturi, Asociația Comunelor și Orașelor din România și Asociația Municipiilor din România, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare a primarilor cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7/1996, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan, cât și în intravilan, simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică, precum și cofinanțarea de către ANCPI a lucrărilor de cadastru general contractate de primării.

Ca urmare a implementării tuturor acestor măsuri financiare, operaționale și legislative, întreprinse în ultimii ani, a fost accelerată implementarea PNCCF și s-a realizat o creștere semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care, la data de 31.01.2026, este de 27.892.172.

De asemenea, menționăm că, ANCPI este beneficiarul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, reprezentând obiectul Axei prioritare 11 - Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a imobilelor în cadastru și cartea funciară, care a fost finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și a fost derulat în perioada 2018 - 2023.

Proiectul major este destinat să completeze obiectivul PNCCF prin realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru 5.758.314 ha din 660 UAT-uri situate în zone rurale ale României, având un buget alocat de 312.891.115 €.

Potrivit art. 31 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" a fost inclus în lista proiectelor etapizate și va continua în cadrul Programului Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027.

Stadiul de implementare al proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" - cod SMIS 325483 - PoCIDIF 2021-2027, la data de 31.01.2026, era următorul:

- a) 316 UAT-uri finalizate, cu suprafața totală de 2.770.000,57 ha, la care se adaugă suprafața de 571.397,32 ha finalizate pe sectoare cadastrale;
- b) 334 UAT-uri în derulare, cu suprafața estimată de 2.202.833,00 ha;
- c) 9 UAT-uri cu o suprafață estimată de 64.756,00 ha supusă unei noi proceduri de licitație (reziliate și neatribuite din alte licitații);
- d) 1 UAT în curs de semnare contract, cu suprafața de 5.448,00 ha;
- e) sectoare cadastrale din 137 UAT, cu suprafața estimată de 138.924,00 ha, în procedură de achiziție.

Astfel, din suprafața indicatorului de 5.758.314,00 ha:

- suprafața contractată era de 5.544.230,88 ha, reprezentând 96,62% din indicator;
- suprafața realizată era de 3.341.397,88 ha reprezentând 58,03% din indicator.

Referitor la dificultățile întâmpinate de către ANCPI în realizarea obiectivului PNCCF, respectiv înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor din România în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precizăm faptul că, acesta nu poate fi îndeplinit de către ANCPI fără participarea efectivă și responsabilă a celorlalte "entități" implicate în procesul de înregistrare a proprietăților, conform prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și anume:

- primăriile, care asigură administrarea la nivel local a terenurilor din respectivele unități administrativ-teritoriale și a căror participare este esențială pentru înregistrarea proprietăților, prin punerea la dispoziția executanților a informațiilor cu privire la imobile și proprietari, participarea la identificarea proprietăților prin reprezentanți, informarea corectă și completă a cetățenilor și asigurarea participării acestora la lucrări;
- executanții lucrărilor, persoane autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, a căror conduită în relația cu primăria, cetățenii și oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, poate facilita colaborarea eficientă în vederea realizării unor lucrări de calitate și în termenele contractuale;
- oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, care au ca atribuții coordonarea la nivel local a lucrărilor de înregistrare sistematică, verificarea și recepția lucrărilor și soluționarea cererilor de rectificare depuse de solicitanți în perioada afișării publice a rezultatelor cadastrului;
- autoritățile și instituțiile publice ce dețin imobile în UAT-urile care fac obiectul înregistrării sistematice, neparticiparea acestora la proces pentru identificarea imobilelor și stabilirea limitelor acestora, conduce deseori la tergiversarea procesului și înregistrarea incompletă a informațiilor privitoare la imobile;

- nu în ultimul rând cetățenii, care prin neparticipare, ori lipsă de colaborare, contribuie la tergiversarea procesului și înregistrarea incompletă ori incorectă a informațiilor aferente proprietăților.

În ceea ce privește estimarea finalizării tuturor lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii țări, precizăm faptul că o estimare realistă este imposibil de realizat fără efectuarea unor analize și evaluări a tuturor parametrilor ce trebuie luați în calcul, în contextul în care realizarea acestui obiectiv complex, nu poate fi îndeplinită fără implicarea efectivă și responsabilă a participanților de la nivel județean la procesul de înregistrare a proprietăților respectiv: primăriile, executanții lucrărilor, autoritățile și instituțiile publice ce dețin imobile în UAT-urile care fac obiectul înregistrării sistematice, a cetățeniilor, care prin implicare și colaborare cu instituțiile publice pot avea o contribuție majoră la finalizarea procesului.

Cu privire la situația litigiilor având ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor, precizăm că au fost solicitate informații de la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, urmând a vă comunica datele după primirea răspunsurilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

SUBSECRETAR DE STAT
AUREL-DRAGOȘ DRĂGHESCU

Draghescu Draghescu Aurel-Dragos
Aurel-Dragos 2026.02.25 09:54:59
+02'00'