



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București, Tel: 0213143400 int.3000, Email: drparlament@gov.ro



**Nr. 2526, 2528, 2529, 2536,
2539, 2549, 2555, 2557,
2615, 2629, 2633, 2631,
2634, 2643/DRP**

11-03-2026

**Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdpa.ro

5044 A
Nr. 2643 / SRP
10.03.2026

Nr. 52401 / 10 03 2026.

Către: DOAMNA DEPUTAT CRISTINA-EMANUELA DASCĂLU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.4044A/2026, având ca obiect "Accesul tinerilor vulnerabili la locuințe sociale"

Stimată doamnă deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați clarificări cu privire la posibilitatea introducerii unei cote minime de 10% pentru tinerii vulnerabili în noile proiecte de locuințe sociale, precum și demersurile avute în vedere de MDLPA pentru armonizarea criteriilor locale de atribuire a locuințelor sociale, astfel încât acestea să nu mai excludă tinerii fără venituri stabile, vă facem cunoscute următoarele:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are ca atribuție principală coordonarea derulării și elaborării de programe - în sectorul construcției de locuințe, a reabilitării termice a blocurilor de locuințe, a construcțiilor social culturale și sportive sau de interes public și social.

De asemenea, urmărind corelarea cu principalele documente strategice de la nivel european și național, precum și pentru a răspunde la provocările cu care se confruntă domeniul locuirii în România, la inițiativa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a fost elaborată **Strategia Națională a Locuirii pentru perioada 2022-2050**, aprobată prin **Hotărârea Guvernului nr.842/2022**, care promovează o viziune orientată spre implicarea tuturor actorilor relevanți în asigurarea și promovarea locuirii accesibile, incluzive, adecvate, durabile și reziliente, care contribuie la îmbunătățirea calității vieții.

Scopul Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050 este asigurarea cadrului instituțional, de reglementare și finanțare pentru susținerea locuirii incluzive și îmbunătățirea accesului la locuințe și condiții de locuire adecvate, sigure, durabile și la prețuri accesibile pentru toate categoriile de persoane, până în anul 2050.

Obiectivele și direcțiile de acțiune ale Strategiei Naționale a Locuirii (SNL) sunt construite având în vedere patru piloni:

1. *“Locuire incluzivă”* - cuprinde obiectivele și direcțiile de acțiune identificate pentru accesul la locuință și îmbunătățirea condițiilor de locuire ale persoanelor care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile, inclusiv așezări informale.

Principalul obiectiv este reprezentat de creșterea stocului de locuințe sociale și îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupuri vulnerabile.

2. *“Locuire accesibilă și servicii publice de calitate”* - cuprinde obiectivele și direcțiile de acțiune identificate pentru îmbunătățirea accesului la locuințe și la condiții de locuire la costuri suportabile.

Obiectiv principal: Conectarea politicilor din domeniul planificării urbane cu cele din domeniul locuirii prin diversificarea ofertei de locuințe la prețuri accesibile (de exemplu prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) - locuințe pentru tineri, pentru specialiști, locuințe de serviciu și măsuri dedicate în funcție de contextul teritorial al dezvoltării (zone în creștere/zone în declin)) astfel încât să se asigure focalizarea politicilor nu doar pe locuință ci pe întregul ansamblu de servicii și utilități asociate locuirii.

3. *“Tranziția verde - Locuire sigură și durabilă”* - cuprinde obiectivele și direcțiile de acțiune identificate pentru creșterea calității, siguranței și durabilității locuirii, asigurând îndeplinirea obiectivelor de mediu și a tranziției verzi.

4. *“Întărirea capacității administrative”* - cuprinde obiectivele și direcțiile de acțiune destinate creșterii cooperării și îmbunătățirii structurii de guvernare a domeniului locuirii.

Totodată, în conținutul analizei de fundamentare a strategiei s-a constatat că nevoia de locuințe publice este în creștere. Astfel, datele colectate în procesul de elaborare a documentului strategic reflectă o serie de concluzii importante, printre care:

- Numărul solicitărilor pentru locuințe publice înregistrat la nivelul unităților administrativ-teritoriale depășește cu mult numărul locuințelor existente pentru toate categoriile de locuințe publice;
- Cererea de locuințe este în realitate mult mai mare dacă avem în vedere faptul că rezultatele obținute nu acoperă toate unitățile administrativ-teritoriale și că nu toți cei în nevoie reușesc să depună o cerere sau sunt informați că au acest drept.

Reforma pusă în aplicare prin intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.842/2022 urmărește asigurarea implementării Strategiei naționale a locuirii și a planului de acțiune aferent, inclusiv prin utilizarea unor mecanisme precum zonele metropolitane și consorțiile administrative. De asemenea, aceste documente sunt însoțite de o cartografiere a necesităților de locuințe, în special în comunitățile și grupurile marginalizate, inclusiv în așezările informale din zonele urbane și rurale. Reforma asigură complementaritatea cu investițiile existente sau viitoare ale centrelor comunitare integrate (adică furnizarea de servicii educaționale, sociale și de asistență medicală de bază) finanțate în cadrul FSE+ și al viitoarei politici de coeziune și nu va conduce la segregare socială.

Strategia Națională a Locuirii urmărește atingerea până în anul 2050 a ȋintelor prezentate în continuare, cu precizarea faptului că Planul de acțiune pentru perioada 2022-2027 reprezintă o etapă intermediară către atingerea acestora:

- Construirea a cel puțin 60.000 de locuințe publice, din care minim 40.000 locuințe sociale;

- Nicio persoană lipsită de adăpost;
- Clarificarea situației juridice a tuturor așezărilor informale și condiții adecvate de locuire pentru toți locuitorii;
- Un parc național de clădiri rezidențiale cu un nivel ridicat de performanță energetică, decarbonat și rezilient la cutremure;
- Asigurarea accesului tuturor gospodăriilor la infrastructura de echipare tehnico-edilitară și servicii publice (de educație, sănătate și transport);
- Alinierea ratei supraaglomerării la media înregistrată la nivelul Uniunii Europene.

Prin coroborarea prevederilor Legii locuinței și ale informațiilor din Strategia Națională a Locuirii, subliniem faptul că **locuințele sociale sunt atribuite persoanelor sau familiilor care nu își permit accesul la o locuință în proprietate sau chirie, nivelul chiriei fiind stabilit la maxim 10% din venitul lunar, pentru a nu împovăra persoanele sau familiile vulnerabile.**

De asemenea, Planul european pentru locuințe accesibile (European Affordable Housing Plan) este o inițiativă largă lansată de Comisia Europeană pentru a răspunde crizei locuințelor din UE, unde prețurile locuințelor și chiriile au crescut puternic în ultimii ani, iar accesul la locuințe decente și la prețuri rezonabile a devenit o provocare majoră pentru cetățeni, în special pentru tineri, familii cu venituri mici și alte grupuri vulnerabile.

Planul, prezentat oficial la 16 decembrie 2025, integrează patru piloni strategici: creșterea ofertei de locuințe, mobilizarea investițiilor publice și private, furnizarea de sprijin imediat și stimularea reformelor și protecția celor mai afectați. Pentru a spori oferta, Comisia urmărește să reducă barierele administrative și să stimuleze inovația în construcții prin strategia pentru construcția de locuințe, promovând metode moderne și digitalizarea procedurilor de autorizare.

Un element central este mobilizarea de capital, cu peste 43 miliarde de euro deja direcționate către locuințe în perioada 2021-2027 și un pachet suplimentar de investiții de aproximativ 10 miliarde euro planificat pentru 2026-2027. În plus, în 2026 va fi lansată o **Platformă de Investiții Pan-Europene pentru Locuințe Accesibile și Durabile**, menită să conecteze autoritățile locale cu investitori și să faciliteze finanțarea proiectelor la scară largă.

Planul abordează și aspecte specifice pieței, cum ar fi reglementarea închirierilor de scurtă durată în zonele sub presiune locativă și revizuirea normelor UE privind ajutoarele de stat, pentru a face mai simplă susținerea financiară a locuințelor sociale și accesibile de către statele membre.

Următorii pași includ implementarea concretă a măsurilor convenite, consolidarea cooperării între UE și statele membre printr-o Alianță Europeană pentru Locuințe, organizarea primului summit al șefilor de stat sau de guvern pe tema locuirii accesibile în 2026 și integrarea inițiativelor în politici naționale și locale.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în parteneriat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, au în vedere modificarea cadrului de reglementare în domeniul locuirii sociale în România, astfel încât acesta să răspundă mai bine nevoilor grupurilor vulnerabile și să susțină incluziunea socială. Această inițiativă se derulează în cadrul proiectului **“Îmbunătățirea cadrului de reglementare în domeniul locuirii sociale în România”**, finanțat de Uniunea Europeană, prin Instrumentul de Asistență

Tehnică (TSI), gestionat de către Comisia Europeană și beneficiind de sprijinul Băncii Mondiale.

Ca parte a acestui demers, a fost inițiată o amplă colectare de date și informații referitoare la stocul, disponibilitatea și cererea pentru locuințe sociale în România. Aceste date sunt esențiale pentru a sprijini modificările legislative necesare și pentru a îmbunătăți accesul la locuințe sociale pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate.

Proiectul, aflat în prezent în derulare, are ca obiectiv principal consolidarea capacității instituționale pentru elaborarea și implementarea unui cadru de reglementare coerent în domeniul locuințelor sociale, care să integreze mai bine locuirea socială cu serviciile de asistență socială la nivel local, recunoscând că pentru a asigura efectele pozitive pe termen lung și bunăstarea grupurilor vulnerabile care beneficiază de locuințe sociale, este necesar sprijin personalizat și acces la o gamă de servicii care să răspundă nevoilor lor specifice.

Având în vedere inițiativele mai sus menționate, în funcție de rezultatele și concluziile analizelor efectuate în cadrul acestora, menționăm că propunerea dumneavoastră va fi analizată și avută în vedere în procesul de revizuire a Planului de acțiune al Strategiei Naționale a Locuirii.

Menționăm că, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și/sau investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, gestionează Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Obiectivul Investiției I.2 este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.

Investiția constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II 2022, și este însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate. Se urmărește, de asemenea, construirea de locuințe pentru specialiștii din sănătate și învățământ din zonele urbane și rurale în care trăiesc comunități marginalizate și grupuri vulnerabile și unde anterior au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii medicale și educaționale. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

În acest scop, pe platforma electronică a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cele două runde de atragere de fonduri, unitățile administrativ-teritoriale au depus, în cadrul Investiției I.2, 325 de cereri de finanțare, dintre care, în urma verificării conformității administrative și a eligibilității, au fost aprobate 236 de cereri de finanțare pentru care s-au și semnat contracte de finanțare în valoare de 385.284.041,00 euro (fără TVA). În prezent sunt în implementare 221 de contracte de finanțare aferente Investiției I.2

Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va

acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor.

Totodată, precizăm că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației gestionează **Reforma 4: Îmbunătățirea calității locuințelor în cadrul Componentei 10 - Fondul Local din PNRR**. Obiectivul acestei reforme este de a reduce privarea severă de locuințe pentru categoriile și grupurile vulnerabile, în special pentru persoanele din comunitățile marginalizate din zonele urbane și rurale.

În trimestrul II 2022 a fost îndeplinit Jalonul 312, respectiv a intrat în vigoare Hotărârea Guvernului nr.842/2022 privind aprobarea Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050, document ce poate fi accesat la următorul link util: <https://www.mdlpa.ro/pages/strategianationalalocuirii>.

În plus, menționăm că toate informațiile referitoare la componentele din Planul Național de Redresare și Reziliență coordonate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației se găsesc pe pagina de internet la următorul link: <https://www.mdlpa.ro/pages/pnrr>.

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că, în cadrul **Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii**, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție de interes public aflată sub autoritate, se are în vedere sprijinirea categoriilor de tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, fiind acordat un punctaj suplimentar la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii se adresează tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin ANL și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste, persoane care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piața liberă.

Cu privire la implementarea acestui program, precizăm că investițiile se realizează în baza solicitării formulate de către autoritatea publică locală. ANL realizează lucrările de construcții-montaj și la finalizare, imobilele colective de locuit fac obiectul proprietății private a Statului român și sunt administrate și exploatate de către reprezentanții desemnați de autoritățile publice locale în condițiile legii, care exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului.

Pentru a evita inegalitatea teritorială în asigurarea accesului la locuințe a tinerilor, cadrul legislativ a fost modificat începând cu anul 2016, fiind impuse criteriile de prioritizare a investițiilor noi (a se vedea Anexa 2 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001). Aceste criterii au fost actualizate în funcție de realitățile la nivel teritorial, identificate pe parcursul derulării investițiilor.

Totodată, precizăm că Statul român sprijină această categorie de beneficiari prin aplicarea unor chirii în funcție de veniturile deținute de chiriași (a se vedea prevederile art.8 alin.(9)-(9¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

De asemenea, precizăm că, în perioada 2015-2025, prin Programul-pilot de construcții locuințe sociale pentru comunitățile de romi, ce reprezintă o componentă

experimentală a programului de incluziune socială în România pentru îmbunătățirea accesului comunităților de romi la o locuință decentă, derulat prin ANL, au fost finalizate și predate beneficiarilor de drept un număr de 239 u.l..

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

SUBSECRETAR DE STAT
AUREL-DRAGOȘ DRĂGHESCU
Draghescu Aurel-Dragos