



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București, Tel: 0213143400 int.3000, Email: drparlament@gov.ro

**Nr. 8059, 8060, 8066, 8067, 8068, 8070,
8071, 8087, 8076, 8077, 8093, 8094,
8095, 8096, 8097, 8098, 8099, 8100,
8101, 8102, 8103, 8104, 8105/DRP**

02-07-2026

**Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,



Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



MINISTERUL FINANTELOR

Cabinet Ministru

Nr.182688-2/30.06.2026

4675A
Nr. 8104 / DRP
DATA 01-07-2026

Domnului Cosmin ANDREI

Deputat, Parlamentul României - Camera Deputaților

Adresa: Str. Izvor nr.2-4

Sector 5

București, România

Stimate domnule Deputat,

Referitor la întrebarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr.4675A/2026, având ca obiect „Blocajul juridic și administrativ al Casei de Cultură a Sindicatelor din Sfântu Gheorghe”, potrivit sferei de competență a Ministerului Finanțelor, vă comunicăm următoarele:

Referitor la întrebarea nr.1: „Care este motivul exact al suspendării licitației din 31 martie 2026 pentru terenul aferent Casei de Cultură și dacă va fi reluată procedura pe noua platformă digitală?”

Din informațiile transmise de Agenția Națională de Administrare Fiscală, a reieșit că, potrivit anunțului nr.2034/26.03.2026 al Administrației Județene A Finanțelor Publice Covasna, licitația publică programată pentru data de 31.03.2026, ora 12:00, în vederea valorificării bunului imobil constând în ”teren intravilan-curte și grădină-situat în municipiul Sfântu Gheorghe, P-ța Mihai Viteazul nr.15, județul Covasna, evidențiat în Cartea Funciară nr.28136 Sfântul Gheorghe sub nr. crt.A1, în suprafață de 4724 mp, proprietatea Statului Român prin Ministerul Finanțelor”, a fost anulată având în vedere prevederile *Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.354/2026 privind aprobarea Procedurii de vânzare la licitație, prin mijloace electronice, a bunurilor sechestrate și a celor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului.*

Potrivit alin.(3) al art.6, din acest act normativ „În cazul bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, pentru care s-au organizat licitații de către organul de valorificare, fără ca acestea să fie adjudecate, procedura de vânzare se reia pe platforma e-Licitații ANAF, prețul de pornire fiind prețul de evaluare. Prevederile art.I, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului, precum și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr.228/2024, precum și prevederile Legii nr.216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate se aplică în mod corespunzător.”.

Ca urmare a publicării anunțului privind vânzarea unor bunuri imobile (23.03.2026), Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - Direcția Patrimoniu a solicitat, în calitate de potențial participant, informații cu privire la două notificări depuse în anul 2001, în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către foștii proprietari ori succesorii acestora în vederea obținerii de despăgubiri.

Având în vedere acest fapt și ținând cont de dispozițiile art.21, alin.(5) din *Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, organul fiscal central competent din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală a solicitat Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților informații cu privire la stadiul notificărilor depuse în temeiul legii menționate anterior, în legătură cu imobilul în cauză.

După primirea clarificărilor, organul fiscal central competent (Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna) va proceda la analiza aspectelor de legalitate în ceea ce privește valorificarea bunului imobil prin licitație, prin aplicarea dispozițiilor Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.354/2026, pe platforma e-Licitații ANAF.

Referitor la întrebarea nr.2: „Există posibilitatea unei stingeri a datoriilor fiscale prin darea în plată a clădirii către stat, urmată de un transfer în domeniul public al Ministerului Culturii, ori a altei entități aparținând unui minister interesat?”

Precizăm că stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată este reglementată de Capitolul XII, art.263 din *Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede următoarele dispoziții relevante:

- „Creanțele fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat, precum și creanțele fiscale administrate de organul fiscal local pot fi stinse, la cererea debitorului, oricând, cu acordul creditorului fiscal, prin trecerea în proprietatea publică a statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale a bunurilor imobile reprezentând construcție și teren aferent, precum și terenuri fără construcții, după caz, chiar dacă acestea sunt supuse executării silite de către organul fiscal competent, potrivit prezentului cod.” (alin.1);

- „Cererea debitorului privind stingerea creanțelor fiscale, potrivit alin.(1), se analizează de către o comisie constituită la nivelul organului fiscal competent(...)” (alin.5);

- „Comisia prevăzută la alin. (5) analizează cererea numai în condițiile existenței unor solicitări de preluare în administrare, potrivit legii, a acestor bunuri din care să rezulte că bunurile respective urmează a fi destinate uzului și interesului public și numai dacă s-a efectuat inspecția fiscală la respectivul contribuabil.(...)” (alin. 6);

- „Bunurile imobile trecute în proprietatea publică conform alin.(1) sunt date în administrare în condițiile legii, cu condiția menținerii, pe o perioadă de 5 ani, a uzului și a interesului public (...)” (alin.9);

- „În cazul în care bunurile imobile trecute în proprietatea publică conform prezentului cod au fost revendicate și restituite, potrivit legii, terțelor persoane, debitorul este obligat la plata sumelor stinse prin această modalitate. Creanțele fiscale renasc la data la care bunurile imobile au fost restituite terțului.” (alin.12).

De asemenea, în analiza inițierii unei proceduri de dare în plată, trebuie luate în considerare prevederile art.1, alin.(2) din Anexa nr.1 la *Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.6942/2024*¹, „Pot face obiectul dării în

¹ pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea Ordinului

plată bunurile imobile proprietatea debitorului, chiar dacă acestea sunt supuse executării silit de către organul fiscal competent, cu excepția: a) bunurilor care fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea și restituirea acestora, potrivit legii, după caz; b) bunurilor care fac obiectul unor litigii (...)"

Separat de aspectele procedurale privind darea în plată, semnalăm procesul de descentralizare în domeniul culturii, astfel încât competențele privind instituțiile publice de spectacole și concerte (teatrele, filarmonicile, orchestrele și ansamblurile artistice) au fost transferate autorităților administrației publice locale de la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, având în vedere faptul că autoritățile administrației publice locale sunt cele mai interesate în gestionarea, protejarea și punerea în valoare a resurselor aflate pe teritoriul acestora, inclusiv a patrimoniului cultural mobil și imobil, după cum se precizează în *Hotărârea Guvernului nr.229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare* (Cap. 4.2 Domeniul cultură).

Totodată, apreciem că orice instituție care ar putea fi interesată în preluarea în administrare, va ține cont de situația construcției, aflată într-o stare avansată de degradare și afectată de incendii repetate, fapt ce înseamnă identificarea unor fonduri de aducere la starea corespunzătoare a acesteia, în vederea desfășurării de activități în interiorul acesteia.

Referitor la întrebarea nr.3: „Ce măsuri de conservare urgentă a imobilului poate impune Ministerul actualilor administratori pentru a preveni prăbușirea structurii în urma incendiului din 2023?”

Apreciem că, instituirea oricăror măsuri de conservare a imobilului construcție excedează competențelor Ministerului Finanțelor, în condițiile în care imobilul în discuție nu se află în proprietatea Ministerului Finanțelor.

Totodată, semnalăm că imobilul nu se află în proprietatea statului, existând alte instituții competente care pot impune măsuri de protejare împotriva unor eventuale riscuri (Instituția Prefectului, Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Poliția Locală).

Cu privire la acest imobil au existat o serie de litigii, sens în care menționăm că, în cuprinsul Hotărârii civile nr.1606/2023, pronunțate de Curtea de Apel Brașov, în dosarul nr.907/119/2020, se arată că, în urma căderii regimului comunist Uniunea Generală a Sindicatelor din România și-a încetat existența, fiind supusă reorganizării, Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România fiind continuatoarea acestei entități.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art.300 și art.350 alin.(2), coroborat cu cele ale art.362 din *Ordonanța de urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, titularii dreptului de administrare sau ai dreptului de folosință ai bunurilor din domeniul public/privat al statului, sunt entitățile în măsură să cunoască și să aplice legislația în domeniu, având dreptul și obligația, printre altele, să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, precum și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări și pe cele necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.3454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice.

Față de cele menționate mai sus, Casa de Cultură a Sindicatelor Sfântu Gheorghe și Asociația Națională a Caselor de Cultură, în calitate de deținători ai imobilului, sunt entitățile care aveau și au obligația protecției și conservării imobilului, inclusiv să ia măsurile necesare pentru evitarea oricăror accidente.

Referitor la întrebarea nr.4: „Cum intenționează Guvernul să soluționeze definitiv litigiile privind patrimoniul UGSR la nivel național pentru a debloca zecile de case de cultura aflate în prezent în paragină?”

Precizăm că imobilele reprezentând Casele de cultură a sindicatelor au făcut și fac obiectul unor acțiuni în instanță privind constatarea dreptului de proprietate, având ca părți Asociația Națională a Caselor de Cultură a Sindicatelor, filiale ale acesteia sau una dintre confederațiile sindicale naționale înființate după 1990, pe de o parte, unitățile administrativ-teritoriale și/sau Statul Român, pe de altă parte.

Totodată, menționăm că Ministerul Finanțelor nu poate răspunde la întrebarea dumneavoastră privind intențiile Guvernului. Considerăm că este necesar să vă adresați cu aceasta domnului prim-ministru.

Cu deosebită stimă,

p. MINISTRUL FINANTELOR

SUBSECRETAR DE STAT

Gyorgy Attila

Digitally signed by Gyorgy Attila
Date: 2026.06.30 11:16:35 +03'00'