



26 CS 66-8/228/14

Nr. 5712, 5677, 5678, 5619, 5622, 5689, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5655, 5656, 5658, 5659, 5674, 5620, 5621, 5654, 5671, 5673, 5688, 5696 /2026

15-05-2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

MINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 5693 / DRP
DATA 14-05-2026

- 4951A

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 106047/13.05.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT ALEXANDRIN MOISEEV
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Referitor la: întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 4951A/2026, având ca obiect "Eficiența programelor de consolidare a clădirilor degradate și siguranța pietonilor în zonele istorice din București"

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații privind *programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic din centrul istoric al municipiului București*, precum și *măsurile avute în vedere de minister pentru a debirocristiza procedurile de obținere a avizelor necesare restaurării fațadelor acestor clădiri*, vă comunicăm următoarele:

Datele referitoare la obiectivele de investiții aprobate în cadrul programelor naționale de investiții, precum și stadiul acestora sunt publice și se regăsesc pe pagina oficială a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, accesând următoarele link-uri:

- <https://www.mdlpa.ro/pages/pncrs>
- <https://www.mdlpa.ro/pages/pnss>
- <https://www.mdlpa.ro/pages/pnmc>

În conformitate cu principiul autonomiei locale, reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, autoritățile administrației publice locale dispun de dreptul și capacitatea efectivă de a gestiona treburile publice în numele și în interesul colectivităților pe care le reprezintă.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) lit. q) din actul normativ mai sus menționat, consiliul local exercită inițiativa și adoptă hotărâri în toate problemele de interes local, având responsabilitatea exclusivă pentru crearea cadrului necesar furnizării serviciilor publice. Astfel, prioritizarea proiectelor de investiții și fundamentarea oportunității acestora în raport cu nevoile comunității reprezintă atribute ale aleșilor locali.

Subliniem faptul că, în baza legislației în vigoare, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și autoritățile administrației publice locale nu există raporturi de subordonare. Ministerul exercită un rol de finanțator, însă

responsabilitatea privind etica procesului decizional și impactul pe termen lung asupra comunității revine autorităților administrației publice locale.

Totodată, precizăm că, începând cu anul 2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației implementează două programe de consolidare dedicate infrastructurii de învățământ și de sănătate publică care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și al creșterii eficienței energetice, respectiv **Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”** și **Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”**.

În vederea urgentării procesului de realizare a lucrărilor de consolidare pentru aceste două programe, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a făcut toate demersurile necesare ca procedura de derulare a investițiilor să fie simplificată, în sensul că:

- Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;
- Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;
- Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;
- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;
- Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, începând cu anul 2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației implementează, în sprijinul beneficiarilor, **Programul național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și învățământ**(<https://www.mdlna.ro/pages/programnationalexpertizacladiririscseismicisistemsanatare>). Obiectivul general al acestui program vizează finanțarea

serviciilor de expertiză tehnică necesare încadrării imobilelor într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție specifice infrastructurii educaționale și medicale.

În subsidiar, menționăm următoarele:

Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, instituie un set de obligații și termene, respectiv **responsabilități pentru autoritățile publice** cu privire la inventarierea clădirilor, evaluarea vizuală rapidă și expertizarea tehnică a clădirilor cu vulnerabilitate seismică identificată ca urmare a evaluării vizuale rapide, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție, astfel:

(i) în cazul clădirilor cu destinația de unități sau instituții de învățământ în care se desfășoară activități didactice și pentru cele cu destinația de spital, policlinică sau dispensar policlinic aflate în patrimoniu, conducătorii acestor instituții publice au următoarele obligații:

- dispunerea începerii evaluării vizuale rapide la data de 1 ianuarie 2024, care trebuia finalizată în data de 1 noiembrie 2024;
- dispunerea începerii expertizării tehnice, în vederea încadrării acestora într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru construcțiile care au fost construite înainte de anul 1978, și pentru care evaluarea vizuală rapidă recomandă efectuarea expertizei tehnice pentru structura de rezistență până la data de 1 ianuarie 2025. Expertizele tehnice în vederea încadrării acestora într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție vor fi finalizate până la data de 1 iunie 2026.

(ii) în cazul clădirilor de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul instituțiilor publice, astfel cum sunt definite în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și care aparțin proprietății publice/private a statului/unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, proprietății private a acestor instituții, cu excepția clădirilor cu destinația de unități sau instituții de învățământ în care se desfășoară activități didactice și pentru cele cu destinația de spital, policlinică sau dispensar policlinic aflate în patrimoniu, conducătorii acestor instituțiilor publice au următoarele obligații:

- identificarea clădirilor din proprietate sau administrare, realizate înainte de 1978, și care sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$ este mai mare sau egală cu 0,20 g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013;
- dispunerea începerii evaluării vizuale rapide la data de 1 ianuarie 2024 pentru clădirile realizate înainte de 1978 și care sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la

cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1/2013, care trebuia finalizată în data de 1 noiembrie 2024;

- expertizarea tehnică obligatorie a clădirilor cu vulnerabilitate seismică identificată ca urmare a evaluării vizuale rapide, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;
- înștiințarea autorităților publice locale, precum și a comitetelor județene, respectiv al municipiului București pentru situații de urgență cu privire la clădirile identificate, expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl prin raport de expertiză tehnică.

Referitor la *mecanismele de control existente pentru a obliga proprietarii clădirilor degradate să efectueze reparații urgente la fațadele care pun în pericol trecătorii*, amintim dispozițiile art. 27 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, care instituie obligații exprese în sarcina proprietarilor referitoare la asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, precum și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații rezultate din această activitate, prevăzute în cartea tehnică a construcției și reglementărilor tehnice aplicabile. Respectarea acestor obligații este verificată prin activitatea de control exercitată, potrivit competențelor legale, de către Inspectoratul de Stat în Construcții, în vederea aplicării unitare a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de către autoritățile administrației publice locale. Neîndeplinirea obligațiilor menționate constituie contravenție și se sancționează conform art. 36 din actul normativ menționat.

De asemenea, precizăm că obligația proprietarilor privind efectuarea activităților de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor este reglementată și detaliată prin Normativul privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, indicativ P 130-2025, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 770/30.05.2025, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 568 și 568bis din 19 iunie 2025.

În ceea ce privește *existența planurilor pentru creșterea sancțiunilor aplicate primăriilor care nu utilizează fondurile disponibile pentru consolidarea monumentelor istorice aflate în ruină*, precizăm că reglementările legale în vigoare nu prevăd sancțiuni specifice pentru autoritățile administrației publice locale în cazul neutilizării fondurilor disponibile pentru consolidarea monumentelor istorice, responsabilitățile acestora fiind stabilite prin legislația privind protejarea monumentelor istorice și gestionarea fondurilor publice. Potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții în domeniul protejării monumentelor istorice aflate pe teritoriul administrativ, inclusiv prin inițierea și sprijinirea lucrărilor de consolidare și intervenție, în limita competențelor și a resurselor financiare disponibile. Utilizarea fondurilor publice alocate se realizează cu respectarea prevederilor privind finanțele publice și responsabilitatea administrativă, iar eventualele

nereguli pot face obiectul controlului instituțiilor competente în domeniul gestionării fondurilor publice.

La acest moment nu există inițiative legislative aflate în procedură sau promovate la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind creșterea sancțiunilor aplicabile autorităților administrației publice locale pentru neutilizarea fondurilor destinate consolidării monumentelor istorice.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

**p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL TRAIAN GHILEA**

Ghilea
Gabriel-Traian