



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

DEPARTAMENTUL PENSURILOR RELATIA CU PARLAMENTUL

B-dul Primăverii nr. 22, sector 4, București. Tel: 0213143400 int. 3008. E-mail: departament@gov.ro

**Nr. 5971, 5972, 5973, 5975, 5976, 5955, 6035, 6036, 6037, 6038, 6060, 6061,
6062, 6063, 6046, 6047, 6033, 6034, 6059/2026**



21-05-2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,


NINI SĂPTINARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 6038 / DRP
DATA 20-05-2026

-5047A

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 110209/18.05.2026

**Către: DOAMNA DEPUTAT GIANINA ȘERBAN
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 5047A/2026 având ca obiect „Fenomenul locuințelor abandonate din zona București-Ilfov”

Stimată doamnă deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la amplul fenomen de depopulare și neutilizare a fondului locativ, fenomen ce se manifestă tot mai accentuat și în proximitatea marilor centre urbane, vă comunicăm următoarele:

Menționăm faptul că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu deține date centralizate privind locuințele abandonate; aceste informații pot fi generate distinct de fiecare dintre cele 3.228 de unități administrativ-teritoriale, iar în ceea ce privește situația datoriilor aferente impozitelor pentru locuințele neocupate, precizăm că evidența fiscală și colectarea impozitelor pe clădiri reprezintă atribuții ale autorităților administrației publice locale, exercitate prin direcțiile de taxe și impozite locale.

Conform principiului autonomiei locale, consacrat atât de Constituția României, cât și de Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale își exercită atribuțiile în mod autonom, în condițiile legii și sub propria responsabilitate.

Totodată, potrivit aceluiași principiu, autoritățile comunale/orășenești nu sunt subordonate față de vreo autoritate județeană sau centrală. De asemenea, nu există raporturi de subordonare nici între consiliul local/primar, pe de o parte, și prefect, minister, departament central, pe de altă parte.

Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

În vederea realizării autonomiei locale, autoritățile administrației publice din comune, orașe și județe, elaborează și aprobă bugete de venituri și cheltuieli, în condițiile legii. Astfel, autonomia locală reprezintă atât un drept, cât și o obligație

pentru autoritățile reprezentative ale colectivităților locale, care au misiunea de a gestiona și rezolva toate problemele populației din raza lor administrativ-teritorială. În ceea ce privește măsurile avute în vedere pentru actualizarea evidențelor privind dreptul de proprietate și îmbunătățirea colectării impozitelor, ministerul susține și implementează, împreună cu instituțiile competente, o serie de demersuri. Acestea vizează continuarea Programului național de cadastru și carte funciară, derulat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea înregistrării sistematice a imobilelor și clarificării situației juridice a proprietăților.

Totodată, ministerul are în vedere dezvoltarea procesului de digitalizare a serviciilor publice și asigurarea interoperabilității bazelor de date dintre instituțiile publice, precum și sprijinirea autorităților administrației publice locale pentru modernizarea sistemelor de evidență fiscală și creșterea gradului de colectare a taxelor și impozitelor locale.

De asemenea, sunt susținute măsuri pentru identificarea imobilelor neutilizate ori cu situație fiscală neclarificată, prin utilizarea tehnologiilor digitale și a instrumentelor moderne de monitorizare teritorială, inclusiv a imaginilor satelitare, a tehnologiilor de fotogrammetrie și a aeronavelor fără pilot la bord (drone).

Referitor la actualizarea evidențelor privind dreptul de proprietate asupra imobilelor, vă facem cunoscut faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție aflată în subordinea MDLPA, implementează Programul național de cadastru și carte funciară - PNCCF, program instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/2015, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și din fonduri externe nerambursabile.

Scopul Programului național de cadastru și carte funciară constă în realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul întregii țări, realizarea planului cadastral și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Începând cu anul 2015, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat fonduri pentru finanțarea din venituri proprii a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale și realizate la nivel de sector cadastral, în baza contractelor de finanțare încheiate de acestea cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a contracta cu prioritate sectoarele cadastrale care includ terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și pe cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (art. 9 alin. (29) și (34¹)) au fost aprobate norme care asigură cofinanțarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de cadastru sistematic contractate de primărie, precum finanțarea și cofinanțarea din venituri proprii a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale.

Conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, rezultate din Recensământul Populației și Locuințelor 2021, la nivel național se înregistrează aproximativ 2,5 de milioane de locuințe neocupate din totalul de 9,9 de milioane de locuințe, reprezentând circa 25% din fondul locativ. În municipiul București, ponderea acestora este estimată la aproximativ 21%, iar în județul Ilfov valorile sunt mai ridicate, de 28%.

Acest fenomen este determinat de o combinație de factori, inclusiv utilizarea locuințelor în scop investițional, mobilitatea populației, nivelul de formalizare al pieței de închiriere și existența unor situații juridice neclarificate privind dreptul de proprietate. De asemenea, în zonele periurbane, dinamica dezvoltărilor rezidențiale contribuie la existența unor locuințe neocupate temporar.

În ceea ce privește situația fiscală a acestor imobile, precizăm că, în prezent, nu există o evidență statistică integrată la nivel național care să permită corelarea directă între gradul de ocupare a locuințelor și plata impozitelor aferente. Regimul impozitelor pe clădiri este reglementat de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, iar stabilirea, urmărirea și colectarea acestora sunt în competența autorităților administrației publice locale.

În ceea ce privește măsurile avute în vedere, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației acționează în cadrul direcțiilor stabilite prin Strategia Națională a Locuirii 2022-2050 și Politica Urbană a României, care vizează, în principal, îmbunătățirea evidențelor privind fondul locativ și utilizarea mai eficientă a acestuia.

În acest sens, o prioritate o reprezintă continuarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, în vederea extinderii înregistrării proprietăților și clarificării situației juridice a imobilelor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

SUBSECRETAR DE STAT

GABRIEL TRAIAN GHILEA

Ghilea

Gabriel-Traian