



**Nr. 7412, 7413, 7417, 7418, 7498, 7499, 7503, 7505, 7513, 7512, 7514, 7515,
7524.7525,7500/2026**

23-06-2026

66-8/309
26-06-2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelari formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 139852/18.06.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT ADRIAN MOCANU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 5394A/2026 având ca obiect „Evaluarea riscului seismic al clădirilor - termenul de 1 iunie 2026 din Legea nr.426/2023”

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire atât la unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cât și la termenele pentru accelerarea evaluării riscului seismic al clădirilor publice și private, vă facem cunoscute, punctual, următoarele:

1.) Dacă evaluările prevăzute de Legea nr. 426/2023 au fost realizate de către autoritățile publice locale.

În ceea ce privește implementarea procedurii de evaluare vizuală rapidă a clădirilor la nivelul autorităților publice locale, prevăzute de Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, informațiile centralizate la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sunt cele raportate prin intermediul platformei web dedicate evaluării vizuale rapide (<https://evr.mdlpa.ro>) de către autorități.

Conform datelor disponibile în platforma informatică, destinată exclusiv utilizării interne de către autoritățile și instituțiile înregistrate care dețin drepturi de editare, până în prezent, 70 de entități, dintre care 62 sunt autorități publice, au inițiat 186 de programe de evaluare vizuală rapidă, în cadrul cărora au fost întocmite 19.157 de fișe de evaluare vizuală rapidă. Dintre acestea, 96 de programe au fost finalizate, 84 sunt în lucru și 6 recepționate parțial. Programele finalizate au vizat 3.724 de clădiri pentru care evaluările vizuale rapide au fost recepționate, dintre care aproximativ 2.305 clădiri rezidențiale multifamiliale și unifamiliale, aproximativ 780 de clădiri din sectorul educației, 106 clădiri din sectorul sănătății și 533 de clădiri cu alte funcțiuni.

2.) În ce fel a monitorizat Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației respectarea acestei obligații legale.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației asigură permanent îndrumare metodologică tuturor autorităților privind modalitatea de implementare a obligațiilor ce le revin în aplicarea prevederilor Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, fie prin formularea de răspunsuri punctuale la solicitările de informații sau clarificări, fie direct prin intermediul platformei EVR, după caz. La nivelul ministerului s-a avut în vedere, cu prioritate, asigurarea conformării voluntare a instituțiilor și autorităților publice la obligațiile instituite prin Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, prin măsuri de informare pe diferite canale de comunicare, îndrumare și clarificare procedurală.

Pentru a veni în sprijinul autorităților în procesul de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a lansat în anul 2024 platforma informatică EVR (<https://evr.mdlpa.ro>), instrument digital pentru inițierea și implementarea programelor de evaluare vizuală rapidă. Platforma permite colectarea sistematică, în teren, a datelor privind vulnerabilitatea seismică a clădirilor, pe baza observării directe și a informațiilor oficiale disponibile, stocarea acestora într-un format standardizat, constituirea unor baze de date la nivel local și integrarea informațiilor într-o bază de date națională, facilitând ierarhizarea clădirilor din perspectiva vulnerabilității seismice și prioritizarea investițiilor necesare pentru reducerea riscului seismic și accesarea programelor de finanțare dedicate.

Prin intermediul platformei informatice EVR, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației monitorizează, la nivel agregat, gradul de utilizare a platformei și informațiile raportate de autoritățile înregistrate, având astfel posibilitatea de a urmări numărul programelor inițiate și finalizate, numărul clădirilor evaluate și recepționate, precum și alte date statistice relevante privind implementarea procesului de evaluare vizuală rapidă la nivel național. Aceste date oferă o imagine de ansamblu asupra progresului înregistrat la nivel național în implementarea activității de evaluare vizuală rapidă a clădirilor.

Cu toate acestea, informațiile disponibile la nivelul ministerului nu permit estimarea gradului de îndeplinire a obligațiilor legale ce revin autorităților. În prezent, nu există o evidență națională completă și actualizată a întregului fond construit aflat în proprietatea sau administrarea autorităților publice, care să permită raportarea numărului de clădiri evaluate la numărul total de clădiri ce fac obiectul obligațiilor legale.

Concluzionând aspectele menționate anterior, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației deține instrumentele necesare pentru a monitoriza evoluția și activitățile/rezultatele raportate de autorități prin intermediul platformei informatice EVR, însă responsabilitatea identificării, inventarierii și evaluării vizuale a clădirilor, precum și a îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, revine proprietarilor/administratorilor clădirilor, potrivit atribuțiilor stabilite de cadrul legislativ aplicabil.

3.) Dacă ați realizat o bază de date națională în care să fie centralizate informațiile cu privire la clădirile încadrate într-o categorie de risc seismic care necesită lucrări de consolidare.

În prezent, la nivel național nu există un sistem informatic integrat care să centralizeze, în mod complet și unitar, informațiile referitoare la toate clădirile expertizate și încadrate în clase de risc seismic. Potrivit legislației în vigoare, obligațiile privind identificarea, inventarierea, evaluarea și expertizarea clădirilor revin proprietarilor și administratorilor acestora. Astfel, datele referitoare la stadiul îndeplinirii acestor obligații sunt deținute în principal la nivel local și nu sunt raportate în prezent într-o bază de date națională.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu deține, în prezent, informații cu privire la situația clădirilor existente, publice/private, expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clase de risc seismic, colectarea și centralizarea acestor date fiind obligația autorităților publice locale și centrale. Excepție fac informațiile deținute de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, incluse în programele de finanțare pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții gestionate de minister.

Din această perspectivă, pentru a răspunde necesității de centralizare și gestionare unitară a informațiilor privind fondul construit existent, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației implementează **Investiția 12, jalon 107, din cadrul Componentei 5 Valul Renovării** din Planul Național de Redresare și Reziliență, care are ca obiectiv realizarea Registrului național digital al clădirilor.

Registrul național digital al clădirilor va fi un instrument informatic destinat colectării, analizării și diseminării informațiilor despre clădiri, permițând inclusiv vizualizarea geografică a acestora în cadrul unităților administrativ-teritoriale și analiza fondului construit pe diferite criterii tehnice. Dezvoltarea registrului național digital al clădirilor va fi realizată etapizat, pe niveluri progresive de complexitate și integrare în fluxurile operaționale de gestionare a informațiilor privind clădirile, inclusiv interoperabilitatea cu alte sisteme informatice relevante.

Registrul va include și informații privind expertizele tehnice și încadrarea clădirilor în clase de risc seismic, în măsura în care aceste date sunt disponibile și sunt furnizate de proprietari, administratori sau de alte autorități competente.

4.) Ce măsuri aveți în vedere să dispuneți astfel încât clădirile încă neevaluate să nu poată fi înstrăinate/închiriate/utilizate, ca urmare a riscului pe care acestea îl prezintă la adresa populației?

Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, nu instituie interdicții privind înstrăinarea, închirierea sau utilizarea clădirilor care nu au fost supuse evaluării vizuale rapide, care este o procedură de evaluare seismică simplă, exclusiv calitativă, realizată pentru un număr mare de clădiri existente, pentru a oferi autorităților publice o imagine de ansamblu asupra vulnerabilității seismice a fondului construit, clădiri publice și private, și pentru a permite ierarhizarea clădirilor la nivel local, regional și național din punct de vedere al vulnerabilității seismice, pentru prioritizarea investițiilor în vederea punerii în siguranță a clădirilor

față de acțiunea seismică. Evaluarea vizuală rapidă nu constituie evaluare seismică a clădirilor în sensul stabilit prin reglementarea tehnică P100-3/2019 și nu are ca rezultat încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic și nici propunerea soluțiilor de intervenție.

Pe de altă parte, expertiza tehnică la acțiuni seismice are ca scop evaluarea susceptibilității clădirii la avariere în cazul unor acțiuni seismice severe, este specifică fiecărei clădiri și se întocmește de către un expert tehnic atestat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru cerința fundamentală „*rezistență mecanică și stabilitate*”. Expertiza tehnică se finalizează prin încadrarea construcției într-una dintre cele patru clase de risc seismic și fundamentarea măsurilor de intervenție.

Restricțiile prevăzute de Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile clădirilor expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl. Încadrarea unei clădiri într-o clasă de risc seismic și fundamentarea unor eventuale restricții privind utilizarea se realizează exclusiv pe baza expertizei tehnice întocmite de experți tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru cerința fundamentală *rezistență mecanică și stabilitate*, astfel că evaluarea vizuală rapidă nu poate fi considerată un instrument pentru instituirea unor măsuri similare cu cele legate de clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl.

Având în vedere amploarea proceselor de inventariere, evaluare vizuală rapidă și, după caz, expertizare tehnică a clădirilor, precum și dimensiunea fondului construit existent la nivel național, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației urmărește creșterea gradului de conformare a factorilor implicați prevăzuți de lege, prin dezvoltarea instrumentelor digitate necesare și prin acordarea de sprijin metodologic permanent, precum și oportunitatea adaptării sau dezvoltării unor măsuri suplimentare, astfel încât să fie asigurate condițiile necesare pentru implementarea eficientă a măsurilor de reducere a riscului seismic, în beneficiul siguranței cetățenilor și al comunităților.

Cu deosebită considerație,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

SUBSECRETAR DE STAT

GABRIEL-TRAIAN GHILEA

Ghilea

Gabriel-Traian