



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București, Tel: 0213143400 int.3000, Email: drparlament@gov.ro

**Nr. 8185, 8186, 8187, 8189, 8190, 8224, 8225, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272,
8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8308, 8316, 8321, 8322,
8331, 8332, 8335, 8338, 8334, 8267, 8248/2026**

07-07-2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,



Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



**Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației**

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

5427A
Nr. 8189 / DRP
DATA 01-07-2026

Nr. 151616/30.06.2026

**Către: DOMNUL DEPUTAT ADRIAN BARA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 5427A/2026 având ca obiect „Situția blocurilor de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani din România”

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la fondul locativ colectiv al României, respectiv clădirile ce depășesc în prezent o vechime de 35 de ani, vă comunicăm următoarele:

Cu privire la numărul total al blocurilor de locuințe din România care au o vechime mai mare de 35 de ani, distribuția acestor blocuri, pe județe și municipiul București, precum și pe mediul urban și rural în funcție de perioada construcției, precum și populația estimată care locuiește în aceste blocuri la nivel național, precizăm că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu deține aceste informații. Evidența centralizată a acestor indicatori statistici nu intră în sfera de atribuții și competențe ale MDLPA. Pentru obținerea acestor date, recomandăm să vă adresați Institutului Național de Statistică.

În ceea ce privește programele naționale coordonate de MDLPA dedicate renovării, modernizării și creșterii siguranței fondului locativ construit înainte de anul 1990, menționăm că, la nivelul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației se derulează trei programe naționale pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat și un program dedicat finanțării serviciilor de expertiză tehnică în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție pentru construcțiile din sistemele de sănătate și de învățământ. Acestea sunt derulate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, care stabilesc criteriile, condițiile și procedurile aplicabile.

Prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc

seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice), cu modificările și completările ulterioare.

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) cuprinde:

- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;
- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Vă informăm cu privire la faptul că listele cuprinzând obiectivele de investiții incluse pe lista-sinteză, alături de stadiul actual al contractelor de finanțare, sunt disponibile public și pot fi accesate pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, la adresa de internet: <https://www.mdlpa.ro/pages/pnccrs>.

Precizăm că, până la data prezentei, pe lista-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință”, a fost inclus un număr de 265 de blocuri de locuințe. Acestea sunt expertizate tehnic prin raport de expertiză, fiind încadrate în clasele de risc seismic Rsl și RslI, și sunt situate în unități administrativ-teritoriale al căror teritoriu se află, parțial sau integral, în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Vă comunicăm că o linie de finanțare distinctă pentru alimentarea cu apă potabilă a ansamblurilor locative mai vechi de 35 de ani nu se regăsește în portofoliul programelor derulate în cadrul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Referitor la existența unui program național pentru finanțarea reabilitării instalațiilor de alimentare cu apă potabilă din ansamblurile locative mai vechi de 35 de ani, precizăm că finanțările actuale din domeniul infrastructurii de apă și canalizare sunt asigurate prin intermediul Programului național de investiții „Anghel Saligny” (PNIAS) și al Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL).

Informațiile privind obiectivele de investiții aprobate în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”, derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, precum și stadiul de implementare al acestora, sunt publice și pot fi

consultate accesând pagina oficială de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv: <https://www.mdlpa.ro/pages/anghelsaligny> . Informații privind obiectivele de investiții derulate în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL) derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, și a Normelor metodologice aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se pot accesa la următoarea adresă de internet: <https://www.mdlpa.ro/pages/pndl> .

În ceea ce privește oportunitatea demarării unui program pentru finanțarea reabilitării instalațiilor de alimentare cu apă potabilă din ansamblurile locative mai vechi de 35 de ani, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației manifestă o deschidere constantă către proiectele care vizează modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Cu toate acestea, lansarea unui program cu acest specific necesită, în prealabil, efectuarea unor studii de impact și analize de oportunitate fundamentate, corelate cu o evaluare riguroasă a resurselor bugetare ce pot fi alocate cu această destinație. Menționăm faptul că, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și autoritățile administrației publice locale nu există relații de subordonare. Astfel, desfășurarea procesului investițional intră în sarcina beneficiarilor Programului, aceștia fiind responsabili de utilizarea eficientă a fondurilor alocate investițiilor.

Totodată, în conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este definit în Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a gestiona și soluționa, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, respectând cadrul legal. În aplicarea acestui principiu, oportunitatea promovării obiectivelor de investiții revine exclusiv unităților și subdiviziunilor administrativ-teritoriale, care au, de asemenea, obligația de a identifica sursele de finanțare necesare implementării proiectelor propuse.

De asemenea, dorim să vă facem cunoscut faptul că, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și/sau investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, gestionează Componenta 5 - Valul Renovării (fără Investiția 4 - Economie circulară și creșterea eficienței energetice a clădirilor istorice).

În cadrul implementării investițiilor finanțate prin această componentă, conform ghidurilor specifice, criteriul de eligibilitate aplicabil clădirilor rezidențiale multifamiliale a fost ca acestea să fi fost construite înainte de anul 2000, fiind prevăzuți, printre indicatorii apelurilor de proiecte, și următorii:

- Operațiunea A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale - numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice;
- Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială - numărul de apartamente care vor beneficia de îmbunătățirea condițiilor de locuire;

- Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - numărul de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.

În prezent, în cadrul Componentei C5 - Valul Renovării sunt în derulare un număr de 524 de contracte de finanțare, în valoare totală de 5.732.455.141,38 lei, fără TVA, care vizează renovarea energetică a unui număr de 1.804 blocuri de locuințe, conform anexei prezentei adrese.

Indicatorii menționați anterior vor putea fi raportați la finalizarea implementării contractelor de finanțare.

Totodată, la acest moment, proiectele aflate în responsabilitatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației se află în diferite etape de implementare, iar ministerul oferă sprijin constant beneficiarilor prin emiterea de puncte de vedere și clarificări ori de câte ori este necesar.

Subliniem că responsabilitatea implementării proiectelor în termenul impus prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, respectiv până la data de 31 iulie 2026, revine beneficiarilor, în timp ce Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației monitorizează permanent stadiul implementării acestora.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

SUBSECRETAR DE STAT

GABRIEL TRAIAN GHILEA

Ghilea

Gabriel-Traian

Situație blocurilor de locuințe pe județe

Nr.crt	JUDEȚ	NR. CONTRACTE DE FINANȚARE	NR. CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
1	ALBA	19	34
2	ARAD	5	13
3	ARGEȘ	7	16
4	BACĂU	8	52
5	BIHOR	27	62
6	BISTRIȚA-NĂȘĂUD	8	32
7	BOTOȘANI	8	37
8	BRAȘOV	5	17
9	BUCUREȘTI	42	271
10	BUZĂU	7	59
11	CARAȘ-SEVERIN	28	86
12	CĂLĂRAȘI	11	18
13	CLUJ	15	52
14	CONSTANȚA	9	43
15	COVASNA	20	22
16	DÂMBOVIȚA	10	46
17	DOLJ	4	53
18	GALAȚI	18	21
19	GIURGIU	4	21
20	GORJ	7	19
21	HARGHITA	7	36
22	HUNEDOARA	27	100
23	IALOMIȚA	13	21
24	IAȘI	16	53
25	ILFOV	7	28
26	MARAMUREȘ	13	47
27	MEHEDINȚI	4	38
28	MUREȘ	19	58
29	NEAMȚ	11	25
30	OLT	5	23
31	PRAHOVA	12	45
32	SATU MARE	25	46
33	SĂLAJ	23	66
34	SIBIU	7	30
35	SUCEAVA	10	33
36	TELEORMAN	5	23
37	TIMIȘ	16	61
38	TULCEA	9	33
39	VÂLCEA	8	14
40	VRANCEA	25	50
	TOTAL	524	1,804