



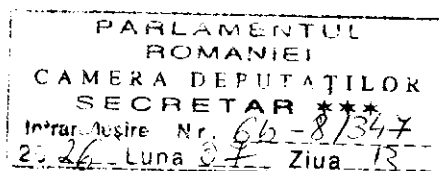
Nr. 8487, 8488, 8489, 8490, 8491, 8493, 8494, 8495, 8506, 8483, 8486/2026

09-07-2026

**Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,



Vă transmit, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



**Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației**

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdipa.ro

Nr. 158291/07.07.2026

**Către: DOMNUL DEPUTAT RĂZVAN DANIEL BIRO
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 5610A/2026, având ca obiect „Numărul anormal de contestații la înregistrarea sistematică din comuna Corunca (Mureș) și capacitatea OCPI de a le soluționa”

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la numărul cererilor de rectificare și al contestațiilor la înregistrarea sistematică din comuna Corunca (Mureș) și capacitatea OCPI de a le soluționa, vă comunicăm următoarele:

1. Situația cererilor de rectificare și a contestațiilor

Procesul și modalitatea de realizare a cadastrului sistematic sunt reglementate prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996) și Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 56 bis din 28 ianuarie 2020, cu modificările și completările ulterioare (Regulament).

Una dintre etapele de desfășurare a lucrărilor de înregistrare sistematică este cea privind publicarea și afișarea documentelor tehnice cadastrale, pentru o perioadă de 60 de zile, timp în care se pot formula cereri de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (4) din Legea nr. 7/1996, procesul-verbal de soluționare a cererii de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului poate fi contestat cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

La închiderea perioadei de afișare publică a documentelor tehnice ale cadastrului pentru UAT Corunca (14 aprilie - 15 iunie 2026), la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Mureș a fost înregistrat un număr de 1.241 de cereri de rectificare. Raportat la numărul total de 6.930 de imobile identificate, procentul cererilor de rectificare este de 17,91%.

În temeiul prevederilor legale aplicabile în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare, înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru

și carte funciară se realizează conform realității constatate în teren de către executantul lucrării, pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate pozițiile limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic.

În concordanță cu aceste prevederi care reglementează principiul înregistrării sistematice a imobilelor conform realității din teren, alin. (24) al art. 9 din Legea nr. 7/1996 stabilește faptul că planul cadastral al imobilelor și noile cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor vor reflecta situația tehnică și juridică actuală a imobilelor, identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate.

Menționăm că numărul cererilor de rectificare este influențat în mod direct de anumite elemente, cum ar fi: specificul fiecărui UAT (zonă cooperativizată/necooperativizată), existența/inexistența planurilor de punere în posesie/planurilor de carte funciară veche; gradul de implicare al entităților partenere în procesul de înregistrare sistematică (prestator, instituții publice, proprietari, posesori) etc.

2. Date privind prestatorul, contractul și recepția lucrării

Lucrările de înregistrare sistematică din UAT Corunca au fost executate de către prestatorul S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. Aceste servicii fac obiectul Contractului subsecvent de prestări servicii nr. 2, înregistrat la ANCPI sub nr. 29119/01.11.2018, încheiat în baza acordului-cadru nr. 25286/13.10.2017 (Lot 9).

Valoarea totală estimată a contractului subsecvent (care include 3 UAT-uri: Corunca, Cristești și Sângeorgiu de Mureș) este de 741.510,00 lei fără TVA, la care se adaugă 140.886,90 lei, reprezentând T.V.A., rezultând un total de 882.396,90 lei. Pentru UAT Corunca, suprafața estimată a fost de 1.695 hectare, cu un preț unitar de 126,00 lei/hectar fără TVA, valoarea totală alocată acestui UAT fiind de 213.570,00 lei fără TVA (respectiv 254.148,30 lei cu TVA inclus). Conform graficului de prestare a serviciilor, durata totală a contractului a fost stabilită la 82 de săptămâni de la intrarea în vigoare.

În ceea ce privește deficiențele și sancțiunile aplicabile, conform prevederilor contractuale (Art. 10.1), în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, ANCPI are dreptul de a percepe penalități de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului întârziat sau neîndeplinit corespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor restante. Menționăm că pentru UAT Corunca, județul Mureș, OCPI MUREȘ a emis mai multe procese-verbale, de respingere și de constatare, în care a prezentat erorile și deficiențele identificate, cu respectarea și în limita eșantionului de verificare impus de reglementările aplicabile contractului, iar prin Procesul-verbal de acceptanță nr. 11431/26.03.2026 aferent livrării nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare - au fost stabilite și percepute penalități pentru 1.649 de zile de întârziere.

3. Termenul de soluționare și măsuri pentru cetățeni

Termenul de soluționare a cererilor de rectificare este cel prevăzut la art. 14 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, respectiv 90 de zile de la data dezafixării (16.06.2026).

4. Verificări privind legalitatea punerilor în posesie (Legea nr. 18/1991)

În materia aplicării legilor funciare, comisiilor locale și județene de fond funciar le revine un rol activ și atribuții concrete în operațiunile de punere în posesie,

întocmire/aprobare a documentațiilor premergătoare întocmirii titlurilor de proprietate și de emitere a acestora persoanelor îndreptățite.

Precizăm că ANCPI și instituțiile subordonate (OCPI) nu au competențe să efectueze verificări privind legalitatea punerilor în posesie.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș are atribuții doar cu privire la completarea, la scrierea titlurilor de proprietate - în urma verificării proceselor verbale de punere în posesie primite de la Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - nu și în ceea ce privește punerea în posesie sau stabilirea amplasamentului terenurilor.

De asemenea, în ceea ce privește procedura de modificare, rectificare și anulare a titlurilor de proprietate emise, precizăm că oficiile teritoriale pot soluționa doar cereri de îndreptare a erorilor din titlurile de proprietate și doar dacă, în urma verificărilor se constată că acestea sunt cauzate de transcrieri eronate pe titlul de proprietate a unora dintre informațiile de pe procesul-verbal de punere în posesie - art. 230, lit. a) - e) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Toate celelalte modificări/rectificări/anulări ale titlurilor de proprietate pot fi efectuate numai în temeiul hotărârilor comisiei județene emise conform prevederilor art. 59¹, alin. (2) și art. 58, teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

5. Hotărâri judecătorești definitive la nivelul OCPI Mureș

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților, precum și din oficiu în unele cazuri special prevăzute de lege.

În ceea ce privește numărul efectiv al acestor hotărâri judecătorești, conform adresei OCPI Mureș, înregistrată în evidențele ANCPI cu numărul 23561/01.07.2026, precizăm că acesta nu are posibilitatea de a transmite o analiză punctuală a acestora, întrucât litigiile se soluționează la momente diferite, iar soluțiile se comunică în funcție de rămânerea definitivă a acestora, însă se precizează că toate hotărârile judecătorești pronunțate în plângeri formulate împotriva încheierilor de reexaminare, comunicate de către instanțele de judecată, au fost operate în cartea funciară, indiferent de soluția dispusă.

6. Evaluare asupra răspunderii manageriale

Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru presupune un proces complex, care implică interacțiunea dintre deținătorii de imobile din UAT, inclusiv proprietarii înscriși deja în cadastru și cartea funciară, primăriile pe teritoriul cărora se derulează lucrările de cadastru sistematic, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, precum și persoanele autorizate să execute aceste lucrări.

Așa cum am menționat la punctul nr. 1 procesul și modalitatea de realizare a cadastrului sistematic sunt reglementate prin Legea nr. 7/1996 și Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020.

În vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, Legea nr. 7/1996 și Regulamentul stabilesc obligații atât în sarcina executanților lucrărilor, cât și în sarcina deținătorilor de imobile și a instituțiilor cu atribuții în derularea lucrărilor sistematice de cadastru, prin implicarea activă a acestora în activitățile care se desfășoară la teren, precum și în etapa de publicare a rezultatelor lucrărilor.

În ceea ce privește răspunderea pentru întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, sunt incidente dispozițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- Art.13, alin. (11) - **Deținătorii** imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, precum și **emitenții** înscrisurilor puse la dispoziție în vederea întocmirii documentelor tehnice prevăzute la art. 12 alin. (1) **răspund** pentru legalitatea, autenticitatea și exactitatea datelor cuprinse în acestea, în condițiile legii.

- Art.13, alin. (14²) - **Răspunderea** pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor pe vechile amplasamente, în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători, **revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului**, în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.

- Art.14, alin. (11) **Răspunderea** pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători **revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate**.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

SUBSECRETAR DE STAT

GABRIEL TRAIAN GHILEA

Ghilea

Gabriel-Traian