



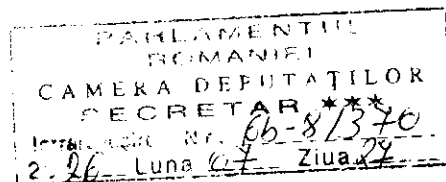
Nr. 8818, 8819, 8821, 8822, 8761, 8764, 8765, 8778, 8779, 8780, 8782, 8788, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811, 8812, 8833, 8837, 8838, 8839, 8755/2026

22-07-2026

**Către: Doamna Deputat Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref.la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,



Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Nr. 2609 / DRP
DATA 20-07-2026

- 5647A -

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 166375/15.07.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT SZABÓ ÖDÖN
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Referitor la: întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 5647A/2026, având ca obiect „*Solicitare de informații privind stadiul aplicării prevederilor Legii 151/2019 referitoare la așezările informale*”

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră referitoare la stadiul aplicării prevederilor Legii nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, referitoare la așezările informale, precizăm următoarele:

1. Cu privire la întrebările de la punctele nr. 1, 2, 9, și 10 din adresă, vă facem cunoscut faptul că în domeniul așezărilor informale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației exercită atribuții de coordonare metodologică, monitorizare și sprijin pentru autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 3.494/2020 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a dispozițiilor referitoare la așezările informale.

În exercitarea acestor atribuții, MDLPA contribuie la informarea și sprijinirea autorităților administrației publice locale cu privire la cadrul strategic, normativ și de finanțare aplicabil, prin elaborarea și diseminarea de ghiduri metodologice și instrumente de lucru destinate îmbunătățirii condițiilor de locuire din așezările informale, prin sprijinirea dezvoltării capacității administrative la nivel local, inclusiv prin clarificarea responsabilităților și procedurilor privind identificarea situațiilor de locuire precară și integrarea acestora în documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prin dezvoltarea de instrumente digitale destinate colectării, gestionării și analizei datelor.

Totodată, MDLPA coordonează procesul național de colectare, centralizare și monitorizare a datelor privind așezările informale. Potrivit normelor metodologice,

autoritățile administrației publice locale identifică și evaluează așezările informale și completează, pentru fiecare dintre acestea, fișa de date prevăzută de metodologie, care conține informații privind localizarea, caracteristicile populației, regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, condițiile de locuire și măsurile propuse pentru îmbunătățirea acestora. Datele sunt transmise către nivelul județean și ulterior către MDLPA, unde sunt centralizate și utilizate pentru monitorizarea fenomenului și fundamentarea politicilor publice din domeniu.

În vederea monitorizării fenomenului la nivel național, MDLPA a organizat până în prezent două exerciții de colectare a datelor privind așezările informale, în anii 2022 și 2024, pe baza fișei de date care este prevăzută în normele metodologice. Rezultatele exercițiului realizat în anul 2022 au fost sintetizate într-un raport publicat de minister, care a constituit prima analiză la nivel național privind caracteristicile și distribuția teritorială a așezărilor informale. În cadrul exercițiului de colectare a datelor desfășurat în anul 2024, pe lângă actualizarea informațiilor cuprinse în fișele de date, autorităților administrației publice locale le-au fost solicitate și informații privind localizarea geospațială a așezărilor informale. În situațiile în care aceste informații au fost transmise în formatul solicitat, acestea au fost integrate în Observatorul Teritorial Național, permițând reprezentarea cartografică a așezărilor informale.

Conform datelor transmise de autoritățile administrației publice locale în cadrul exercițiului de colectare desfășurat în anul 2024, au fost raportate informații privind 235 de așezări informale, în care locuiesc aproximativ 54.000 de persoane. Având în vedere complexitatea procesului de identificare, inventariere și evaluare a așezărilor informale la nivel local, precum și caracterul dinamic al acestui fenomen, MDLPA urmărește îmbunătățirea continuă a calității și completitudinii datelor colectate, inclusiv prin operaționalizarea modului dedicat inventarierii așezărilor informale din cadrul Platformei digitale urbane de date interoperabile.

În prezent, prin intermediul aplicației dedicate din cadrul Observatorului Teritorial Național sunt disponibile informații privind unitățile administrativ-teritoriale care au raportat existența așezărilor informale, numărul fișelor de date transmise de fiecare unitate administrativ-teritorială, precum și datele de localizare ale așezărilor informale, în situațiile în care acestea au fost transmise de autoritățile administrației publice locale conform instrucțiunilor metodologice. Aplicația permite, de asemenea, descărcarea acestor informații, inclusiv a celor geospațiale, privind localizarea și poate fi consultată la adresa:

http://observator.mdlpa.ro/porta/_apps/webappviewer/index.html?map=0421w/epn:0498189ca1e1458135085.

În actuala etapă de dezvoltare, Observatorul Teritorial Național are rolul de a furniza informațiile raportate de autoritățile administrației publice locale, urmând ca funcționalitățile de agregare și validare a informațiilor privind așezările informale la nivel național să fie disponibile odată cu operaționalizarea completă a modului dedicat inventarierii acestora. Astfel, în vederea creșterii calității datelor și eficientizării procesului de colectare și analiză a acestora, MDLPA dezvoltă, în cadrul

Platformei digitale urbane de date interoperabile, componentă a Observatorului Teritorial Național, modulul dedicat inventarierii așezărilor informale, în contextul implementării Strategiei naționale de dezvoltare urbană integrată pentru orașe reziliente, verzi, incluzive și competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.575/2022. Modulul va permite completarea online a fișei de date de către autoritățile administrației publice locale, preluarea și gestionarea informațiilor colectate în cadrul exercițiilor naționale de inventariere, localizarea așezărilor informale în sistemul național de coordonate, precum și facilitarea agregării și actualizării indicatorilor statistici la nivel național, generarea de rapoarte și reprezentări grafice necesare monitorizării fenomenului și fundamentării politicilor publice.

În vederea actualizării bazei de date privind așezările informale la nivel național, MDLPA are în vedere reluarea, în toamna acestui an, a procesului de colectare a datelor prin intermediul modulului dedicat inventarierii așezărilor informale, care va contribui la îmbunătățirea calității informațiilor.

Având în vedere caracterul relativ recent al intervențiilor privind așezările informale în România, MDLPA sprijină autoritățile administrației publice locale și prin dezvoltarea de resurse metodologice și acordarea de asistență tehnică. În acest sens, ministerul a elaborat și diseminat *„Ghidul de intervenție dedicat autorităților administrației publice locale pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire din așezările informale”*, care oferă recomandări practice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 350/2001 și ale Ordinului nr. 3.494/2020, precum și exemple de măsuri ce pot fi adaptate situației specifice fiecărei așezări informale. Ghidul este disponibil pe pagina de internet a ministerului, la adresa:

https://www.mdlpa.ro/uploads/articole_attachments/681b5001e0b8d284179042.pdf.

Precizăm că responsabilitatea identificării, delimitării, inventarierii și stabilirii măsurilor concrete de intervenție la nivelul fiecărei așezări informale revine autorităților administrației publice locale, prin structurile și comisiile constituite potrivit legii. Rolul MDLPA este acela de a asigura cadrul normativ și metodologic, de a coordona și monitoriza procesul de colectare și analiză a datelor la nivel național și de a sprijini autoritățile administrației publice locale în vederea fundamentării și implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire din așezările informale.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu are atribuții privind monitorizarea constituirii sau a activității comisiilor județene și, în consecință, nu deține o situație centralizată privind numărul comisiilor constituite sau gradul de funcționare a acestora. Menționăm faptul că, MDLPA a acordat sprijin metodologic autorităților administrației publice județene și locale, inclusiv prin formularea de puncte de vedere și răspunsuri la solicitările de clarificare privind aplicarea prevederilor legale referitoare la așezările informale.

2. În ceea ce privește întrebările de la punctele nr. 3 - 5 din adresa dumneavoastră, precizăm că în prezent, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu deține o situație centralizată privind stadiul parcurgerii fiecăreia dintre etapele prevăzute de lege și de normele metodologice la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale și, în consecință, nu poate furniza date agregate privind numărul cazurilor în care a fost realizată evaluarea regimului juridic al terenurilor și construcțiilor, clarificarea situației juridice a terenurilor și locuințelor sau implementarea măsurilor de intervenție pentru locuitorii din așezările informale.

Având în vedere că măsurile prevăzute de cadrul normativ sunt implementate la nivel local, legislația nu prevede un mecanism standardizat de raportare către MDLPA a stadiului de implementare a fiecărei etape și a rezultatelor obținute, care să permită monitorizarea și agregarea acestor informații la nivel național.

3. În ceea ce privește cadrul de finanțare menționăm că în vederea sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate și a îmbunătățirii condițiilor de locuire a acestora, prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 „Fondul Local” este implementată investiția privind construirea de locuințe destinate atât specialiștilor, cât și tinerilor proveniți din grupuri vulnerabile și comunități marginalizate, inclusiv așezări informale. În cadrul acestei investiții se vor finaliza 2500 de locuințe adresate acestor categorii.

Complementar investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 este disponibil un apel de proiecte dedicat intervențiilor integrate în așezări informale - *„Sprijin pentru autoritățile publice locale în vederea gestionării situației așezărilor informale și asigurarea de locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile cu accent pe persoanele provenite din așezările informale”* (termen limita 16.07.2026). Ghidul solicitantului poate fi accesat la următorul link: <https://mfe.gov.ro/ghiduri/pids/poigs-mechanism-solicitantului-implementarea-pactului-de-integritate/>

Apelul de proiecte urmărește finanțarea unor intervenții integrate, adaptate nevoilor identificate la nivel local, care pot include măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire și a infrastructurii de bază, clarificarea situației juridice a terenurilor și construcțiilor, accesul la utilități și servicii publice, precum și măsuri sociale, educaționale, de ocupare și de sănătate destinate persoanelor care locuiesc în comunități marginalizate și așezări informale. Prin acest mecanism de finanțare este încurajată abordarea integrată a problematicii așezărilor informale, prin corelarea intervențiilor de natură urbanistică, a celor care privind locuirea și a celor sociale.

4. Cu privire la întrebările formulate la punctele nr. 7 și 8 din adresa dumneavoastră precizăm că Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu i-au fost transmise, în mod sistematic, de către autoritățile administrației publice locale, consiliile județene sau comisiile județene, informări centralizate privind dificultățile întâmpinate în aplicarea prevederilor Legii nr. 151/2019 și ale normelor metodologice de aplicare.

Din dialogul instituțional purtat cu autoritățile administrației publice locale și județene, precum și din experiența implementării măsurilor prevăzute de cadrul normativ, se poate aprecia că intervențiile privind așezările informale presupun abordarea unor situații complexe, a căror gestionare depinde de specificul fiecărei comunități și de capacitatea administrativă și financiară existentă la nivel local. În funcție de contextul specific, procesul poate implica aspecte referitoare la regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentațiile cadastrale, precum și identificarea surselor de finanțare și umane necesare implementării măsurilor.

Până în prezent, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu i-au fost transmise propuneri de modificare a cadrului legislativ sau metodologic formulate de autoritățile administrației publice locale, consiliile județene sau comisiile județene. Eventualele propuneri de revizuire a cadrului normativ vor fi analizate în funcție de experiența acumulată și de concluziile rezultate din procesul de monitorizare a fenomenului așezărilor informale.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

**SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL-TRAIAN GHILEA**

Ghilea
Gabriel-Traian
