



**Nr. 9791, 9792, 9803, 9821, 9822, 9823,
9842, 9843, 9849, 9813/DRP**

31-08-2026

**Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților**

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 9792 / DRP
DATA 26-08-2026

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 192775/20.08.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT NICOLAE-ADRIAN BARA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Referitor la: întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 5970A/2026, având ca obiect "Situația blocării sistemelor informatice ale ANCPI și măsurile pentru reluarea activității și deblocarea pieței imobiliare"

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la situația blocării sistemelor informatice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și măsurile întreprinse pentru reluarea activității și deblocarea pieței imobiliare, vă comunicăm următoarele:

Investigațiile tehnice și verificările de specialitate privind cauzele, amploarea și efectele incidentului sunt în desfășurare, cu participarea Directoratului Național de Securitate Cibernetică, a Serviciului de Telecomunicații Speciale, a Serviciului Român de Informații, precum și a furnizorilor de tehnologie implicați.

În ceea ce privește primul punct, *"Care este situația actuală a sistemelor informatice ale ANCPI și, în mod special, a aplicației e-Terra? Care este stadiul procesului de restaurare și care este termenul estimativ pentru reluarea integrală a tuturor serviciilor?"*, precizăm că aplicația e-Terra este funcțională la nivelul tuturor oficiilor teritoriale și permite înregistrarea și procesarea cererilor. Infrastructura necesară funcționării aplicației a fost reconstruită și mutată în Cloudul Guvernamental, fiind supusă verificărilor tehnice și de securitate înainte de repunerea în funcțiune.

În perioada 11-17 august 2026 au fost soluționate aproximativ 100.000 de cereri. Activitatea restantă este în curs de recuperare, iar revenirea la timpii obișnuiți de procesare depinde de volumul solicitărilor noi și de ritmul soluționării cererilor acumulate.

Celelalte platforme - Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni, MyEterra, Registrul proprietarilor, Titluri de proprietate și Geoportal - vor fi repuse în funcțiune etapizat, după finalizarea verificărilor necesare. Având în vedere că aceste

verificări sunt încă în desfășurare, nu poate fi indicată în prezent o dată exactă pentru reluarea integrală a tuturor serviciilor.

Referitor la cel de-al doilea punct, *“Ce măsuri de securitate cibernetică erau implementate la nivelul ANCPI anterior atacului și ce măsuri suplimentare au fost dispuse ulterior?”*, menționăm că anterior incidentului, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) utiliza soluții de protecție antivirus la nivelul stațiilor de lucru, servicii de actualizare și suport tehnic, infrastructură de backup și mecanisme de replicare a bazelor de date. Totodată, erau în desfășurare măsuri de modernizare a infrastructurii și de migrare graduală a utilizatorilor către platforme noi.

După identificarea incidentului au fost dispuse, printre altele:

- izolarea infrastructurii afectate;
- oprirea temporară a conexiunilor și a mecanismelor de replicare;
- conservarea probelor digitale și efectuarea analizelor de tip forensic;
- verificarea bazelor de date, a copiilor de siguranță și a infrastructurii de stocare;
- schimbarea parolelor administrative și a cheilor de securitate;
- dezactivarea conexiunilor VPN și suspendarea accesului la distanță;
- actualizarea echipamentelor de securitate;
- implementarea Microsoft Entra și Microsoft Intune;
- introducerea autentificării multifactor;
- revizuirea politicilor de administrare a identităților și accesului;
- reconstruirea și migrarea etapizată a componentelor critice în Cloudul Guvernamental;
- efectuarea unor teste funcționale, de securitate și de performanță înaintea repunerii serviciilor în exploatare.

Cu privire la punctul trei, *“Au existat, anterior atacului, alerte, notificări sau recomandări transmise ANCPI de către Directoratul Național de Securitate Cibernetică (DNSC) sau alte instituții componente privind vulnerabilități ale sistemelor informatice ale agenției? Dacă da, vă rog să precizați dacă acestea au fost implementate și în ce termen”*, precizăm faptul că, anterior incidentului, ANCPI a primit notificări și alerte de securitate cibernetică referitoare la vulnerabilități și riscuri de securitate. Acestea au fost analizate la nivelul structurilor de specialitate, fiind inițiate demersuri tehnice pentru diminuarea riscurilor identificate.

Investigațiile disponibile nu au stabilit cu caracter definitiv că vulnerabilitatea utilizată în cadrul incidentului corespunde uneia dintre vulnerabilitățile semnalate anterior.

Menționăm, de asemenea, că ulterior incidentului au fost inițiate evaluări tehnice, analize de tip forensic și verificări de securitate, cu participarea DNSC, STS și SRI. Instituțiile abilitate au transmis, în domeniile lor de competență, constatări și măsuri de remediere privind vulnerabilitățile identificate. Măsurile comunicate au fost analizate și implementate de ANCPI, împreună cu instituțiile competente și furnizorii de tehnologie implicați. Totodată, sunt continuate activitățile de monitorizare, verificare și consolidare a securității infrastructurii informatice.

Referitor la întrebarea de la punctul 4, *“Cine a avut responsabilitatea pentru securitatea infrastructurii informatice a ANCPI și ce măsuri administrative au fost sau sunt avute în vedere în urma acestui incident?”*, menționăm faptul că administrarea și securizarea infrastructurii informatice se realizează într-un cadru instituțional și tehnic în care atribuțiile sunt repartizate, potrivit competențelor legale și obligațiilor contractuale, între structurile de specialitate ale ANCPI, furnizorii de tehnologie și instituțiile abilitate în domeniul securității cibernetice. În urma incidentului au fost constituite echipe comune de intervenție, iar activitățile de investigare, recuperare și consolidare a securității s-au desfășurat cu participarea DNSC, STS și SRI. Au fost dispuse măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea efectelor, recuperarea serviciilor și creșterea nivelului de securitate. Măsurile și recomandările comunicate de instituțiile abilitate au fost analizate și implementate împreună cu furnizorii de tehnologie implicați.

Investigațiile și evaluările de specialitate privind cauzele și circumstanțele incidentului sunt în desfășurare. Totodată, împrejurările producerii incidentului fac obiectul unei cercetări penale în curs. În aceste condiții, nu pot fi formulate concluzii definitive privind existența ori întinderea unor eventuale răspunderi și nu pot fi comunicate informații care ar putea afecta desfășurarea cercetării penale.

Eventualele măsuri administrative vor fi analizate în raport cu concluziile verificărilor și ale rapoartelor instituțiilor abilitate, cu respectarea competențelor legale și fără anticiparea rezultatelor cercetării penale.

În ceea ce privește întrebarea de la punctul 5, *“Care este valoarea estimată a prejudiciilor economice produse de indisponibilitatea sistemelor ANCPI, atât pentru instituție, cât și pentru cetățeni, notari, dezvoltatori imobiliari, bănci și alte categorii de operatori afectați?”*, precizăm că nu deținem, la acest moment, informații care să permită stabilirea sau estimarea unei valori a eventualelor prejudicii economice pentru instituție ori pentru categoriile de persoane și operatori menționate.

În perioada indisponibilității temporare, cererile au rămas în așteptare, fără a fi pierdute, iar după repunerea în funcțiune a aplicației e-Terra procesarea acestora a fost reluată. Personalul ANCPI și al oficiilor teritoriale lucrează pentru soluționarea volumului acumulat și pentru revenirea progresivă la fluxurile normale de activitate.

Până în prezent, la nivelul ANCPI nu au fost centralizate informații sau documente care să permită confirmarea și cuantificarea unor prejudicii financiare certe și individualizate.

Referitor la punctul 6, *“Ce soluții concrete a identificat Ministerul pentru deblocarea cât mai rapidă a pieței imobiliare? Vă rog să precizați dacă au fost identificate proceduri temporare sau alternative care să permită efectuarea anumitor operațiuni până la restabilirea completă a sistemelor informatice”*, menționăm că principala măsură adoptată pentru reluarea operațiunilor a fost reconstruirea și repunerea în funcțiune, cu prioritate, a aplicației e-Terra. Aplicația este operațională, iar cererile sunt înregistrate și procesate.

Personalul ANCPI și al oficiilor teritoriale lucrează pentru recuperarea activității restante, iar echipele tehnice monitorizează permanent funcționarea aplicației și

volumul cererilor. În funcție de încărcarea sistemului, sunt aplicate măsuri pentru optimizarea performanței și fluidizarea procesării.

Documentele disponibile nu indică instituirea unor proceduri alternative care să înlocuiască operațiunile pentru care legislația impune utilizarea sistemului integrat. Documentele primite în perioada indisponibilității au fost procesate după reluarea funcționării, cu păstrarea evidențelor privind momentul primirii.

Referitor la punctul 7, *“Ce măsuri au fost adoptate pentru garantarea păstrării rangului cererilor și actelor depuse în perioada în care sistemul electronic nu a fost funcțional? Vă rog să explicați mecanismul prin care aceste documente vor fi înregistrate ulterior și modul în care va fi protejată ordinea cronologică a acestora. Potrivit comunicărilor Guvernului, cererile depuse fizic sau prin corespondență urmează să fie înregistrate cu păstrarea datei și orei primirii”*, precizăm că cererile și actele depuse fizic sau transmise prin corespondență în perioada indisponibilității sunt înregistrate în sistem după reluarea funcționării, cu păstrarea datei și orei la care au fost primite.

Ordinea cronologică și rangul cererilor sunt stabilite în raport cu momentul efectiv al primirii documentelor, iar introducerea ulterioară a acestora în sistem nu modifică data și ora consemnate în evidențele instituției. Documentele sunt procesate cu respectarea procedurilor legale aplicabile și a ordinii rezultate din evidențele de primire.

În ceea ce privește întrebarea de la punctul 8, *“Care este costul total al operațiunilor de restaurare, reconstrucție și securizare a infrastructurii informatice a ANCP și din ce surse bugetare sunt suportate aceste cheltuieli?”*, menționăm că, la acest moment, nu este disponibilă o valoare finală centralizată a costurilor aferente operațiunilor de restaurare, reconstrucție, migrare și securizare a infrastructurii informatice, având în vedere că unele activități tehnice și verificări de specialitate sunt încă în desfășurare.

Cheltuielile aferente sunt suportate din resursele bugetare disponibile, în limita creditelor aprobate și cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile. Valoarea totală va putea fi determinată după finalizarea operațiunilor și centralizarea datelor financiare aferente.

Referitor la punctul 9, *“În contextul în care aplicația e-Terra urmează să fie mutată în Cloudul Guvernamental, ce măsuri suplimentare de securitate și redundanță au fost implementate pentru ca un incident similar să nu conducă din nou la blocarea integrală a activității ANCP?”*, precizăm că infrastructura necesară funcționării aplicației e-Terra a fost reconstruită în Cloudul Guvernamental și supusă verificărilor tehnice și de securitate înainte de utilizarea operațională.

Măsurile adoptate sau aflate în curs de implementare includ verificarea și conservarea copiilor de siguranță, menținerea infrastructurii de recuperare în caz de dezastru, crearea unor puncte suplimentare de restaurare, implementarea autentificării multifactor, utilizarea Microsoft Entra și Microsoft Intune, revizuirea politicilor de administrare a accesului, actualizarea echipamentelor de securitate și monitorizarea permanentă a infrastructurii.

Precizăm, de asemenea, că repunerea în funcțiune a componentelor s-a realizat etapizat, după teste funcționale, de securitate și de performanță și după confirmarea îndeplinirii condițiilor necesare funcționării în siguranță.

Cu privire la întrebarea de la punctul 10, *“Care sunt măsurile pe care Ministerul le va lua pentru ca un incident de această amploare să nu se mai repete și pentru ca serviciile publice digitale ale ANCPİ să poată fi menținute funcționale chiar și în cazul unui atac cibernetic major?”*, precizăm faptul că măsurile avute în vedere urmăresc consolidarea securității, redundanței și continuității operaționale a serviciilor ANCPİ și includ:

- continuarea migrării componentelor critice în Cloudul Guvernamental;
- consolidarea infrastructurii de backup și recuperare în caz de dezastru;
- separarea și segmentarea componentelor infrastructurii;
- implementarea unor mecanisme suplimentare de protecție a identităților și accesului;
- autentificarea multifactor;
- monitorizarea continuă a infrastructurii și a evenimentelor de securitate;
- efectuarea periodică a evaluărilor de securitate și remedierea vulnerabilităților;
- actualizarea planurilor de continuitate și recuperare;
- efectuarea testelor de securitate și performanță înaintea punerii în exploatare;
- colaborarea permanentă cu instituțiile competente în domeniul securității cibernetice.

Menționăm că măsurile definitive și termenele de implementare vor fi stabilite și actualizate în funcție de concluziile investigațiilor tehnice și de recomandările cuprinse în rapoartele DNSC, STS și SRI.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu deosebită considerație,

**p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL TRAIAN GHILEA**

Ghilea
Gabriel-Traian