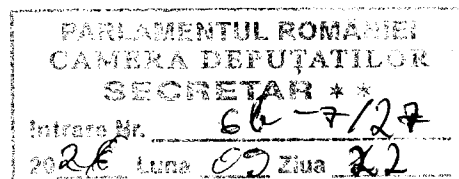




**Nr. 10336, 10306, 10341, 10342, 10344, 10345, 10346, 10349, 10350,
10351, 10347, 10348/2026**

18 -09- 2026

**Către: Doamna Ramona-Ioana BRUYNSEELS
Secretar al Camerei Deputaților**



Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,


MHAIL STĂNESCU

SECRETAR DE STAT



**Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației**

Nr. 10342 / DRP
DATA 1.7.2026

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 211068 / 14.9.2026

**Către: DOMNUL DEPUTAT NICOLAE MÎNDRESCU
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Referitor la: întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr.
6063A/2026**

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 6063A/2026, având ca obiect "Activitatea Agenției Naționale pentru Locuințe în județul Vâlcea", vă facem cunoscute următoarele:

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) este o instituție de interes public care derulează programe naționale de construcții locuințe și care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Activitatea curentă a ANL constă, în principal, în promovarea și dezvoltarea, la nivel sectorial și național, a programelor guvernamentale privind construcția de:

- ☛ locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
- ☛ locuințe de serviciu,
- ☛ locuințe sociale pentru comunitățile de romi.

Programul guvernamental de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se adresează persoanelor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizare. Solicitanții pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea vârstei de 35 de ani, măsura fiind destinată celor care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piața liberă.

Începând cu anul 2009, după minimum un an de închiriere neîntreruptă, oricare chirieș într-o astfel de locuință are posibilitatea de a o cumpăra, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului (achitând integral prețul locuinței din sursele proprii și/sau credite ipotecare contractate de la instituții financiare autorizate, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare, direct către autoritățile publice locale care administrează locuințele).

Prin acest program se are în vedere și realizarea de locuințe destinate exclusiv specialiștilor din sănătate și învățământ, pentru a veni în sprijinul autorităților publice locale de a stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel

migrația specialiștilor către alte țări. Aceste locuințe sunt exploatate doar în regim de închiriere, cererile putând fi formulate de specialiști indiferent de vârstă, dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.

Programul guvernamental de construcții *locuințe de serviciu* are în vedere realizarea de locuințe destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale. Aceste locuințe de serviciu fac obiectul proprietății publice a unității administrativ-teritoriale și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii. Locuințele de serviciu nu se vând.

Programul de construcții *locuințe sociale pentru comunitățile de romi* reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială în România pentru îmbunătățirea accesului comunităților de romi la o locuință decentă, având în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția a circa 300 de locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de MDLPĂ împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi.

Menționăm că, potrivit prevederilor legale, sursele de finanțare sunt asigurate de la bugetul de stat și/sau bugetele locale, din credite interne/externe, precum și din alte surse legal constituite.

De asemenea, ANL implementează și programul propriu de construcții locuințe proprietate personală, prin credit ipotecar. Acest program se adresează tuturor persoanelor cu cetățenie română, care au împlinit vârsta de 18 ani și care doresc să cumpere o locuință cu credit ipotecar, construită prin intermediul ANL. Fondurile utilizate pentru finanțarea lucrărilor de execuție a acestor locuințe sunt fonduri private, asigurate de viitorii proprietari (avans și credit ipotecar contractat de beneficiar de la o instituție financiar-bancară cu care colaborează ANL).

Cu privire la întrebările formulate de dumneavoastră, punctual, precizăm următoarele:

1. "Pentru perioada 2015-2025, câte locuințe au fost construite și date în folosință în județul Vâlcea, prin fiecare dintre programele derulate de ANL, defalcăt pe program, pe an și pe unitate administrativ-teritorială?"

În perioada 2015-2025, prin programele de construcții locuințe implementate de ANL, respectiv prin *Programul locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, a fost finalizat și predat beneficiarilor de drept un număr de 134 de unități locative, detaliate conform Anexei nr. 1 la prezenta.

2. În ceea ce privește costul pe metru pătrat construit pentru investițiile realizate în județul Vâlcea, defalcăt pentru fiecare an din perioada solicitată, regăsiți în Anexa 1 și informații cu privire la costul pe metru pătrat pentru fiecare obiectiv de investiție finalizat.

3. Cu privire la investițiile Agenției care se află în prezent în execuție în județul Vâlcea, cu precizarea localității, a numărului de unități locative, a valorii contractate, a stadiului fizic al lucrărilor și a termenului de finalizare asumat, atașăm, în Anexa 2, investițiile ANL pentru care a fost emis ordinul de începere a lucrărilor de construcții-montaj.

4. Referitor la investițiile care se află în faza pregătitoare pentru județul Vâlcea, respectiv elaborare de documentații tehnico-economice sau proceduri de achiziție, cu precizarea localității și a numărului de unități locative, în Anexa 3 sunt prezentate investițiile aflate în diferite stadii de promovare.

5. Câte solicitări de includere în program au fost transmise Agenției de către unitățile administrativ-teritoriale din județul Vâlcea în perioada 2015-2026, care dintre ele au fost aprobate, care au fost respinse și pentru ce motive?

Conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de necesitatea și oportunitatea realizării locuințelor prin programele de construcții locuințe. Autoritățile interesate ale administrației publice centrale și locale, transmit Agenției Naționale pentru Locuințe solicitări cu privire la construcția de locuințe prin programele derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin ANL.

Pentru județul Vâlcea, în anul 2015 erau centralizate 24 de autorități publice locale care și-au manifestat intenția de a realiza construcții locuințe pe unul sau mai multe amplasamente din cadrul administrației, iar pentru anul în curs, în baza de date a ANL se află un număr de 7 autorități publice locale.

Diferența constă în faptul că o parte dintre solicitările autorităților publice locale au fost incluse în listele de finanțare și sunt, la această dată, fie recepționate, fie în curs de execuție sau în curs de promovare. De asemenea, unele autorități publice locale au solicitat retragerea unuia sau a mai multor amplasamente din cadrul programului de construcții locuințe, fie au fost eliminate ca urmare a faptului că nu au dat curs solicitărilor ANL de completare/clarificare/modificare a documentațiilor transmise.

6. Referitor la numărul locuințelor de serviciu care au fost realizate în județul Vâlcea prin programul dedicat și câte sunt prevăzute pentru perioada 2026-2028, cu precizarea localităților și a categoriilor profesionale vizate, vă facem cunoscut că, până la data prezentei, la nivelul județului Vâlcea nu a fost realizat niciun obiectiv de investiție în cadrul Programului locuințe de serviciu. Pentru perioada 2026-2028 nu sunt solicitări de includere în listă a unor locuințele de serviciu a fi finanțate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare.

7. Ce sume au fost alocate județului Vâlcea din bugetul Agenției în fiecare an al perioadei 2015-2026 și câte din acestea au fost efectiv utilizate?

Sursele de finanțare pentru programele guvernamentale de construcții locuințe, stabilite conform prevederilor legale, sunt reprezentate de:

- fonduri alocate de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, inclusiv din împrumutul acordat de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei - BDCE,
- alte surse legal constituite, rezultate din exploatarea locuințelor pentru tineri finalizate în anii anteriori - sume încasate din vânzarea locuințelor pentru tineri, precum și sume rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției.

Alocările de la bugetul de stat se fac anual, prin Legea bugetului de stat (inclusiv sumele utilizate din împrumutul acordat de BDCE) și apoi sunt preluate în bugetul de venituri și cheltuieli al ANL, aprobat prin hotărâre a Guvernului. La aceste fonduri se adaugă sumele estimate a fi colectate anual din exploatarea locuințelor pentru tineri finalizate în anii anteriori și virate la ANL. În conformitate cu prevederile legale, listele de investiții se elaborează anual, iar creditele de angajament se alocă la nivel de program.

8. Cu privire la alocarea bugetară pe județe și criteriile aplicate (populație, număr de solicitări înregistrate, indicatori de dezvoltare sau alte criterii) și situarea județului Vâlcea în această repartizare, precizăm că creditele bugetare nu sunt alocate la nivel de județ, ci la nivel de program.

Includerea la finanțare a investițiilor noi se realizează cu respectarea următoarelor prevederi:

- Anexa nr. 2 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

- Anexa nr. 4 la H.G. nr. 719/2016, cu modificările și completările ulterioare.

lerarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programele de construcții locuințe, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

9. În ceea ce privește impactul cauzat de o eventuală reducere a alocării bugetare din 2026 asupra investițiilor aflate în execuție în județul Vâlcea și existența unui risc de depășire a termenelor de finalizare asumate, precizăm că, până în prezent, nu există reducere de alocare bugetară.

10. În ce stadiu se află măsura de desființare a ANL și de preluare a atribuțiilor sale de către minister, cine devine autoritatea contractantă pentru investițiile aflate în execuție și ce garanții de continuitate sunt oferite autorităților locale ce au proiecte în derulare?

Vă facem cunoscut faptul că proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului privind reorganizarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și stabilirea unor măsuri organizatorice la nivelul acestuia, privind stabilirea unor măsuri pentru preluarea unor programe și aprobarea Programului multianual pentru construcția de locuințe "Alexandru Cișmigiu", pus în consultare publică la data de 07.04.2025 nu a putut fi promovat, intrând sub incidența prevederilor art. 110 alin. (1) din Constituția României, republicată, ca urmare a demisiei Prim-ministrului aflat în funcție la momentul promovării.

De asemenea, menționăm că, în prezent, MDLPA nu a publicat niciun proiect de act normativ prin care să se instituie desființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Astfel, ANL promovează și derulează programele de construcții locuințe, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

**p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL TRAIAN GHILEA**

Ghilea
Gabriel-Traian