

**DEPARTAMENTUL DE STUDII PARLAMENTARE ȘI POLITICI UE
DIRECȚIA STUDII ȘI DOCUMENTARE LEGISLATIVĂ**

**REGLEMENTĂRI PRIVIND
IMPOZITAREA CLĂDIRILOR
ȘI VEHICULELOR CARE
APARTIN STATULUI –
ASPECTE COMPARATIVE**

studiu documentar

februarie 2025

Materialele elaborate în cadrul Direcției studii și documentare legislativă au caracter documentar și nu reprezintă punctul de vedere al Camerei Deputaților.

Documentele legislative oficiale au fost consultate în limba de origine, iar traducerea informațiilor relevante selectate nu reprezintă o traducere oficială, fiind furnizată ca un mijloc de înțelegere a unui document original, scris în altă limbă.

Baza de date cuprinzând totalitatea studiilor elaborate de Direcția studii și documentare legislativă poate fi accesată prin intermediul paginii de Intranet a Camerei Deputaților la adresa:

Documentare și sinteză: Dan Alexandreanu, consilier parlamentar;

 Direcția studii și documentare legislativă

 Palatul Parlamentului, str. Izvor nr.2-4, sect.5, București

Tel: 021.316.03.65; 021.414.13.50/ 51, Interior 1350/1349, camera 5070

E-mail: doc@cdep.ro

CUPRINS

AUSTRIA	4
BELGIA.....	5
BULGARIA	5
CEHIA	6
CIPRU	7
CROAȚIA.....	7
DANEMARCA.....	7
ESTONIA	8
FINLANDA	8
FRANȚA.....	9
GERMANIA.....	10
GRECIA	10
ITALIA	11
LETONIA.....	11
LITUANIA.....	12
LUXEMBURG	13
ȚĂRILE DE JOS	14
POLONIA.....	14
PORTUGALIA.....	14
SLOVACIA	15
SPANIA	16
SUEDIA.....	17
UNGARIA.....	17
WEBOGRAFIE.....	18

ABSTRACT

În statele membre UE se aplică taxe și impozite pe terenuri și clădiri în diferite forme și prin proceduri specifice. Proprietățile deținute de stat sunt de obicei supuse acestor taxe, deși există scutiri sau reduceri specifice pentru proprietățile utilizate în scopuri publice (de exemplu, școli, spitale, clădiri guvernamentale).

De asemenea, se aplică diferite taxe și impozite pe autovehicule, cum ar fi taxa de înmatriculare, taxa anuală de circulație sau taxele bazate pe emisii sau pe consumul de combustibil. Vehiculele deținute de stat sunt în general supuse acestor taxe, deși și în acest caz există scutiri sau reduceri pentru vehiculele utilizate de anumite servicii publice (mașini de poliție, vehiculele pompierilor, ambulanțe).

Dacă clădirile sau vehiculele deținute de stat sunt utilizate pentru activități comerciale (închirierea de spații de birouri, operarea transportului public, etc.), veniturile generate din aceste activități sunt de regulă supuse impozitului pe profit și TVA, la fel ca în cazul entităților private.

ASPECTE COMPARATIVE

AUSTRIA

În Austria, impozitarea clădirilor și a vehiculelor deținute de stat este reglementată prin legislația fiscală națională și cea locală.

Clădiri deținute de stat:

Clădirile deținute de stat, cum ar fi cele folosite pentru funcții guvernamentale sau instituții publice, sunt scutite de impozit. Aceste scutiri sunt destinate să sprijine utilizarea publică și să reducă costurile pentru contribuabil.

Scutirile se aplică¹:

- clădirilor guvernamentale (Guvernul federal, Guvernele landurilor, clădirile publice ale municipalităților sau ale unei asociații de municipalități);
- proprietăților deținute de căile ferate federale;
- clădirilor utilizate de organizațiile non-profit;
- spitalelor (și clădirilor Societății Crucii Roșii austriece), cluburilor sportive, bisericilor, cimitirelor;
- clădirilor utilizate de autoritățile locale sau de alte structuri publice în scopuri științifice, didactice sau educaționale (în anumite condiții);
- clădirilor cu statut diplomatic.

Pentru clădirile de stat care sunt închiriate sau folosite în scop comercial, se aplică același sistem de impozitare, la fel ca în cazul firmelor private.

¹ <https://www.jstor.org/stable/pdf/resrep18546.14.pdf>

Vehicule deținute de stat²:

Autovehiculele deținute de autoritățile statului sunt, în general, scutite de impozite, dar pot exista excepții, în funcție de utilizare și tipul vehiculului.

Vehiculele utilizate pentru activități publice sau pentru serviciile de urgență beneficiază de tratamente fiscale preferențiale.

BELGIA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile deținute de autoritățile statului pot fi supuse impozitului pe proprietate, dar, în cele mai multe cazuri, acestea beneficiază de scutiri sau de facilități fiscale, având în vedere natura publică a utilizării acestora.

Clădirile utilizate de instituțiile guvernamentale, educaționale, de sănătate, lăcașuri de cult, cele aparținând unui stat străin sau unei instituții publice de drept internațional, utilizate fie pentru a găzdui misiunile sale diplomatice sau consulare, fie pentru a găzdui instituții culturale non-profit sau de sănătate publică sunt scutite de impozit.

Pentru alte clădiri deținute de stat, impozitul pe proprietate se calculează pe baza venitului cadastral indexat. Acesta este un venit care corespunde venitului net mediu anual pe care imobilul l-ar putea aduce proprietarului său, adică valoarea medie anuală netă de închiriere a imobilului în perioada de referință. **În prezent, în Regiunea Bruxelles-Capitală, de exemplu, procentul este de 0,8%³.**

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat sau cele utilizate pentru scopuri sociale pot fi supuse impozitelor, dar în multe cazuri, acestea trebuie să plătească doar taxele de înmatriculare, care beneficiază de reduceri specifice.

Impozitarea vehiculelor poate varia în funcție de regiune, iar autoritățile locale pot impune taxe sau impozite diferite.

BULGARIA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului și utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe proprietate.

În cazul în care o clădire deținută de stat este utilizată în scopuri comerciale sau închiriată unor entități private, aceasta poate deveni subiect al impozitării, similar proprietăților private.

² <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=10003845>

³ <https://fiscalite.brussels/fr/le-precompte-immobilier>

În conformitate cu prevederile Legii privind impozitele și taxele locale sunt scutite de impozite⁴:

- municipalitățile, pentru proprietățile publice municipale;
- proprietățile statelor străine în care funcționează misiuni diplomatice și consulare, în condițiile reciprocității;
- clădirile Crucii Roșii bulgare și ale organizațiilor Crucii Roșii, înregistrate într-un alt stat membru al Uniunii Europene sau într-un alt stat - parte la Acordul privind Spațiul Economic European;
- clădirile școlilor superioare și ale academiilor, utilizate pentru procesul educațional și activitatea științifică;
- templele și mănăstirile, destinate activității religioase, împreună cu proprietățile funciare, pe care sunt construite și care sunt înregistrate legal;
- parcuri, terenuri de sport, locuri de joacă și alte proprietăți similare pentru nevoile publice;
- valorile culturale, atunci când nu sunt utilizate în scop economic;
- muzee, galerii, biblioteci;
- proprietățile utilizate direct pentru nevoile operaționale ale transportului public.

Vehicule deținute de stat:

Pentru vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale nu se aplică impozite (taxa de înmatriculare, impozitul anual, etc.).

CEHIA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului și care sunt utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe proprietate. În cazul în care o clădire deținută de stat este utilizată în scopuri comerciale sau închiriată unor entități private, aceasta poate deveni subiect al impozitării, similar proprietăților private.

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule. Pentru vehiculele private, impozitul anual se calculează în funcție de capacitatea cilindrică și de tipul de combustibil.

⁴ <https://lex.bg/laws/ldoc/2134174720>

CIPRU

Clădiri deținute de stat:

În conformitate cu prevederile art. 75 din Legea municipiilor⁵, nu se impun taxe asupra clădirilor publice guvernamentale - inclusiv spitale, școli, universități, etc., și nici asupra clădirilor aparținând autorităților locale.

În plus, cimitirele, cluburile atletice, bisericile și clădirile utilizate în scopuri de caritate publice sunt, de asemenea, scutite de impozitare.

CROAȚIA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului și utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe proprietate. Acest impozit este aplicat, de regulă, proprietăților deținute de persoane fizice și juridice.

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule.

DANEMARCA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului și utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe proprietate.

"Numai proprietățile aflate în proprietatea statului, a unei regiuni sau a unei municipalități sunt acoperite de scutire. Aceasta înseamnă că proprietățile închiriate de stat, o regiune sau o municipalitate nu sunt acoperite de scutire, chiar dacă proprietatea este utilizată în scopuri de stat, regionale sau municipale." "Va fi la latitudinea consiliului municipal însuși să decidă dacă proprietățile proprii ale municipalității care nu sunt acoperite de scutire, i.e. Imobilele pe care municipalitatea le folosește ea însăși pentru agricultură, horticultură, silvicultură sau pentru închiriere comercială, sau care se află nefolosite, din motive contabile sau din alte motive, vor fi supuse impozitului pe teren." (cf [CH4.3.3.1.1.3 Proprietăți aparținând statului, regiunilor sau municipiilor](#))

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt, de obicei, scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule.

⁵ https://ucm.org.cy/wp-content/uploads/The_Municipalities_Law_en.pdf

Pentru vehiculele private, impozitul anual se calculează în funcție de capacitatea cilindrică și de tipul de combustibil.

ESTONIA

Clădiri deținute de stat:

În Estonia, nu se aplică un impozit pe clădiri, indiferent de proprietar. Singurul impozit pe proprietate este impozitul pe teren, care se aplică tuturor terenurilor, inclusiv celor deținute de stat. Cu toate acestea, anumite terenuri sunt scutite de la impozitare, cum ar fi⁶:

- terenurile pe care activitățile economice sunt interzise prin lege sau se pot desfășura în conformitate cu procedura prevăzută de lege, cu excepția unei zone de protecție sanitară a apelor subterane;
- terenurile cu rezervații naturale strict protejate și zone speciale de gestionare a ariilor protejate, precum și terenuri cu zone speciale de gestionare a siturilor de protecție a speciilor;
- terenurile adiacente clădirilor misiunilor diplomatice și ale reprezentanțelor consulare ale statelor străine;
- terenurile de sub lăcașuri de cult ale bisericilor și congregațiilor;
- terenurile municipale aflate sub jurisdicția unei autorități locale;
- terenurile aflate sub corpurile publice de apă și drumurile publice;
- în cazurile prevăzute printr-un acord internațional, terenuri date în folosința armatei;
- terenurile aflate în proprietatea statului pentru lucrări de construcții publice;
- terenurile cu destinația de parc public.

Vehicule deținute de stat:

Conform [Legii privind impozitul pe autovehicule](#) din Estonia, vehiculele deținute de stat și cele utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de la plata impozitului pe autovehicule. Această scutire se aplică și vehiculelor deținute de misiunile diplomatice, oficiile consulare și organizațiile internaționale recunoscute. Pentru vehiculele private, impozitul anual se calculează în funcție de tipul vehiculului, capacitatea motorului și emisiile de CO₂.

FINLANDA

Clădiri deținute de stat:

În conformitate cu prevederile art. 3 al Legii privind impozitul pe bunurile imobiliare⁷, următoarele imobile sunt parțial sau complet scutite de impozit:

- terenuri utilizate pentru silvicultură și agricultură;

⁶ <https://www.riigiteataja.ee/en/eli/528122020003/consolide>

⁷ <https://www.vero.fi/en/individuals/property/real-estate-tax/value-of-real-estate-and-real-estate-tax-rates/>

- bisericile (și cele care nu sunt folosite în mod regulat), castelele, cetățile și mănăstirile;
- clădirile utilizate de Forțele de Apărare finlandeze;
- zonele de rezervație naturală, cu excepția clădirilor construite;
- zonele de ape;
- bunurile imobiliare folosite pentru piața în aer liber, drumurile publice, calea ferată publică;
- pistele de aterizare publice;
- cimitirele.

Municipalitățile nu sunt obligate să plătească impozitul pe bunurile imobiliare situate pe un teren municipal.

Vehicule deținute de stat:

Dacă un vehicul este înscris pentru prima dată în registrul de circulație și îndeplinește cerințele de scutire de taxe sau de aplicarea unui impozit redus, se poate solicita Administrației Fiscale restituirea taxei excedentare⁸.

Se poate solicita o rambursare pentru următoarele vehicule:

- autoutilitare noi supuse impozitului redus;
- vehicule scutite de taxe, cum ar fi vehiculele de salvare și ambulanțele;
- vehicule utilizate de o misiune străină sau de un organism UE sau de personalul acestora;
- taxiuri;
- mașini folosite de o persoană cu dizabilități fizice, vizuale sau de altă natură.

FRANȚA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului și utilizate pentru activități guvernamentale sunt, în general, scutite de impozitul pe proprietate. Acest impozit se aplică proprietăților deținute de persoane fizice și juridice private.

Următoarele tipuri de imobile sunt scutite de impozitul pe proprietate pentru proprietățile construite⁹:

- clădirile autorităților de stat și locale, atunci când sunt atribuite unui serviciu public sau de utilitate generală și nu produc venituri;
- clădirile alocate miniștrilor, personalului administrațiilor locale și birourilor acestora;
- clădirile structurilor judiciare;
- licee, școli și case de educație națională, biblioteci publice și muzee;
- hotelurile prefecturilor și subprefecturilor, primăriilor, caselor școlare aparținând municipalităților;
- centrele de sănătate mintală, închisorile, casele de detenție;
- magazinele militare, cazarmile și unitățile militare, cu excepția arsenalelor;
- cimitirele.

⁸ <https://www.vero.fi/en/individuals/property/car-tax/>

⁹ <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042753580>

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule.

GERMANIA

Clădiri deținute de stat:

Secțiunea 321 din Legea impozitului pe proprietate¹⁰ prevede scutiri de impozite pentru proprietatea deținută de anumite persoane juridice astfel:

- bunuri imobile utilizate de o entitate juridică publică internă pentru un serviciu public sau utilizare publică. Aceasta nu include proprietățile care sunt utilizate de reprezentanțele profesionale și de asociațiile profesionale, precum și de asociațiile medicilor de familie, precum și clădirilor aparținând altor structuri medicale;
- bunuri imobile care sunt utilizate de societățile feroviare federale în scopuri administrative;
- imobilele deținute o corporație internă sau de o asociație de persoane care, conform actului constitutiv servește exclusiv și direct scopurilor caritabile;
- proprietățile care sunt folosite de o societate religioasă sau de o asociație constituită în scopuri de instruire religioasă, știință, de predare, educație sau în scop administrativ;
- imobilele comunităților religioase evreiești, etc.

Taxa de transfer imobiliar *Grunderwerbsteuer*¹¹ se aplică achiziției de bunuri imobiliare. Entitățile deținute de stat sunt impozitate atunci când achiziționează proprietăți. Cota de impozitare variază în funcție de regiune.

Vehicule deținute de stat:

Taxa pentru vehicule cu motor este o taxă anuală aplicată proprietarilor de vehicule, bazată pe factori precum dimensiunea motorului și emisiile. Vehiculele de stat sunt în general supuse acestei taxe, cu posibile scutiri sau reduceri pentru vehiculele utilizate pentru anumite servicii publice (mașini de poliție, autospeciale de pompieri, ambulanțe).

GRECIA

Clădiri deținute de stat:

Impozitul unic pe proprietate imobiliară (ENFIA)¹² este un impozit anual perceput pe valoarea totală a proprietății imobiliare deținute de persoane fizice sau juridice. Proprietățile deținute de stat sunt în general supuse ENFIA, deși pot exista scutiri sau

¹⁰ https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/BJNR109650973.html

¹¹ <https://www.finanztip.de/grunderwerbsteuer/>

¹² <https://www.gov.gr/sdg/residence/purchasing-and-selling-of-immovable-property/taxation-for-possession-of-real-estate-property/uniform-real-estate-property-tax-enfia>

reduceri pentru proprietățile utilizate în scopuri publice (de exemplu, școli, spitale, clădiri guvernamentale).

Taxa municipală pe proprietate (TAP)¹³ este o taxă percepută asupra proprietăților imobiliare. Proprietățile deținute de stat sunt în general supuse TAP.

În cazul în care clădirile sau vehiculele deținute de stat sunt utilizate pentru activități comerciale, veniturile generate sunt supuse impozitului pe profit și TVA, similar entităților private.

Vehicule deținute de stat:

Taxa de circulație a vehiculelor este o taxă anuală aplicată proprietarilor de vehicule, bazată pe factori precum dimensiunea motorului și emisiile. Vehiculele de stat sunt în general supuse acestei taxe, cu posibile scutiri sau reduceri pentru vehiculele utilizate pentru anumite servicii publice (mașini de poliție, autospeciale de pompieri, ambulanțe).

ITALIA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului și utilizate pentru activități guvernamentale sunt, de regulă, scutite de impozitul municipal unic (IMU)¹⁴. Acesta este un impozit pe proprietate aplicat clădirilor rezidențiale secundare, proprietăților comerciale și terenurilor. Cu toate acestea, dacă o clădire deținută de stat este utilizată în scopuri comerciale sau închiriată unor entități private, aceasta poate deveni subiect al impozitării, similar proprietăților private.

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de taxe.

LETONIA

Clădiri deținute de stat:

În 2010, Letonia a majorat impozitul pentru terenuri și clădiri folosite în scopuri nerezidențiale de la 1% la 1,5% din valoarea proprietății și a introdus impozitarea clădirilor rezidențiale cu cote progresive de 0,1%, 0,2% sau 0,3%¹⁵.

Impozitul pe bunurile imobile nu se impune pentru¹⁶:

- proprietatea imobiliară a unei administrații locale, care este utilizată de un consiliu de administrație locală și, de asemenea, de instituțiile înființate de acesta, care sunt finanțate din fondurile bugetului administrației locale și

¹³ <https://homi.com.gr/el/blog/landlord/tap-telos-akinitis-periousias>

¹⁴ <https://www.mutuionline.it/guide-mutui/imu-imposta-municipale-unica.asp>

¹⁵ <https://likumi.lv/ta/en/en/id/43913-on-immovable-property-tax>

¹⁶ <https://likumi.lv/doc.php?id=138366>

- se află pe teritoriul administrativ al unei astfel de autorități locale, precum și asupra bunurilor imobile ale unei autorități locale a căror posesie este transferată sau închiriată altor persoane și care este utilizată pentru furnizarea de servicii medicale sau de asistență socială, precum și a bunurilor imobile create prin implementarea parteneriatului public-privat;
- bunurile imobile deținute de un stat străin, care sunt utilizate pentru nevoile oficiilor sale diplomatice sau consulare, dacă, în conformitate cu legile statului străin respectiv, Republica Letonia se bucură de reciprocitate.

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule.

LITUANIA

Clădiri deținute de stat:

În conformitate cu prevederile Legii privind impozitul pe bunurile imobile¹⁷, următoarele bunuri imobile sunt scutite de impozit:

- bunuri imobile deținute de statul Lituania și de municipalități;
- bunuri imobile ale misiunilor diplomatice și ale structurilor consulare ale statelor străine, ale organizațiilor interguvernamentale internaționale sau ale misiunilor acestora;
- proprietățile imobiliare ale entităților care gestionează activitatea zonelor economice libere;
- bunurile imobile ale întreprinderilor aflate în stare de faliment;
- bunurile imobile ale comunităților, societăților și centrelor religioase tradiționale și bunurile imobile ale altor comunități, societăți și centre religioase utilizate exclusiv pentru activități necomerciale sau pentru fabricarea articolelor de cult;
- bunuri imobile ale persoanelor juridice utilizate pentru protecția mediului și prevenirea incendiilor, situate pe teritoriul unui cimitir;
- proprietățile imobiliare ale societăților pentru persoanele cu dizabilități, întreprinderi și instituții ale căror membri sunt exclusiv societăți pentru persoanele cu handicap, instituții care furnizează servicii sociale utilizate pentru activități necomerciale de caritate și fonduri de sponsorizare;
- proprietăți imobiliare ale instituțiilor de știință sau ale unităților de învățământ;
- proprietăți imobiliare ale sindicatelor folosite exclusiv pentru activități necomerciale;
- proprietăți imobiliare ale asociațiilor de proprietari de locuințe, utilizate exclusiv pentru activități necomerciale;
- bunurile imobile ale Băncii Lituaniei;
- bunurile imobile ale persoanelor juridice care desfășoară activități agricole, în anumite condiții;
- bunurile imobile utilizate pentru furnizarea de servicii de sănătate, etc.

¹⁷ <https://www.vmi.lt/evmi/en/nekilnojamojo-turto-mokestis2>

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule. Pentru vehiculele private, impozitul anual se calculează în funcție de capacitatea cilindrică și de tipul de combustibil.

LUXEMBURG

Clădiri deținute de stat:

Impozitul pe proprietate în Luxemburg este perceput de municipalități asupra tuturor proprietăților imobiliare construite sau neconstruite deținute de persoane fizice sau juridice. Taxa se aplică indiferent de capacitatea de plată a proprietarului, de utilizarea proprietății sau de mijloacele de finanțare utilizate pentru achiziționarea acestora¹⁸.

În timp ce cadrul general se aplică majorității proprietarilor de proprietăți, pot exista scutiri specifice sau reguli diferite pentru proprietățile deținute de stat, în special pentru cele utilizate în scopuri guvernamentale. Cu toate acestea, informații detaliate privind impozitarea clădirilor deținute de stat nu sunt furnizate în mod explicit în sursele disponibile.

Sunt scutite de impozitul pe proprietate:

- activele imobiliare aparținând statului și localităților, care sunt utilizate pentru realizarea unui serviciu public;
- activele imobiliare aparținând unor organizații caritabile;
- clădirile aparținând spitalelor și ordinilor religioase atunci când sunt utilizate în scopuri medicale, educație religioasă sau în scopuri administrative;
- structurile de inginerie civilă, linii de cale ferată și drumuri și activele proprietate administrativă aparținând căilor ferate.

Vehicule deținute de stat:

Utilizarea autovehiculelor înmatriculate în Luxemburg pe drumurile publice este supusă plății unei taxe rutiere. Această taxă este colectată anual de către Agenția de Vamă și Accize și este calculată pe baza unor factori precum emisiile de CO₂ sau dimensiunea motorului. Anumite vehicule sunt scutite de această taxă, iar în unele cazuri, taxa poate fi rambursată parțial.

¹⁸ <https://guichet.public.lu/fr/citoyens/support/recherche.html?q=taxe&oQ=impozit>

ȚĂRILE DE JOS

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului, care sunt utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe proprietate. Acest impozit este aplicat, de regulă, proprietarilor și, în anumite cazuri, chiriașilor de spații comerciale. Cotele de impozitare variază în funcție de tipul proprietății și de municipalitatea unde sunt amplasate. De exemplu, pentru proprietarii de case/apartamente, cota poate fi de 0,0431% din valoarea proprietății, iar pentru proprietarii de spații comerciale, 0,1911%¹⁹.

Vehicule deținute de stat:

Taxa pentru vehicule cu motor (MRB) se aplică proprietarilor de vehicule din Țările de Jos, inclusiv întreprinderilor de stat. Valoarea taxei depinde de factori precum tipul vehiculului, greutatea, tipul de combustibil și impactul asupra mediului. Deși există scutiri specifice pentru anumite categorii de vehicule, nu există o scutire generală pentru vehiculele deținute de stat. Prin urmare, vehiculele de stat sunt de obicei supuse MRB în aceleași condiții ca și vehiculele private.

POLONIA

Clădiri deținute de stat

Clădirile aflate în proprietatea statului și utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe proprietate.

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule.

PORTUGALIA

Clădiri deținute de stat:

În conformitate cu prevederile art. 1146 din Codul municipal de impozitare a bunurilor (CIMI), următoarele entități publice sunt scutite de impozit²⁰:

- statul, regiunile autonome și oricare dintre serviciile, instituțiile și organismele acestora, inclusiv instituțiile publice;
- autoritățile locale, precum și asociațiile și federațiile acestora de drept public, pentru toate proprietățile municipale.

¹⁹ aangifte24.com

²⁰ https://info.portaldasfinancas.gov.pt/pt/informacao_fiscal/codigos_tributarios/cimi/Pages/cimi11.aspx

Vehicule deținute de stat:

"ISV - *Impostos sobre veículos*" este o taxă de înmatriculare care se plătește o singură dată când vehiculul este înmatriculat pentru prima dată în Portugalia, fie el nou sau folosit.

ISV este calculat în principal pe baza a două criterii: capacitatea motorului și emisiile de CO₂ ale vehiculului. Unele tipuri de vehicule, cum ar fi vehiculele comerciale și motocicletele, plătesc ISV numai în funcție de capacitatea motorului²¹.

SLOVACIA

Clădiri deținute de stat:

Următoarele categorii sunt scutite de impozitul pe bunurile imobile potrivit prevederilor Legii nr. 582/2004²²:

- terenuri, clădiri, apartamente și spații nerezidențiale deținute de municipalități și terenuri, clădiri, apartamente și spații nerezidențiale deținute sau administrate de districtele orașului Bratislava și Košice;
- terenuri și clădiri deținute de alt stat și utilizate de persoane fizice care beneficiază de privilegii și imunități în temeiul dreptului internațional, care nu sunt cetățeni ai Republicii Slovace, în condiții de reciprocitate;
- terenuri și clădiri sau părți ale acestora deținute de biserici și comunități religioase înregistrate de stat, utilizate pentru educație, în scopuri științifice și de cercetare sau pentru ceremonii religioase;
- terenuri și clădiri sau părți ale acestora deținute de universități publice sau deținute de stat în administrarea universităților de stat în scopuri de învățământ superior sau cercetare științifică;
- terenuri și clădiri sau părți ale acestora deținute de stat sub administrarea Academiei Slovace de Științe, utilizate în scopuri de cercetare științifică;
- terenuri și clădiri sau părți ale acestora deținute de stat sau regiuni autonome care deserveșc grădinițe, învățământul primar, învățământul secundar și învățământul profesional superior și care deserveșc centrele de formare practică, dacă sunt în responsabilitatea statului sau a regiunilor.

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de stat și utilizate pentru activități oficiale sunt scutite de anumite taxe, precum taxa de înmatriculare și impozitul anual pe vehicule.

²¹ <https://impostosobreveiculos.info/isv/imposto-sobre-veiculos-isv-2025/>

²² https://www.mfsr.sk/files/archiv/priloha-stranky/4416/85/582_2004-Local-Taxes.pdf

SPANIA

Clădiri deținute de stat

Următoarele proprietăți sunt scutite de plata impozitului²³:

- cele deținute de stat, comunitățile autonome sau entitățile locale care sunt direct utilizate pentru securitatea cetățenilor, apărarea națională, penitenciare și serviciile educaționale;
- clădirile Bisericii Catolice, în condițiile prevăzute în Acordul dintre statul spaniol și Sfântul Scaun pentru afaceri economice, precum și cele ale asociațiilor confesionale necatolice recunoscute legal, în temeiul dispozițiilor articolului 16 din Constituție;
- proprietățile Crucii Roșii spaniole;
- proprietățile cărora li se aplică scutirea în virtutea acordurilor internaționale în vigoare și, cu condiția reciprocității, ale guvernelor străine, fiind destinate reprezentării lor diplomatice sau consulare;
- terenurile ocupate de liniile de cale ferată și clădirile situate pe același teren, care sunt dedicate gărilor, depozitelor sau oricărui alt serviciu esențial pentru funcționarea liniilor menționate.

La cerere, sunt scutite de plata impozitelor bunurile imobile destinate activităților didactice realizate de centre educaționale care sunt acoperite integral sau parțial de regimul de acord educațional, în ceea ce privește zona afectată de învățământ concertat.

Această scutire nu se va aplica niciunui fel de proprietate urbană situată în perimetrul delimitat al zonelor arheologice, al siturilor și complexelor istorice.

Impozitul de tip IIVTNU se aplică la creșterea valorii terenului urban atunci când este transferat. Entitățile deținute de stat pot fi obligate pentru această taxă atunci când vând proprietăți.

Vehicule deținute de stat:

În conformitate cu prevederile TRLRHL²⁴, sunt scutite de taxe:

- vehiculele oficiale ale statului, comunităților autonome și entităților locale alocate apărării naționale sau securității cetățenilor;
- vehiculele reprezentanțelor diplomatice, oficiilor consulare, agenților diplomatici și funcționarilor consulari de carieră acreditați în Spania care sunt cetățeni ai țărilor respective, în condiții de reciprocitate;
- vehiculele organizațiilor internaționale cu sediul/birourile în Spania și ale funcționarilor cu statut diplomatic;
- vehiculele pentru care acest lucru este prevăzut în tratatele sau acordurile internaționale;
- ambulanțe și alte vehicule destinate direct asigurării asistenței medicale sau transportului răniților și bolnavilor;
- autovehicule pentru persoane cu mobilitate redusă și vehiculele înmatriculate pe numele persoanelor cu handicap pentru uzul exclusiv al acestora, fie că

²³ <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2004-4214>

²⁴ <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2004-4214>

- sunt conduse de persoane cu dizabilități, fie sunt destinate transportului acestora;
- autobuzele, microbuzele și alte vehicule destinate sau alocate serviciilor de transport public urban, cu condiția ca acestea să aibă o capacitate mai mare de nouă locuri, inclusiv scaunul șoferului.

SUEDIA

Clădiri deținute de stat:

Proprietățile imobiliare din Suedia sunt supuse unui impozit local pe clădiri, cu cote variabile. Pentru clădirile deținute de persoane fizice, cota este de 0,1%, în timp ce pentru clădirile deținute de companii, cotele variază între 0,25% și 1,5%. În cazul în care clădirea nu a fost reevaluată în ultimii trei ani, tarifele pentru clădirile aflate în proprietatea companiei variază de la 5% la 10%.

Clădirile aflate în proprietatea statului, utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe proprietate. Dacă o clădire deținută de stat este utilizată în scopuri comerciale sau închiriată unor entități private, aceasta poate deveni subiect al impozitării, similar proprietăților private.

Vehicule deținute de stat:

Taxa pentru vehicule este obligatorie pentru toate vehiculele care sunt înmatriculate și nu sunt declarate off-road. Taxa este de obicei plătită anual, dar dacă depășește 3.600 SEK, este împărțită în trei perioade.

Nu există nicio scutire specifică menționată pentru vehiculele deținute de stat; astfel, acestea sunt, în general, supuse acelorași reglementări fiscale pentru vehicule ca și vehiculele private²⁵.

UNGARIA

Clădiri deținute de stat:

Clădirile aflate în proprietatea statului și utilizate pentru activități guvernamentale sunt scutite de impozitul pe clădiri. Acest impozit se aplică, de regulă, proprietăților deținute de persoane fizice și persoane juridice private. Conform legislației ungare, cota maximă a taxei locale pe clădiri poate fi de 3,6% din valoarea de piață a clădirii deținute sau 2.018 HUF/m² (aproximativ 5,5 euro/m²). Metoda de calcul al bazei de impozitare este stabilită de municipalitatea locală.

Vehicule deținute de stat:

Vehiculele deținute de statul maghiar și înmatriculate în registrul oficial al vehiculelor sunt supuse impozitării. Entitatea responsabilă cu plata impozitului este persoana fizică sau organizația care deține drepturile de administrare a proprietății asupra vehiculului. Dacă se instituie un drept de utilizare pentru vehicul, titularul acelui drept devine persoana impozabilă.

²⁵ <https://www.transportstyrelsen.se/sv/om-oss/avgifter/avgifter-inom-vagtrafik/>

WEBOGRAFIE

- <https://www.jstor.org/stable/pdf/resrep18546.14.pdf>
- <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=10003845>
- <https://fiscalite.brussels/fr/le-precompte-immobilier>
- <https://lex.bg/laws/ldoc/2134174720>
- https://ucm.org.cy/wp-content/uploads/The_Municipalities_Law_en.pdf
- <https://www.riigiteataja.ee/en/eli/528122020003/consolide>
- <https://www.vero.fi/en/individuals/property/real-estate-tax/value-of-real-estate-and-real-estate-tax-rates/>
- <https://www.vero.fi/en/individuals/property/car-tax/>
- https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/BJNR109650973.html
- <https://likumi.lv/ta/en/en/id/43913-on-immovable-property-tax>
- <https://likumi.lv/doc.php?id=138366>
- <https://www.vmi.lt/evmi/en/nekilnojamojo-turto-mokestis2>
- <https://guichet.public.lu/fr/citoyens/support/recherche.html?q=taxe&oQ=impozit>
- aangifte24.com
- https://info.portaldasfinancas.gov.pt/pt/informacao_fiscal/codigos_tributarios/cimi/Pages/cimi11.aspx
- <https://impostosobreveiculos.info/isv/imposto-sobre-veiculos-isv-2025/>
- https://www.mfsr.sk/files/archiv/priloha-stranky/4416/85/582_2004-Local-Taxes.pdf
- <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2004-4214>
- <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2004-4214>
- <https://www.finanztip.de/grunderwerbsteuer/>
- <https://www.gov.gr/sdg/residence/purchasing-and-selling-of-immovable-property/taxation-for-possession-of-real-estate-property/uniform-real-estate-property-tax-enfia>

- <https://homi.com.gr/el/blog/landlord/tap-telos-akinitis-periousias>
- <https://www.mutuionline.it/guide-mutui/imu-imposta-municipale-unica.asp>
- <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042753580>