



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

**privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în
administrare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub
luciu de apă**

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art.1.- Prezenta lege stabilește cadrul juridic privind privatizarea societăților comerciale agricole, care dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă, constituite în conformitate cu Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat, ca regii autonome sau societăți comerciale, precum și regimul concesiunii terenurilor proprietate publică și privată a statului, aflate în exploatarea acestor societăți.

Art.2.- Prevederile prezentei legi se aplică și societăților comerciale rezultate din divizarea sau fuziunea societăților comerciale menționate în art.1, care dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă.

Art.3.- (1) Privatizarea societăților comerciale prevăzute la art.1 și art.2 se face de către Ministerul Agriculturii și Alimentației în numele statului prin vânzare de acțiuni, vânzare de active și privatizarea managementului, către:

a) asociații constituite în conformitate cu art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin Legea nr.99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, asociații constituite în baza Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;

b) persoane fizice sau juridice române sau străine.

(2) Fac parte din capitalul social al acestor societăți comerciale terenurile pentru care societățile comerciale au obținut certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului de incintă, eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației, cu aplicarea prevederilor legale, privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social.

(3) Persoanele fizice, acționari sau locatori, vor fi puse în posesie efectivă și li se vor elibera titluri de proprietate în conformitate cu Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și Capitolul III din prezenta lege.

(4) Terenurile agricole și terenurile aflate permanent sub lucru de apă nu fac parte din capitalul social al acestor societăți.

CAPITOLUL II

Înființarea Agenției Domeniilor Statului și delimitarea patrimoniului acesteia

Secțiunea I

Înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Domeniilor Statului

Art. 4.- (1) Se înființează Agenția Domeniilor Statului, instituție de interes public de specialitate, finanțată din surse bugetare și extrabugetare, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Agriculturii și Alimentației, având drept scop:

a) exercitarea în numele statului a prerogativelor privind dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole și terenurilor aflate permanent sub luciul de apă aparținând domeniului privat al statului;

b) concesionarea bunurilor, activităților și serviciilor și a terenurilor aparținând domeniului public sau privat, aflate în administrarea institutelor și stațiunilor de cercetări științifice, a unităților de învățământ agricol și silvic, a companiilor și societăților naționale din domeniul de activitate al Ministerului Agriculturii și Alimentației.

(2) Atribuțiile și structura organizatorică a Agenției Domeniilor Statului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

Art. 5.- (1) Agenția Domeniilor Statului este condusă de un Consiliu de administrație, format din 9 membri numiți pe criterii de competență profesională prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației, iar dintre membrii acestuia unul este desemnat să îndeplinească funcția de președinte.

(2) Durata mandatului membrilor Consiliului de administrație se fixează prin ordin de numire și nu poate fi mai mare de 4 ani.

(3) Membrii Consiliului de administrație pot fi revocați pentru motive întemeiate, de către autoritatea care i-a numit, în baza unei analize a eficienței activității pe perioada cât au activat în consiliu.

(4) Consiliul de administrație ia decizii valabile în prezența a cel puțin 2/3 din numărul membrilor săi.

(5) Consiliul de administrație se va întruni în ședințe cel puțin o dată pe lună.

(6) Consiliul de administrație se poate convoca în ședințe extraordinare de către președinte sau la cererea a cel puțin 1/3 din membrii săi ori prin ordinul autorității care i-a numit.

(7) Președintele Consiliului de administrație aduce la îndeplinire hotărârile acestui Consiliu și în acest scop exercită următoarele atribuții:

a) încheie sau aprobă încheierea de contracte de către Agenția Domeniilor Statului;

b) aprobă operațiuni de plăți și încasări în numele Agenției Domeniilor Statului;

c) angajează și reprezintă Agenția Domeniilor Statului în relații cu persoane fizice sau juridice, precum și în fața instanțelor judecătorești;

d) prezintă anual spre aprobare Ministerului Agriculturii și Alimentației raportul de activitate al Agenției Domeniilor Statului și bugetul de venituri și cheltuieli, adoptate de către Consiliul de administrație.

(8) Atribuțiile Consiliului de administrație, modul de desfășurare a ședințelor acestuia, precum și salarizarea membrilor Consiliului de administrație se stabilesc prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației.

(9) Activitatea curentă a Agenției Domeniilor Statului este condusă de un director general executiv numit de către președintele Consiliului de administrație cu acordul Consiliului de administrație.

(10) Directorul general executiv participă ca invitat la ședințele Consiliului de administrație.

(11) Președintele Consiliului de administrație poate să delege directorului general executiv dreptul ca acesta să angajeze și să reprezinte Agenția Domeniilor Statului în relațiile cu persoane fizice sau juridice, precum și în fața instanțelor judecătorești.

(12) Controlul intern al operațiunilor financiar-contabile ale Agenției Domeniilor Statului se realizează de către trei cenzori numiți prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației, cu avizul Ministerului Finanțelor.

Art. 6.- Veniturile Agenției Domeniilor Statului, inclusiv cele obținute din concesiune vor fi depuse în conturi purtătoare de dobânzi și se constituie într-un fond special denumit “Dezvoltarea Agriculturii Românești”, la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației din care se finanțează programe de dezvoltare, programe de dezvoltare a piețelor interne și externe, programe de cercetare, programe de dezvoltare a micilor fermieri și alte programe, inclusiv cele de restructurare care au drept scop privatizarea eficientă a societăților comerciale din domeniul de activitate al Ministerului Agriculturii și Alimentației.

*Secțiunea a II-a**Acțiuni pentru delimitarea patrimoniului Agenției Domeniilor Statului și pentru retrocedare și punere în posesie*

Art.7.- (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Agenția Domeniilor Statului va inventaria terenul agricol și terenul aflat permanent sub luciu de apă aflat în exploatarea societăților comerciale prevăzute la art.1 și art. 2 și a terenurilor deținute în administrare de institutele și stațiunile de cercetări științifice, de universități și de unitățile de învățământ cu profil agricol și silvic, prevăzute în Anexa nr.2.

(2) Procedura de inventariere a terenurilor prevăzute la alin.(1), precum și componența Comisiilor de inventariere se vor stabili prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației.

(3) Planurile cadastrale ale terenurilor agricole cu delimitarea suprafețelor pe categorii de folosință se vor întocmi de către Oficiile de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol și vor fi avizate pentru realitatea datelor de către toți membrii Comisiei de inventariere și de Direcția Generală Patrimoniu, Fond Funciar, Cadastru și Îmbunătățiri Funciare a Ministerului Agriculturii și Alimentației.

(4) Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la alin.(1) și trecerea lor în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului se fac pe bază de protocol între societățile comerciale, institutele și stațiunile de cercetări științifice, universitățile și unitățile de învățământ cu profil agricol și silvic, pe de o parte, și de Agenția Domeniilor Statului, pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data inventarierii lor.

(5) La data predării-preluării bunurilor care fac obiectul legii, se va întocmi de către Agenția Domeniilor Statului, balanța terenurilor pe fiecare unitate prevăzută la art.1, art. 2 și Anexa nr.1, iar terenurile care nu fac obiectul retrocedării în conformitate cu prevederile legilor în domeniu, vor fi declarate terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului și vor putea fi concesionate în condițiile legii.

(6) Agenția Domeniilor Statului va inventaria terenurile agricole care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, împreună cu

structurile specializate ale Ministerului Agriculturii și Alimentației și va verifica legalitatea cererilor care au stat la baza dobândirii calității de acționar sau locator, conform art. 37 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și art. 25 din Legea arendei nr. 16/1994.

(7) În situația în care Agenția Domeniilor Statului constată că au fost săvârșite abuzuri comise prin acte administrative în aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, Agenția se poate prevala de prevederile art. 60-62 din această lege sau poate sesiza instanțele judecătorești în a căror rază teritorială este situat terenul.

(8) În baza documentației întocmită de Agenția Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol, avizată de Direcția Generală de Agricultură și Alimentație și Ministerul Agriculturii și Alimentației, prefectul emite titluri de proprietate.

(9) Agenția Domeniilor Statului poate atribui persoanelor îndreptățite suprafețe de teren din domeniul privat al statului, în baza unor legi speciale de retrocedare sau împrumut, ulterioare intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 8.- (1) Terenurile agricole aparținând domeniului privat și public al statului aflate în exploatarea institutelor sau stațiunilor de cercetări științifice, ale universităților și unităților de învățământ cu profil agricol și silvic, ale companiilor sau societăților naționale vor fi concesionate direct către acestea, în schimbul unei redevențe.

(2) Până la privatizarea societăților comerciale cu capital majoritar de stat, a companiilor sau societăților naționale, precum și a institutelor sau centrelor de cercetare, acestea vor avea un drept de preemțiune în concesionarea terenurilor deținute în exploatare, aparținând domeniului privat al statului, drept ce va putea fi exercitat în maxim 45 de zile de la data publicării prezentei legi.

(3) Terenurile aflate în exploatarea unităților de învățământ agricol și silvic, necesare desfășurării activității, vor fi concesionate direct către acestea.

Art.9.- (1) La primirea din partea unui investitor interesat a unei scrisori de intenție pentru concesionarea terenului aflat în exploatarea societăților comerciale supuse prezentei legi, aparținând domeniului privat al statului intrat sau prevăzut a intra în patrimoniul

Agenției Domeniilor Statului, aceasta este obligată să comunice Ministerului Agriculturii și Alimentației intenția concesiunii, urmând a se declanșa concomitent procedura de evaluare a acțiunilor deținute de Ministerul Agriculturii și Alimentației la respectiva societate și procedura de concesiune prin efectuarea studiului de oportunitate al concesiunii.

(2) În cazul în care investitorul interesat în concesiunea terenului agricol sau a terenului aflat permanent sub luciul de apă solicită și cumpărarea de acțiuni, cele două instituții, respectiv Agenția Domeniilor Statului și Ministerul Agriculturii și Alimentației vor constitui o comisie mixtă care va negocia clauzele celor două contracte, în conformitate cu metodele și procedurile de privatizare prevăzute la Capitolul III.

CAPITOLUL III

Vânzarea acțiunilor societăților comerciale ce dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciul de apă și concesiunea bunurilor, activităților sau serviciilor aparținând domeniului privat al statului

Secțiunea I

Vânzarea de acțiuni

Art.10.- (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Agriculturii și Alimentației și Agenția Domeniilor Statului vor întocmi lista cu societățile comerciale ce fac obiectul privatizării, respectiv ale căror terenuri deținute sunt oferite spre concesiune, listă care va fi aprobată prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației.

(2) Lista prevăzută la alin.(1) va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a și va cuprinde:

- a) date de identificare a agentului economic (denumire societate, sediu, cod fiscal, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului)
- b) capitalul social și structura acționariatului;
- c) procentul din capitalul social supus vânzării;
- d) suprafața totală de teren agricol ce urmează a fi concesionată;

e) termen limită de declanșare a procesului de privatizare-restructurare.

Art.11.- (1) În baza protocolului ce va fi încheiat între reprezentanții legali ai Ministerului Agriculturii și Alimentației și Agenția Domeniilor Statului și în vederea asigurării unui proces de privatizare, respectiv de concesionare, eficient și transparent, pentru fiecare societate comercială scoasă la privatizare și nominalizată în listă, reprezentanții celor două instituții sunt obligați să publice în mijloacele de informare în masă, inclusiv în sistemul electronic, anunțul publicitar elaborat de ambele instituții privind vânzarea acțiunilor și concesionarea terenurilor din domeniul privat al statului, deținut de aceste societăți în exploatare.

(2) Anunțul publicitar va fi întocmit în baza dosarului de prezentare elaborat de Ministerul Agriculturii și Alimentației și a studiului de oportunitate întocmit de Agenția Domeniilor Statului.

(3) Anunțul publicitar, elaborat de cele două instituții semnate, va cuprinde informații minime cu privire la:

- a) denumirea și sediul societății comerciale;
- b) numărul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și codul fiscal ;
- c) obiectul de activitate;
- d) capitalul social și numărul de acțiuni puse în vânzare;
- e) structura acționariatului;
- f) suprafața terenului ce urmează a fi concesionată;
- g) locul și data limită de cumpărare a caietului de sarcini;
- h) locul de unde se pot obține alte date;
- i) locul și data limită a depunerii ofertelor;
- j) alte date considerate importante de reprezentanții celor două instituții.

Art.12.- Persoanele fizice sau juridice interesate în cumpărarea de acțiuni emise de societățile comerciale care dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciul de apă și/sau concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat al statului, inclusiv a bunurilor, activităților sau serviciilor accesorii ale acestor bunuri, vor proceda la depunerea unei scrisori de intenție către:

a) Ministerul Agriculturii și Alimentației, dacă sunt interesate numai în cumpărarea de acțiuni emise de aceste societăți comerciale;

b) Agenția Domeniilor Statului, dacă sunt interesate numai în concesiunea terenurilor agricole sau a terenurilor aflate permanent sub luciu de apă, inclusiv a bunurilor activităților și serviciilor accesorii acestor bunuri, aparținând domeniului privat al statului și deținut în exploatare de societățile comerciale nominalizate în lista dată publicității, conform art.16 din prezenta lege;

c) ambele instituții, respectiv Ministerul Agriculturii și Alimentației și Agenția Domeniilor Statului, dacă sunt interesați de cumpărarea de acțiuni emise de societățile comerciale menționate în listă, condiționat de încheierea concomitentă a contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al statului și deținute în exploatare de aceste societăți.

Art.13.- (1) Prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației se va stabili că, la înregistrarea unei scrisori de intenție din partea unui investitor interesat, la una din aceste instituții, declanșarea procedurii de privatizare, respectiv concesiune se va face numai după anunțarea celeilalte instituții.

(2) Acțiunile de privatizare și/sau concesiune se vor desfășura în condiții de eficiență și transparență.

(3) Vânzarea de acțiuni emise de societățile comerciale care fac obiectul acestei legi se va face de Ministerul Agriculturii și Alimentației, în baza unui raport de evaluare, la prețul de piață stabilit de cerere și ofertă, fără a exista un preț minim de vânzare.

(4) Pentru societățile comerciale ce fac obiectul prezentei legi, care au datorii reprezentând mai mult de jumătate din capitalul social al acestora și au fost scoase la vânzare de două ori, fără a se înregistra vreo ofertă, din comisia de negociere vor face parte și reprezentanți ai Ministerului de Finanțe, astfel ca investitorii interesați să poată negocia atât valoarea acțiunilor, cât și valoarea totală a datoriilor și modul de stingere a acestora.

(5) Creditele cu garanția statului nerambursate băncilor comerciale de către societățile comerciale agricole prevăzute la art.1 și art.2, restante la 31 decembrie 1998, trec la datoria publică, în condițiile legii.

Art.14.- (1) Vânzarea acțiunilor către investitorii interesați, prevăzuți la art.3 alin.(1) se va face prin următoarele metode:

- a) ofertă publică de vânzare;
- b) negociere directă cu preselectie.

(2) În cazul vânzării de acțiuni prin ofertă publică, salariații și membrii conducerii societății comerciale au dreptul să cumpere în termen de 30 de zile anterior deschiderii ofertei publice până la 20% din acțiunile scoase la vânzare, cu reducere de până la 30% față de prețul ofertei făcute de Ministerul Agriculturii și Alimentației.

(3) În cazul vânzării de acțiuni prin negociere directă cu preselectie, asociația salariaților constituită conform art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998, cu modificările și completările ulterioare și asociațiile agricole constituite în temeiul Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, va avea dreptul de cumpărare preferențială a acțiunilor, în situația în care oferă un preț cu cel mult 40% mai mic decât cel mai mare preț oferit.

(4) Criteriul de departajare a ofertanților în cadrul ofertei publice este prețul/acțiune, iar în cadrul negocierii se vor stabili clauze privind păstrarea obiectului de activitate și protecția salariaților.”

Art.15.- Asociațiile constituite în conformitate cu art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998 cu modificările și completările ulterioare și asociațiile agricole constituite în temeiul Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere din agricultură, pot cumpăra acțiuni emise de societățile comerciale prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta lege, beneficiind de următoarele facilități: plata în rate, eşalonate pe o perioadă de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu avans de minim 20% din prețul de adjudecare și cu o dobândă de 10% pe an.

Art.16.- (1) Dividendele aferente acțiunilor dobândite de o asociație din cele prevăzute la art.15 sunt neimpozabile pe durata executării contractului.

(2) Veniturile obținute, potrivit alin.(1), se transferă asociației și se utilizează exclusiv pentru plata ratelor, a dobânzilor și pentru rambursarea creditelor contractate de asociație în vederea cumpărării de acțiuni.

Art.17.- (1) Acțiunile dobândite în conformitate cu prevederile art.15 se înscriu în registrul acționarilor societăților comerciale, iar asociațiile vor figura în registrul acționarilor și se vor înscrie la Registrul Comerțului la poziția "Acționari", până la plata integrală a prețului, având drept de vot în adunarea generală a acționarilor.

(2) Pentru acțiunile vândute cu plata în rate, acțiunile neachitate se constituie gaj și se eliberează de sarcini pe măsura achitării lor.

Secțiunea a II-a

Concesionarea terenurilor agricole sau terenurilor aflate permanent sub luciu de apă, inclusiv a bunurilor, activităților sau serviciilor accesorii acestor bunuri din domeniul privat al statului

Art.18.- (1) Inițiativa concesiunii o poate avea concedentul sau orice investitor interesat, conform Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

(2) Persoanele fizice sau juridice române sau străine, inclusiv asociațiile constituite în conformitate cu art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele constituite în temeiul Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, care doresc să concesioneze terenurile ce fac obiectul acestei secțiuni, vor adresa o scrisoare de intenție concedentului, respectiv Agenției Domeniilor Statului.

(3) După anunțarea celeilalte instituții, respectiv a Ministerului Agriculturii și Alimentației, în conformitate cu art.19 alin. (1) din prezenta lege Agenția Domeniilor Statului va întocmi în termen de 30 de zile studiul de oportunitate conținând o evaluare tehnico-economică și caietul de sarcini al concesiunii, pe care-l va depune spre adoptare Consiliului de administrație al Agenției Domeniilor Statului.

(4) Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Domeniilor Statului de aprobare a concesiunii, va cuprinde și procedura de concesiune care poate fi:

a) licitație cu plic închis, dacă investitorul interesat nu a condiționat concesiunea terenului agricol sau a terenului aflat permanent sub luciul de apă, de cumpărarea de acțiuni ale societății comerciale în exploatarea căreia se află aceste terenuri;

b) negociere directă, cu preselectie, dacă investitorul interesat condiționează concesiunea terenurilor de cumpărare de acțiuni ale societății comerciale ce dețin în administrare aceste terenuri.

A. Procedura concesiunii prin licitație cu plic închis

Art.19.- (1) Procedura concesiunii prin licitație cu plic închis se va face într-o singură etapă și va avea drept scop concesiunea bunurilor, activităților sau serviciilor aparținând domeniului privat al statului și se aplică atunci când investitorul nu condiționează concesiunea terenurilor de cumpărarea acțiunilor societăților comerciale ce dețin în administrare aceste bunuri.

(2) Selectarea ofertelor se va face în baza grilei de punctare aprobată în caietul de sarcini care va avea ca principale elemente:

- a) redevența oferită;
- b) capacitatea tehnică de a exploata bunul ce face obiectul concesiunii;
- c) valoarea investițiilor propuse și posibilități financiare de realizat.

Art.20.- (1) Concedentul va încheia contractul de concesiune cu ofertantul cel mai bine plasat, în baza grilei de punctare. Condițiile care au condus la declararea în câștigător al concesiunii vor fi obligatoriu clauze în contract.

(2) Contractul de concesiune va cuprinde clauza referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(3) La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie liber de orice sarcini bunul concesiionat, inclusiv investițiile realizate.

(4) Pentru investițiile nerecuperate, concedentul și concesionarul vor conveni modul de recuperare a acestora.

B. Procedura concesiunii prin negociere directă

Art.21 Procedura concesiunii prin negociere directă se aplică în cazul în care investitorul interesat condiționează cumpărarea acțiunilor societăților comerciale care fac obiectul acestei legi, de concesiunea terenurilor deținute în exploatare de aceste societăți comerciale.

Secțiunea a III-a

Procedura vânzării acțiunilor societăților comerciale și a concesiunii terenurilor agricole sau terenurilor aflate permanent sub luciu de apă

Art.22.- (1) În cazul când un investitor este interesat în cumpărarea acțiunilor unei societăți comerciale ce face obiectul prezentei legi, solicitând în scrisoarea de intenție și concesiunea terenului aparținând domeniului privat al statului deținut în exploatare de aceste societăți Ministerul Agriculturii și Alimentației și Agenția Domeniilor Statului au următoarele obligații:

Ministerul Agriculturii și Alimentației

În baza raportului de evaluare și apreciere al experților întocmește, în vederea aprobării:

- a) dosarul de prezentare a societății comerciale;
- b) nota de preț privind evaluarea acțiunilor;
- c) caietul de sarcini.

Agenția Domeniilor Statului

Întocmește studiul de oportunitate și îl supune aprobării Consiliului de administrație. Consiliului de administrație hotărăște asupra conținutului caietului de sarcini și totodată specifică:

- a) durata concesiunii;
- b) modul de calcul al redevenței și modalitatea de plată;
- c) investiții făcute de concesionar;
- d) condiții de exploatare a concesiunii;
- e) obligații de mediu;
- f) regimul bunurilor la încetarea concesiunii.

(2) Comisia mixtă de negociere constituită din trei membri desemnați de Ministerul Agriculturii și Alimentației și patru membri desemnați de Agenția Domeniilor Statului, va fi mandatată să negocieze condițiile celor două contracte în baza caietelor de sarcini aprobate de cele două instituții.

(3) În comisia mixtă fiecare membru dispune de un vot.

(4) Departajarea ofertelor se va face în baza unei grile de punctare comună care va cuprinde:

a) prețul pe acțiune și modalitatea de plată

b) condițiile caietului de sarcini a concesiunii

(5) Din acțiunile gestionate de Ministerul Agriculturii și Alimentației la societățile comerciale ce fac obiectul prezentei legi se poate rezerva o cotă de până la 10% pentru asigurarea unei surse de constituire a fondului de reparații pentru terenuri preluate de stat în mod abuziv și care nu pot fi restituite în natură. Procedura de acordare a reparațiilor va fi stabilită de o lege specială.

CAPITOLUL IV

Vânzarea de active aparținând societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă

Secțiunea I

Pregătirea pentru vânzare

Art.23.- (1) Dacă în urma ofertării de două ori a unei societăți comerciale și a oferirii de facilități, conform art.15, nu au fost înregistrate cereri de cumpărare de acțiuni, se poate proceda la divizarea acestei societăți comerciale, pe ferme și centre de profil, în baza unui studiu de fezabilitate și cu aprobarea membrilor Adunării Generale a Acționarilor, potrivit mandatului special acordat de Ministerul Agriculturii și Alimentației sau la restructurarea societății, prin vânzare de active, în conformitate cu prevederile prezentului capitol.

(2) Ferma de producție agricolă, definită ca fiind unitatea de producție ce însumează infrastructura investițională și terenurile aferente necesare desfășurării procesului de producție agricolă, constituie cea mai mică subdiviziune a unei societăți agricole supuse privatizării. Ferma de producție agricolă poate fi divizată numai în

cazurile de dizolvare sau lichidare, conform Titlului I din Legea nr.99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice.

Secțiunea a-II-a
Vânzarea de active cu plata integrală

Art.24.- (1) Vânzarea activelor societăților comerciale se va face în baza unui studiu de oportunitate, aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație și avizat de Ministerul Agriculturii și Alimentației.

(2) Vânzarea activelor prevăzute la alin.(1) se efectuează pe bază de licitație cu strigare sau în plic închis cu adjudecare, la prețul cel mai bun oferit.

(3) Procedura prevăzută la alin.(1) și alin.(2) se aplică și în cazul perfectării unui contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, dacă în contractul de leasing nu s-a prevăzut altfel.

(4) Reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație din Ministerul Agriculturii și Alimentației au obligația să întocmească lista cu activele neutilizate, în vederea avizării acestora de către instituțiile abilitate și publicarea ei în presă.

Art.25.- (1) La cumpărarea de active aparținând societăților comerciale ce fac obiectul prezentei legi, nu au dreptul să participe membrii Adunării Generale a Acționarilor sau ai Consiliului de administrație ai societății vânzătoare.

(2) Sumele utilizate din vânzarea activelor societăților comerciale care fac obiectul prezentei legi vor fi utilizate de către aceasta pentru:

- a) rambursarea datoriilor;
- b) efectuarea de investiții;
- c) finalizarea activității din principalul obiect de activitate.

(3) Sumele prevăzute la alin. (2) nu pot fi utilizate pentru plata drepturilor salariale.

Art.26.- (1) Societățile comerciale care fac obiectul prezentei legi și au în derulare contracte de locație de gestiune, de închiriere, pentru activele societății, altele decât terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă, pot vinde prin negociere directă sau încheia contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, cu locatarii sau chiriașii, dacă aceștia au efectuat investiții în activele utilizate și nu au obligații restante față de societate.

(2) Contractul de vânzare sau leasing se încheie în baza raportului de evaluare acceptat de părți și cu scăderea valorii investițiilor efectuate de către chiriaș, respectiv locator.

(3) Încheierea contractelor de vânzare sau de leasing este supusă avizului Ministerului Agriculturii și Alimentației.

Secțiunea a III-a *Vânzarea de active cu plata în rate*

Art.27.- (1) Societățile comerciale care fac obiectul prezentei legi pot vinde, cu acordul Ministerului Agriculturii și Alimentației, în condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație, active cu plata în rate, salariaților, asociațiilor agricole constituite în baza Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură în următoarele condiții:

a) avans minim 20% din prețul aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație, cu avizul ministerului Agriculturii și Alimentației, dar nu mai mic de valoarea contabilă a acestuia;

b) rate eșalonate pe un termen de 3-5 ani;

c) dobândă anuală de 30%.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și la expirarea unui contract de leasing imobiliar, dacă va fi prevăzută în contract o clauză de cumpărare în favoarea utilizatorului.

Art.28.- Contractele de vânzare-cumpărare de active vor avea clauze ferme pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului.

CAPITOLUL V

Sanctiuni

Art.29.- (1) Constituie contravenții la prezenta lege, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă de la 1.000.000 lei la 10.000.000 lei, următoarele fapte:

a) nepublicarea listei societăților comerciale care se privatizează potrivit anunțului publicitar;

b) nerespectarea metodei de privatizare stabilită în oferta de vânzare sau în studiul de oportunitate;

c) neinclusiunea anumitor bunuri din patrimoniul societății comerciale în oferta de vânzare și în raportul de evaluare, ori includerea unor bunuri fictive în oferta de vânzare, cu scopul vădit de a induce în eroare investitorul său;

d) neinclusiunea în caietul de sarcini a situațiilor reale privind situația bunului supus concesiunii, în scopul tulburării dreptului de exploatare a concedentului;

e) neîntocmirea raportului de evaluare sau a studiului de oportunitate pentru formarea prețului de ofertă sau a stabilirii redevenței ce stau la baza negocierii;

f) atribuirea dreptului de cumpărare/concesionare unei persoane în dauna alteia care a formulat o ofertă mai avantajoasă;

g) divulgarea de informații confidențiale unor terți, în vederea influențării prețului de ofertă sau a redevenței.

(2) Sancțiunile prevăzute la alin.(1) lit. a)-g) se aplică individual personalului Ministerului Agriculturii și Alimentației și al Agenției Domeniilor Statului.

(3) Constatarea contravențiilor prevăzute în prezenta lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către Ministerul Agriculturii și Alimentației și Departamentul de Control al Guvernului, prin agenții săi împuterniciți conform legii.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta lege le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor, cu excepția art.25 și art.26.

CAPITOLUL VI

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.30.- În termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, Ministerul Agriculturii și Alimentației va întocmi normele metodologice de aplicare, care vor fi supuse aprobării Guvernului.

Art.31.- Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta lege.

Art.32.- Pe data publicării prezentei legi se abrogă orice prevederi contrare cu privire la privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă, inclusiv prevederile cu privire la concesiunea terenurilor aflate în exploatarea acestor societăți.

Acest proiect de lege a fost de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 17 iunie 1999, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR


Vasile Lupu