



LEGE
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în
administrare terenuri agricole sau terenuri
aflate permanent sub luciu de apă

PARLAMENTUL ROMANIEI ADOPTA PREZENTA LEGE

Capitolul I
Dispoziții generale

Art.1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru vânzarea acțiunilor emise de societățile comerciale și deținute de stat și pentru vânzarea activelor acestor societăți comerciale, care dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă, constituite în conformitate cu Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat, ca regii autonome sau societăți comerciale, precum și regimul concesiunii terenurilor aflate în exploatarea acestor societăți.

Art.2 Prevederile prezentei legi se aplică și societăților comerciale rezultate din divizarea sau fuziunea societăților comerciale menționate în art.1, care dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă.

Art.3 (1) - Privatizarea societăților comerciale prevăzute la art.1 și 2 se face prin vânzarea acțiunilor deținute de stat, reprezentat prin Fondul Proprietății de Stat, către:

- asociații constituite în conformitate cu art.16 din Ordonanța de Urgență nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998, asociații constituite în baza Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;

- persoane fizice sau juridice române sau străine;

(2) Fac parte din capitalul social al acestor societăți comerciale terenurile pentru care societățile comerciale au obținut certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației, cu aplicarea prevederilor legale, privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social.

(3) Fondul Proprietății de Stat va mandata reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale prevăzute la art.1 și art.2 în vederea diminuării capitalului social cu valoarea terenurilor deținute de persoanele fizice devenite acționari în conformitate cu art. 37 din Legea



fondului funciar nr.18/1991, republicată, a căror valoare s-a calculat în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind stabilirea valorii de patrimoniu a terenurilor agricole.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (3) vor fi puse în posesie efectivă și li se vor elibera titluri de proprietate în conformitate cu Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată și cap.III din prezenta lege.

(5) Nu pot face parte din capitalul social terenurile agricole sau terenurile aflate permanent sub luciu de apă pentru care nu s-au obținut titluri de proprietate.

Capitolul II

Înființarea Agenției Domeniilor Statului și delimitarea patrimoniului acesteia

Secțiunea I

Înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Domeniilor Statului.

Art.4 (1) - Se înființează Agenția Domeniilor Statului, instituție de interes public de specialitate, extrabugetară, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Agriculturii și Alimentației, având drept scop:

a) exercitarea în numele statului a prerogativelor dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și terenurilor aflate permanent sub luciu de apă aparținând domeniului privat al statului.

b) concesionarea bunurilor, activităților și serviciilor și a terenurilor aparținând domeniului public sau privat, aflate în administrarea institutelor și stațiunilor de cercetări științifice, a unităților de învățământ agricol și silvic, a companiilor și societăților naționale din domeniul de activitate al Ministerului Agriculturii și Alimentației.

(2) În vederea îndeplinirii atribuțiilor sale, Agenția Domeniilor Statului poate avea în fiecare județ sucursale fără personalitate juridică.

(3) Atribuțiile și structura organizatorică a Agenției Domeniilor Statului, precum și competențele sucursalelor acesteia se stabilesc prin Hotărâre a Guvernului.

Art.5 (1) Agenția Domeniilor Statului este condusă de un Consiliu de administrație, format din 9 membri numiți pe criterii de competență profesională prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației, iar dintre membrii acestuia unul este desemnat să îndeplinească funcția de președinte.

(2) Durata mandatului membrilor Consiliului de administrație se fixează prin ordin de numire și nu poate fi mai mare de 4 ani.

(3) Membrii Consiliului de administrație pot fi revocați pe motive întemeiate, de către autoritatea care i-a numit, în baza unei analize a eficienței activității pe perioada cât au activat în consiliu.



(4) Consiliul de administrație ia decizii valabile în prezența a cel puțin 2/3 din numărul membrilor săi.

(5) Consiliul de administrație se va întruni în ședințe cel puțin o dată pe lună.

(6) Consiliul de administrație se poate convoca în ședințe extraordinare de către președinte sau la cererea a cel puțin 1/3 din membrii săi sau prin ordinul autorității care i-a numit.

(7) Președintele Consiliului de administrație aduce la îndeplinire hotărârile acestui Consiliu și în acest scop exercită următoarele atribuții:

- a) semnează sau aprobă încheierea de contracte de către Agenția Domeniilor Statului;
- b) aprobă operațiuni de plăți și încasări în numele Agenției Domeniilor Statului;
- c) angajează și reprezintă Agenția Domeniilor Statului în relații cu persoane fizice sau juridice, precum și în fața instanțelor judecătorești;
- d) prezintă anual spre aprobare Ministerului Agriculturii și Alimentației raportul de activitate al Agenției Domeniilor Statului și bugetul de venituri și cheltuieli, adoptat de către Consiliul de administrație.

(8) Atribuțiile Consiliului de administrație, modul de desfășurare a ședințelor acestuia, precum și salarizarea membrilor Consiliului de administrație se stabilesc prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației.

(9) Activitatea curentă a Agenției Domeniilor Statului este condusă de un director general executiv numit de către președintele Consiliului de administrație cu acordul membrilor Consiliului de administrație.

(10) Directorul general executiv participă la ședința Consiliului de administrație.

(11) Președintele Consiliului de administrație poate să delege directorului general executiv dreptul ca acesta să angajeze și să reprezinte Agenția Domeniilor Statului în relațiile cu persoane fizice sau juridice, precum și în fața instanțelor judecătorești.

(12) Controlul operațiunilor financiar-contabile ale Agenției Domeniilor Statului se realizează de către trei cenzori numiți prin ordin al ministrului agriculturii și alimentației, cu avizul Ministerului Finanțelor.

Art.6 Veniturile Agenției Domeniilor Statului, inclusiv cele obținute din concesiune vor fi depuse în conturi purtătoare de dobânzi și se vor folosi în proporția stabilită de Consiliul de administrație și aprobată de Ministerul Agriculturii și Alimentației, cu avizul Ministerului Finanțelor, pentru:

- cheltuieli proprii de organizare și funcționare, în proporție de maxim 30%;
- constituirea unui fond special denumit "Dezvoltarea Agriculturii Românești", la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației din care se finanțează programe de dezvoltare, programe de dezvoltare a piețelor



interne și externe, programe de cercetare, programe de dezvoltare a micilor fermieri și a altor programe, inclusiv cele de restructurare care au drept scop privatizarea eficientă a societăților comerciale din domeniul de activitate al Ministerului Agriculturii și Alimentației, în proporție de 70%.

Secțiunea II

Acțiuni pentru delimitarea patrimoniului Agenției Domeniilor Statului și pentru retrocedare și punere în posesie

Art. 7 (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Agenția Domeniilor Statului va inventaria terenul agricol și terenul aflat permanent sub luciul de apă aflat în exploatarea societăților comerciale prevăzute la art.1 și art.2 și a terenurilor deținute în administrare de institutele și stațiunile de cercetări științifice și de unitățile de învățământ agricol și silvic, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege.

(2) Procedura de inventariere a terenurilor prevăzute la alin.(1), precum și componența Comisiilor de inventariere se vor stabili prin ordin al Ministerului Agriculturii și Alimentației.

(3) Planurile cadastrale ale terenurilor agricole cu delimitarea suprafețelor pe categorii de folosință se vor întocmi de către Oficiile de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol și vor fi avizate pentru realitatea datelor de către toți membrii Comisiei de inventariere și de Direcția Generală Patrimoniu, Fond Funciar, Cadastru și Îmbunătățiri Funciare a Ministerului Agriculturii și Alimentației.

(4) Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la alin. (1) și trecerea lor în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului se va face pe bază de protocol între societățile comerciale, institutele și stațiunile de cercetări științifice și unitățile de învățământ agricol și silvic, pe de o parte și Agenția Domeniilor Statului, pe de alta parte, în termen de 15 zile de la data inventarierii lor.

(5) La data predării-preluării bunurilor care fac obiectul legii, se va întocmi de către Agenția Domeniilor Statului, balanța terenurilor pe fiecare unitate prevăzută la art.1, art.2 și anexa 1, iar terenurile care nu fac obiectul retrocedării în conformitate cu prevederile legilor în domeniu, vor fi declarate terenuri aparținând domeniului privat al statului și vor putea fi concesionate în condițiile legii.

(6) Agenția Domeniilor Statului va inventaria terenurile agricole ce fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform Legii fondului funciar nr.18/1991 republicată, împreună cu structurile specializate ale Ministerului Agriculturii și Alimentației și va verifica legalitatea cererilor care au stat la baza dobândirii calității de acționar sau locator, conform art.37 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată și art.25 din Legea arendei nr.16/1994.



(7) În situația în care Agenția Domeniilor Statului constată că au fost săvârșite abuzuri comise prin acte administrative în aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, aceasta se poate prevala de prevederile art.60 - 62 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată sau poate sesiza instanțele judecătorești în a caror raza teritorială este situat terenul.

(8) În baza documentației întocmită de Agenția Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol, avizată de Direcția Generală de Agricultură și Alimentație și Ministerul Agriculturii și Alimentației, prefectul emite titluri de proprietate.

(9) Agenția Domeniilor Statului poate atribui persoanelor îndreptățite suprafețe de teren din domeniul privat al statului, în baza unor legi speciale de retrocedare sau improprietarire, ulterioare intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.8 (1) Terenurile agricole aparținând domeniului privat al statului și terenurile de interes public aflate în exploatarea institutelor sau stațiunilor de cercetări științifice și ale unităților de învățământ agricol și silvic, ale companiilor sau societăților naționale, pot fi concesionate în condițiile legii, în schimbul unei redevențe.

(2) Până la privatizarea societăților comerciale cu capital majoritar de stat, a companiilor sau societăților naționale, precum și a institutelor sau centrelor de cercetare, acestea vor avea un drept de preemțiune în concesionarea terenurilor deținute în exploatare aparținând domeniului privat al statului ce va putea fi exercitat în maxim 45 de zile de la data publicării prezentei legi.

Art.9 (1) La primirea din partea unui investitor interesat a unei scrisori de intenție pentru concesionarea terenului aflat în exploatarea societăților comerciale supuse prezentei legi, aparținând domeniului privat al statului și intrând în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, formulată de un investitor interesat, aceasta este obligată să comunice Fondului Proprietății de Stat intenția de concesionare, urmând a se declanșa concomitent procedura de evaluare a acțiunilor deținute de Fondul Proprietății de Stat la respectiva societate și procedura de concesionare prin efectuarea studiului de oportunitate al concesionării.

(2) În cazul în care investitorul interesat în concesionarea terenului agricol sau a terenului aflat permanent sub luciul de apă este interesat și de cumpărarea de acțiuni, cele două instituții, respectiv Agenția Domeniilor Statului și Fondul Proprietății de Stat vor constitui o comisie mixtă care va negocia termenii celor două contracte, în conformitate cu metoda și procedurile de privatizare prevăzute la capitolul III.



Capitolul III

Vânzarea acțiunilor societăților comerciale ce dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă și concesionarea bunurilor, activităților sau serviciilor aparținând domeniului privat al statului

Secțiunea I

Vânzarea de acțiuni

Art. 10 (1) – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Fondul Proprietății de Stat și Agenția Domeniilor Statului vor întocmi lista cu societățile comerciale ce fac obiectul privatizării, respectiv la care terenurile deținute sunt oferite spre concesionare, care va fi aprobată prin ordin comun al Ministrului Agriculturii și Alimentației și al Președintelui Fondului Proprietății de Stat.

(2) Lista acestor societăți va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a și va cuprinde:

- date de identificare a agentului economic (denumire societate, sediu, cod fiscal, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului)
- capitalul social și structura acționariatului
- procentul din capitalul social supus vânzării
- suprafața totală de teren agricol ce urmează a fi concesionată
- termen limită de declanșare a procesului de privatizare – restructurare.

Art. 11 (1) – În baza protocolului ce va fi încheiat între reprezentanții legali ai Fondului Proprietății de Stat și Agenția Domeniilor Statului și în vederea asigurării unui proces de privatizare, respectiv de concesionare, eficient și transparent, pentru fiecare societate comercială scoasă la privatizare și nominalizată în listă, reprezentanții celor două instituții sunt obligați să publice în mijloacele de informare în masă, inclusiv în sistemul electronic, anunțul publicitar elaborat de ambele instituții privind vânzarea acțiunilor și concesionarea terenurilor din domeniul privat al statului, deținut de aceste societăți în exploatare.

(2) Anunțul publicitar va fi întocmit în baza dosarului de prezentare elaborat de Fondul Proprietății de Stat și a studiului de oportunitate întocmit de Agenția Domeniilor Statului.

(3) Anunțul publicitar, elaborat de cele două instituții semnate, va cuprinde informații minime cu privire la:

- denumirea și sediul societății comerciale
- numărul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și codul fiscal
- obiectul de activitate
- capitalul social și numărul de acțiuni puse în vânzare
- structura acționariatului
- suprafața terenului ce urmează a fi concesionată

- locul și data limită de cumpărare a caietului de sarcini
- locul de unde se pot obține alte date
- locul și data limită a depunerii ofertelor
- alte date considerate importante de reprezentanții celor două instituții



Art.12 Persoanele fizice sau juridice interesate în cumpărarea de acțiuni emise de societățile comerciale ce dețin în exploatare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciul de apă sau/și concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat al statului, inclusiv a bunurilor, activităților sau serviciilor accesorii ale acestor bunuri, vor proceda la depunerea unei scrisori de intenție către:

(a) Fondul Proprietății de Stat, dacă sunt interesate numai în cumpărarea de acțiuni emise de aceste societăți comerciale;

(b) Agenția Domeniilor Statului, dacă sunt interesate numai în concesionarea terenurilor agricole sau a terenurilor aflate permanent sub luciul de apă, inclusiv a bunurilor activităților și serviciilor accesorii acestor bunuri, aparținând domeniului privat al statului și deținut în exploatare de societățile comerciale nominalizate în lista dată publicității conform art.16 din prezenta lege.

(c) Ambele instituții, respectiv Fondul Proprietății de Stat și Agenția Domeniilor Statului, dacă sunt interesați de cumpărarea de acțiuni emise de societățile comerciale menționate în listă, condiționat de încheierea concomitentă a contractelor de concesionare a terenurilor aparținând domeniului privat al statului și deținute în exploatare de aceste societăți.

Art.13 (1) - Prin Ordin comun al Fondului Proprietății de Stat și Ministerului Agriculturii și Alimentației se va stabili că, la înregistrarea unei scrisori de intenție din partea unui investitor interesat, la una din aceste instituții, declanșarea procedurii de privatizare, respectiv concesionare se va face numai după anunțarea celeilalte instituții.

(2) Acțiunile de privatizare și/sau concesionare se vor desfășura în condiții de eficiență și transparență.

(3) Vânzarea de acțiuni emise de societățile comerciale care fac obiectul acestei legi se va face de Fondul Proprietății de Stat, în baza unui raport de evaluare, la prețul de piață stabilit de cerere și ofertă, fără a exista un preț minim de vânzare.

(4) Pentru societățile comerciale ce fac obiectul prezentei legi, care au datorii ce reprezintă mai mult de jumătate din capitalul social al acestora și care au fost scoase la vânzare de două ori și nu s-a înregistrat nici o ofertă, din comisia de negociere pot face parte și reprezentanți ai Ministerului de Finanțe, astfel ca investitorii interesați să poată negocia atât valoarea acțiunilor, cât și valoarea totală a datoriilor și modul de stingere a acestora.

Art.14 (1) – Vânzarea acțiunilor către investitorii interesați, prevăzuți la art.3

- (1) se va face prin următoarele metode:
- ofertă publică de vânzare
 - negociere directă cu preselectie.



(2) În cazul vânzării de acțiuni prin ofertă publică, salariații membrii conducerii societății comerciale, au dreptul să cumpere în termen de 30 de zile anterior deschiderii ofertei publice, până la 20% din acțiunile scoase la vânzare, cu reducere de până la 15% față de prețul ofertei.

(3) În cazul vânzării de acțiuni prin negociere directă cu preselecție, asociația salariaților constituită conform art.16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998 și asociațiile agricole constituite în temeiul Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, va avea dreptul de cumpărare preferențială a acțiunilor, în situația în care oferă un preț cu cel mult 15% mai mic decât cel mai mare preț oferit.

(4) Criteriul de departajare a ofertanților în cadrul ofertei publice este prețul/acțiune, iar în cadrul negocierii se vor stabili clauze privind păstrarea obiectului de activitate și protecția salariaților.

Art.15 Asociațiile constituite în conformitate cu art.16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998 și asociațiile agricole constituite în temeiul Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere din agricultură, pot cumpăra acțiuni emise de societățile comerciale prevăzute la art.1 și 2 din prezenta lege, beneficiind de următoarele facilități:

- plata în rate, eşalonate pe o perioadă de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cu avans de minim 20% din prețul de adjudecare, cu o dobândă de 10%.

Art.16 (1) Dividendele aferente acțiunilor dobândite de o asociație din cele prevăzute la art. 15 sunt neimpozabile pe durata executării contractului.

(2) Veniturile astfel obținute se transferă asociației și se utilizează exclusiv pentru plata ratelor, a dobânzilor și pentru rambursarea creditelor contractate de asociație în vederea cumpărării de acțiuni.

Art.17 (1) Acțiunile dobândite în conformitate cu prevederile art. 15 se înscriu în registrul acționarilor societăților comerciale, iar asociațiile vor figura în registrul acționarilor și se vor înscrie la Registrul Comerțului la poziția "Acționari", până la plata integrală a prețului, având drept de vot în adunarea generală a acționarilor.

(2) Pentru acțiunile vândute cu plata în rate, acțiunile neachitate se constituie gaj și se eliberează de sarcini pe măsura achitării lor.

Secțiunea II

Concesionarea terenurilor agricole sau terenurilor aflate permanent sub luciu de apă, inclusiv a bunurilor, activităților sau serviciilor accesorii acestor bunuri din domeniul privat al statului

Art.18 (1) Inițiativa concesionării o poate avea concedentul sau orice investitor interesat, conform Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.



(2) Persoanele fizice sau juridice române sau străine, inclusiv asociațiile constituite în conformitate cu art.16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, precum și cele constituite în temeiul Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, care doresc să concesioneze terenurile ce fac obiectul acestei secțiuni, vor adresa o scrisoare de intenție concedentului, respectiv Agenției Domeniilor Statului.

(3) După anunțarea celeilalte instituții, respectiv a Fondului Proprietății de Stat, în conformitate cu art.19 alin. (1) din prezenta lege Agenția Domeniilor Statului va întocmi în termen de 30 de zile studiul de oportunitate conținând o evaluare tehnico-economică și caietul de sarcini al concesiunii, pe care-l va depune spre adoptare Consiliului de Administrație al Agenției Domeniilor Statului.

(4) Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Domeniilor Statului de aprobare a concesiunii, va cuprinde și procedura de concesionare care poate fi:

- licitație cu plic sigilat, dacă investitorul interesat nu a condiționat concesionarea terenului agricol sau a terenului aflat permanent sub luciu de apă, de cumpărarea de acțiuni ale societății comerciale în exploatarea căreia se află aceste terenuri;
- negociere directă, cu preselecție, dacă investitorul interesat condiționează concesionarea terenurilor de cumpărarea de acțiuni ale societății comerciale ce dețin în administrare aceste terenuri.

a) Procedura concesiunii prin licitație cu plic închis

Art. 19 (1) Procedura concesiunii cu licitație cu plic închis se va face într-o singură etapă și va avea drept scop concesionarea bunurilor, activităților sau serviciilor aparținând domeniului privat al statului și se aplică atunci când investitorul nu condiționează concesionarea terenurilor de cumpărarea acțiunilor societăților comerciale ce dețin în administrare aceste bunuri.

(2) Selectarea ofertelor se va face în baza grilei de punctare aprobată în caietul de sarcini care va avea ca principale elemente:

- redevența oferită
- capacitatea tehnică de a exploata bunul ce face obiectul concesiunii
- valoarea investițiilor propuse și posibilități financiare de realizat.

Art.20 (1) Concedentul va încheia contractul de concesionare cu ofertantul cel mai bine plasat, în baza grilei de punctare. Condițiile ce au condus la declararea sa câștigător al concesiunii vor fi obligatoriu clauze în contract.

(2) Contractul de concesiune va cuprinde clauza referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(3) La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie liber de orice sarcini bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

(4) Pentru investițiile nerecuperate, concedentul concesionarul vor conveni modul de recuperare a acestora.



b) Procedura concesiunii prin negociere directă

Art.21 Procedura concesiunii prin negociere directă se aplică în cazul în care investitorul interesat condiționează cumpărarea acțiunilor societăților comerciale ce fac obiectul acestei legi, de concesiunea terenurilor deținute în exploatare de aceste societăți comerciale.

c) Procedura vânzării acțiunilor societăților comerciale și a concesiunii terenurilor agricole sau terenurilor aflate permanent sub luciu de apă

Art.22 (1) În cazul când un investitor este interesat în cumpărarea acțiunilor unei societăți comerciale ce face obiectul prezentei legi, solicitând în scrisoarea de intenție și concesiunea terenului aparținând domeniului privat al statului deținut în exploatare de aceste societăți, Fondul Proprietății de Stat și Agenția Domeniilor Statului au următoarele obligații:

Fondul Proprietății de Stat

În baza raportului de evaluare și a aprecierii experților Fondului Proprietății de Stat, să întocmească în vederea aprobării de către Consiliul de administrație al Fondului Proprietății de Stat:

- dosarul de prezentare a societății comerciale
- nota de preț privind evaluarea acțiunilor
- caietul de sarcini.

Agenția Domeniilor Statului

Studiul de oportunitate întocmit de experții Agenției Domeniilor Statului va fi supus aprobării Consiliului de administrație. Hotărârea Consiliului de administrație a Agenției Domeniilor Statului se va face și asupra conținutului caietului de sarcini în care se va specifica:

- durata concesiunii
- modul de calcul al redevenței și modalitatea de plată
- investiții făcute de concesionar
- condiții de exploatare a concesiunii
- obligații de mediu
- regimul bunurilor la încetarea concesiunii.

(2) Comisia mixtă de negociere constituită din trei membri desemnați de Fondul Proprietății de Stat și patru membri desemnați de Agenția Domeniilor Statului, va fi mandatată să negocieze condițiile celor două contracte în baza caietelor de sarcini aprobate de cele două instituții.

(3) În comisia mixtă fiecare membru dispune de un vot.

(4) Departajarea ofertelor se va face în baza unei grile de punctare comună care va cuprinde:

- prețul pe acțiune și modalitatea de plată

- condițiile caietului de sarcini a concesiunii

(5) Din acțiunile gestionate de Fondul Proprietății de Stat la societățile comerciale ce fac obiectul prezentei legi se poate rezerva o cotă de până la 10% pentru asigurarea unei surse de constituire a fondului de reparații pentru terenuri preluate de stat în mod abuziv și care nu pot fi restituite în natură. Procedura de acordare a reparațiilor va fi stabilită de o lege specială.



Capitolul IV

Vânzarea de active aparținând societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă

Art.23 (1) În cazul când în urma ofertării de două ori a unei societăți comerciale și a oferirii de facilități conform art. 15 nu au fost înregistrate cereri de cumpărare de acțiuni, se poate proceda la divizarea acestei societăți comerciale, pe secții, activități și centre de profil în baza unui studiu de fezabilitate și cu aprobarea membrilor Adunării Generale a Acționarilor, în baza mandatului special acordat de Fondul Proprietății de Stat, cu acordul Ministerului Agriculturii și Alimentației sau la restructurarea societății prin vânzare de active, în conformitate cu prevederile prezentului capitol.

Secțiunea I

Vânzare de active cu plata integrală

Art. 24 (1) Vânzarea activelor societăților comerciale se va face în baza unui studiu de oportunitate aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație și avizat de Ministerul Agriculturii și Alimentației și Fondul Proprietății de Stat.

(2) Vânzarea activelor prevăzute la alin.1 se efectuează pe bază de licitație cu strigare sau în plic închis cu adjudecare, la prețul cel mai bun oferit.

(3) Procedura prevăzută la alin.1 și 2 se aplică și în cazul perfectării unui contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, dacă în contractul de leasing nu s-a prevăzut astfel.

(4) Reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație din Ministerul Agriculturii și Alimentației și Fondul Proprietății de Stat au obligația să întocmească lista cu activele neutilizate, în vederea avizării acesteia de către instituțiile abilitate și publicarea ei în presă.

Art.25 (1) La cumpărarea de active aparținând societăților comerciale ce fac obiectul prezentei legi, nu au dreptul să participe membrii Adunării Generale a Acționarilor sau ai Consiliului de administrație ai societății vânzătoare.

(2) Sumele utilizate din vânzarea activelor societăților comerciale ce fac obiectul prezentei legi vor fi utilizate de către aceasta pentru:

- rambursarea datoriilor



- efectuarea de investiții
 - finalizarea activității din principalul obiect de activitate
- (3) Sumele prevăzute la alin. (2) nu pot fi utilizate pentru plata drepturilor salariale.

Art.26 (1) Pentru societățile comerciale ce fac obiectul prezentei legi, care au în derulare contracte de locație de gestiune, de închiriere, pentru activele societății, altele decât terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciul de apă, pot vinde prin negociere directă sau încheia contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, cu locatarii sau chiriașii, dacă aceștia au efectuat investiții în activele utilizate și nu au obligații restante față de societate.

(2) Contractul de vânzare sau leasing se va face în baza raportului de evaluare acceptat de părți și cu scăderea valorii investițiilor efectuate de către chiriaș, respectiv locator.

(3) Contractele de vânzare sau de leasing trebuie avizate de Fondul Proprietății de Stat și Ministerului Agriculturii și Alimentației.

Secțiunea II

Vânzarea de active cu plata în rate

Art.27 (1) Societățile comerciale care fac obiectul prezentei legi pot vinde, cu acordul Fondului Proprietății de Stat și Ministerului Agriculturii și Alimentației, în condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație, active cu plata în rate, salariaților, asociațiilor agricole constituite în baza Legii nr.36/1991, în următoarele condiții:

(a) avans minim 20% din prețul aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de administrație și avizat de Fondul Proprietății de Stat, dar nu mai mic de valoarea contabilă a acestuia;

(b) rate eşalonate pe un termen de 3 – 5 ani;

(c) dobândă anuală de 30%;

(2) Prevederile alineatului precedent se aplică și la expirarea unui contract de leasing imobiliar, dacă va fi prevăzută în contract o clauză de cumpărare în favoarea utilizatorului.

Art.28 Contractele de vânzare – cumpărare de active vor avea clauze ferme pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului.

Capitolul V

Sanctiuni

Art.29 (1) Constituie contravenții la prezenta lege, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă de la 1.000.000 lei la 10.000.000 lei, următoarele fapte:



- a) nepublicarea listei societăților comerciale care privatizează, a anunțului publicitar;
- b) nerespectarea metodei de privatizare stabilită în oferta de vânzare sau în studiul de oportunitate;
- c) neinclusiunea anumitor bunuri din patrimoniul societății comerciale în oferta de vânzare și în raportul de evaluare, ori includerea unor bunuri fictive în oferta de vânzare, cu scopul vădit de a induce în eroare investitorul său;
- d) neinclusiunea în caietul de sarcini a situațiilor reale privind situația bunului supus concesiunii, în scopul tulburării dreptului de exploatare a concendentului;
- e) neîntocmirea raportului de evaluare sau a studiului de oportunitate pentru formarea prețului de ofertă sau a stabilirii redevenței ce stau la baza negocierii;
- f) atribuirea dreptului de cumpărare/concesionare unei persoane în dauna alteia care a formulat o ofertă mai avantajoasă;
- g) divulgarea de informații confidențiale unor terți, în vederea influențării prețului de ofertă sau a redevenței.

(2) Sancțiunile prevăzute la alin.(1), literele a – g, se aplică individual personalului Fondului Proprietății de Stat și al Agenției Domeniilor Statului.

(3) Constatarea contravențiilor prevăzute în prezenta lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către Ministerul Agriculturii și Alimentației și Departamentul de Control al Guvernului, prin agenții săi împuterniciți conform legii.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta lege le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor, cu excepția art.25 și 26.

Capitolul V

Dispoziții finale și tranzitorii

Art.30 (1) Din sumele obținute de Fondul Proprietății de Stat din vânzarea acțiunilor societăților comerciale din domeniul agriculturii și industriei alimentare, 80% se vor constitui într-un Fond Special pentru Agricultură aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației, distinct, printr-un cont de dezvoltare, cu avizul Ministerului de Finanțe. Destinația sumelor va fi aprobată prin Hotărâre a Guvernului.

(2) Sumele rezultate din vânzarea cu plata în rate a acțiunilor emise de societățile comerciale, devenite scadente la data desființării Fondului Proprietății de Stat, ratele aferente creditelor de restructurare acordate conform legii și devenite exigibile după această dată, precum și orice alte venituri financiare provenite din privatizarea societăților comerciale ce fac obiectul acestei legi, se varsă în Fondul Special aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației.



(3) Urmărirea executării contractelor de vânzare cu plata în rate, a creditelor de restructurare devenite exigibile, precum și a oricăror alte venituri financiare cuvenite Fondului Proprietății de Stat, după data desființării acestuia, se realizează de Ministerul de Finanțe, prin organele financiare teritoriale.

Art.31 În termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Ministerul Agriculturii și Alimentației va întocmi normele metodologice de aplicare, care vor fi supuse aprobării Guvernului.

Art.32 Pe data publicării prezentei legi se abrogă orice prevederi contrare cu privire la privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri agricole sau terenuri aflate permanent sub luciu de apă, inclusiv prevederile cu privire la concesionarea terenurilor aflate în exploatarea acestor societati.