

NOTA DE FUNDAMENTARE

Conceputa pentru a accelera transferul actiunilor gestionate de Fondurile Proprietatii Private si de catre Fondul Proprietatii de Stat la societatile comerciale privatizabile, cu titlu gratuit sau contra numerar, dupa caz, Legea nr. 55/1995 s-a dovedit a fi in multe privinte imperfecta, in sensul ca nu a reusit sa surprinda complexitatea problematiei care a aparut in procesul de punere efectiva a ei in aplicare, pe de o parte si nu a prevazut solutii pentru toate situatiile legate de privatizarea societatilor comerciale la care statul este actionar. In timp, unele dintre aceste imperfectiuni si-au gasit o rezolvare de moment, fie prin alta lege (cazul prelungirii termenului de subscriere a certificatelor de proprietate, carnetelor cu certificate de proprietate si cupoanelor nominative de privatizare, prin Legea nr. 129/1995), fie prin hotararile de Guvern de aplicare a Legii nr. 55/1995, emise in baza art. 17 din acest act normativ.

Dintre situatiile de fapt care nu sunt acoperite, prin norme juridice, de Legea nr. 55/1995, pot fi mentionate, cu titlu exemplificativ:

- suprasubscrierea de actiuni la o societate comerciala;
- soluționarea cazurilor în care situatia juridică a unor terenuri nu este reglementată;
- reglementarea situatiei actiunilor aferente diferentei de capital social pana la concurenta cotei de 30%, care nu au fost schimbate in procesul privatizarii cu titlu gratuit;

Aceste situatii, constatate in fapt in urma aplicarii prevederilor Legii nr. 55/1995, au condus la ineficienta activitatii institutiilor implicate in programul de privatizare, incapabile sa raspunda la cerintele populatiei, beneficiarul principal al respectivei legi.

Pe de alta parte, modificarea si completarea Legii nr. 58/1991, prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 15/1997, impune ca unele dintre prevederile Legii nr. 55/1995 pentru accelerarea procesului de privatizare sa fie modificate in mod corespunzator, pentru a raspunde obiectivelor stabilite prin Programul de guvernare cu privire la:

- metodele de vanzare a actiunilor gestionate de Fondul Proprietatii de Stat, valoarea la care acestea pot fi instrainate;
- facilitatile de plata care se acorda in cazul vanzarii de actiuni emise de societatile comerciale la care statul este actionar si de active ale acestora si persoanele care pot beneficia de aceste facilitati;
- posibilitatile pe care le au beneficiarii unui contract de locatie de gestiune sau de inchiriere a unui activ din proprietatea unei societati

comerciale care se privatizeaza la expirarea termenului pentru care a fost incheiat respectivul contract.

Pentru aceste motive, s-a impus emiterea, in regim de urgenta, a unui act normativ, reprezentat prin prezentul proiect de ordonanta de urgenta, care urmareste sa reglementeze, in principal urmatoarele aspecte:

a) clarificarea dispozitiilor art. 4 alin. 7 din lege, cu privire la schimbul certificatelor de proprietate, carnetelor cu certificate de proprietate si/sau cupoanelor nominative de privatizare contra actiuni ale Fondurilor Proprietății Private, ce se vor organiza ca societăți de investiții financiare, in sensul ca persoanele care opteaza pentru efectuarea acestui schimb sunt îndreptățite să primească dividende incepand cu data de 1 ianuarie 1996, aceste dividende provenind numai din profitul realizat din activitatea economico-financiară a societăților comerciale la care Fondurile Proprietății Private (sau societatile de investitii financiare rezultate din transformarea lor) devin acționari prin efectuarea acestui schimb. Respectiva clarificare este necesara pentru a se realiza o corelare intre prevederile Legii nr. 55/1995 si cele ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 5/1997;

b) oferirea spre vanzare, contra numerar, de catre Fondul Proprietatii de Stat, persoanelor fizice si/sau juridice de drept privat romane sau straine, prin oricare dintre metodele prevazute de lege, la cel mai bun pret oferit, a actiunilor care nu fac obiectul privatizarii cu titlu gratuit; neplata de catre cumparator a pretului da Fondului Proprietatii de Stat dreptul de a rezilia contractul cu daune-interese;

c) posibilitatea persoanelor fizice romane si a persoanelor juridice romane cu capital social integral privat, care nu intra sub incidenta reglementarilor privind regimul investitiilor straine in Romania de a cumpara, cu plata in rate, activele din patrimoniu, precum si actiunile emise de societatile comerciale privatizabile, in urmatoarele conditii:

- achitarea unui avans minim de 20-40% din pretul de vanzare a activelor, respectiv a pachetului de actiuni, in functie de domeniul de activitate al societatii comerciale vanzatoare a activului, respectiv emitenta a actiunilor care fac obiectul contractului de vanzare-cumparare;

- esalonarea platii ratelor pe un termen de 3-5 ani de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare de active, respectiv de actiuni;

- perceperea unei dobanzi anuale de 30% din dobanda de refinantare a Bancii Nationale a Romaniei, medie pe ultimile 12 luni anterioare datei la care se achita fiecare rata.

Facilitatile prevazute mai sus (numai in cazul in care obiectul contractului de vanzare-cumparare se refera la actiuni, nu si la active)

se pot acorda numai daca sunt indeplinite, cumulativ, urmatoarele conditii:

- societatea comerciala emitenta a actiunilor solicitate la cumparare are un capital social de cel putin 25 miliarde lei;

- pachetul de actiuni solicitat reprezinta cel mult 5% din totalul actiunilor emise de respectiva societate comerciala.

d)posibilitatea constituirii ipotecii asupra activelor si gajului asupra actiunilor vandute cu plata in rate;

e)clarificarea regimului sumelor care se lasa, cu titlu gratuit, la dispozitia societatii comerciale privatizate, din incasarile Fondului Proprietatii de Stat pentru actiunile vandute, in sensul stabilirii unei ordini de folosire a acestor sume pentru: stingerea datoriilor restante si a dobanzilor sau penalitatilor aferente, cu exceptia acelor debite rezultate din aplicarea unor sanctiuni contractuale sau legale; finantarea investitiilor in curs de executie; reintregirea fondului de mijloace banesti necesare desfasurarii activitatii curente a societatii comerciale;

f)stabilirea ordinii in care se face achitarea datoriilor unei societati comerciale privatizate, din sumele care i se lasa la dispozitie cu titlu gratuit: catre bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurarilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale, in ordinea vechimii lor; catre furnizorii de energie electrica, energie termica si gaze naturale; catre bancile comerciale; catre orice alt creditor, in ordinea scadentei, potrivit prevederilor legale si clauzelor contractuale;

g)clarificarea situatiei juridice a "resturilor de capital social" ramase in urma alocarii actiunilor rezultate din efectuarea schimbului titlurilor de privatizare, in conformitate cu prevederile art. 68 din Legea nr. 31/1991, cu modificarile ulterioare;

h)posibilitatea tranzactionarii actiunilor dobândite prin schimb sau prin vânzare în cadrul procesului de privatizare în masă, pe piețe ale valorilor mobiliare, organizate potrivit legii si aflate sub supravegherea si controlul Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare;

i)posibilitatea locatarilor care au efectuat investitii in active ale societatilor comerciale care se privatizeaza cu care au incheiat contracte de locatie de gestiune sau de inchiriere, de a opta pentru:

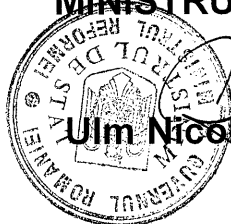
- cumpararea activelor, la preturile lor actualizate, stabilite pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, din care se deduce valoarea actualizata a investitiilor efectuate in activele respective;

- dobandirea de actiuni, corespunzator valorii incorporate in activul respectiv pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat;

-incheierea unor contracte de leasing cu clauza irevocabila de cumparare avand ca obiect activele in cauza, dupa ce din valoarea actualizata a acestora a fost dedusa valoarea actualizata a investitiilor efectuate de catre ei.

In sensul celor prezentate, s-a intocmit proiectul de ordonanta de urgenta anexat, pe care, daca sunteti de acord, va rugam sa-l avizati, urmand ca, dupa aprobarea lui in sedinta de Guvern sa urmeze procedura reglementata la art. 114 din Constitutie.

**MINISTRU DE STAT,
MINISTRUL REFORMEI**



Ulm Nicolae Spineanu

**PRESEDINTELE AGENTIEI
NATIONALE PENTRU
PRIVATIZARE**



Valentin M. Ionescu

AVIZAM FAVORABIL:

**MINISTRU DE STAT,
MINISTRUL FINANTELOR**

Mircea Ciumara



MINISTRUL JUSTITIEI



Valeriu Stoica