

EXPUNERE DE MOTIVE

Unul dintre drepturile fundamentale ale fiecărui cetățean este de a avea acces liber și neîngrădit la o locuință, astfel că, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pentru realizarea strategiei Guvernului României privind politicile de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național, de creștere a calității vieții cu o largă deschidere spre noile concepte europene, a inițiat un program de schimbare esențială a modalităților și principiilor în domeniul construcțiilor, urmărind, în principal, folosirea terenurilor existente la nivelul administrațiilor publice locale, cât și adoptarea sistemului și a utilizării materialelor de construcție existente în țările cu tradiție în domeniu.

Primele obiective urmărite în acest sens, în colaborare cu administrațiile publice locale, sunt : construirea de noi locuințe destinate atât accesului individual la proprietate, cât și închirierii, întreținerii, reabilitării, consolidării, îmbunătățirii confortului și modernizării fondului de locuințe existent, precum și crearea utilităților și serviciilor aferente locuirii.

Având în vedere că, o problemă deosebită o reprezintă situația juridică a terenurilor din intravilanul localităților, care aparent au fost identificate ca disponibile, după ce s-a anunțat intenția de a fi incluse în programul dezvoltării construcției de locuințe și a infrastructurilor aferente, au început acțiunile în justiție pentru revendicarea acestora.

Pentru clarificarea juridică a terenurilor în cauză, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței a elaborat prezenta ordonanță de urgență prin care se propune completarea art.36, alin.(5) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu un nou alineat (5¹), prin care urmează ca cererile de restituire a terenurilor fără construcții, neafectate de lucrări de investiții

din intravilanul localităților, să se depună până pe data de 1 iunie 2001, sub sancțiunea decăderii din termen.

Caracterul de urgență este justificat prin necesitatea de a da curs rapid numeroaselor cereri pentru construcția de locuințe și asigurării condițiilor preliminare pentru începerea lucrărilor de execuție condiționate de stabilirea certă a amplasamentelor și a regimului juridic al terenurilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, pe care îl supunem PARLAMENTULUI spre adoptare, cu procedura de urgență prevăzută de art.74 alin.(3) din Constituția României.



PRIM-MINISTRU,

Adrian Năstase