

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu Legea 112/1995 și în mediul rural au fost cumpărate case care intrau sub incidența acestei legi.

Există foarte multe cazuri când casele și grădinile aferente au intrat în posesia Statului prin refugiul unor cetățeni de etnie germană după 1944 și care nu s-au mai întors, fie prin plecarea din perioada anilor 1970-1989, dar care au fost despăgubiți de Statul Român.

Conform Legii 112/1995, cumpărătorilor acestor case li s-au atribuit maximum 1000 mp, în care se include terenul de sub construcții, curțile și parte din grădină. Restul din grădinile acestor locuințe au rămas în proprietatea Statului iar pentru folosința lor se plătește chirie. Aceste suprafețe sunt situate în spatele curților sau grădinilor, în general nu au acces direct din stradă, reprezentând spații închise. Majoritatea actualilor proprietari au fost perioade îndelungate chiriași și au achitat pentru terenurile respective sume ce depășesc contravaloarea acestor terenuri de cel puțin două ori. Pe de altă parte se cunoaște că aceste case au fost ocupate în general de familii cu venituri modeste și cu atât mai mult astăzi este greu de plătit chiria respectivă.

La cazurile analizate în câteva comune din județul Bistrița-Năsăud se constată că suprafețele pentru care se plătește chirie sunt mici, majoritatea având până la 20 ari, foarte puține ajungând la 50 ari și nu ridică probleme pentru suprafețele construibile ale acestor localități. Sumele încasate de organele locale pentru chirie nu sunt semnificative pentru bugetele locale iar în cazul că aceste chirii nu s-ar plăti, exploatarea de către persoane străine ar fi aproape imposibilă din cauza accesului și a altor probleme care ar putea apărea. Cum locuitorii de la sate nu și-au putut recupera niciodată pierderile suferite în perioada comunistă și nici astăzi nu este recunoscută adevărata valoare a efortului acestor cetățeni, considerăm că s-ar realiza un act de dreptate față de acei care au lucrat aceste terenuri zeci de ani, dacă prin lege s-ar găsi posibilitatea ca ei să devină proprietari.

În acest sens propunem unele modificări și completări la legea menționată.

Inițiator, deputat Ioan Sonea

