

LEGE

pentru modificarea și completarea articolului 26 din Legea 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

Articol unic. Articolul 26 din Legea 112/1995 se modifică după cum urmează:

1. Alin.(3) ,al art.26 va avea următorul conținut:

(3) Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor rămâne la dispoziția statului.

2. Se introduc aliniatele 4 și 5, noi, după cum urmează:

(4) În mediul rural, terenul utilizat ca grădină sau curte, aferent locuinței și care depășește suprafața de 1000 mp, poate fi dobândit cu titlu de proprietate de către cumpărătorul casei prin schimb cu o suprafață echivalentă, pe raza localității, corespunzător normelor în vigoare, ori prin cumpărare cu plata integrală sau în rate a prețului sau prin împroprietărire conform legii. Modalitatea respectivă se stabilește de către Consiliul local, de la caz la caz.

(5) În cazul vânzării terenului cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minim 30% din preț. Ratele lunare se vor eşalona pe o perioadă de maxim 15 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Adoptată în ședința Camerei Deputaților din data de.....

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
VALER DORNEANU