

## EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Legii locuinței, nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot atribui locuințe de protocol, la cerere, cu plata chiriei prevăzute de lege, pe durata exercitării funcției sau a mandatului, numai persoanelor care îndeplinesc următoarele funcții publice: vicepreședinți ai Senatului și ai Camerei Deputaților, miniștri de stat, miniștri și asimilații acestora, precum și președintele Curții Supreme de Justiție, președintele Curții Constituționale, președintele Curții de Conturi, președintele Consiliului Legislativ și Avocatul poporului. Totodată, în condițiile aceluiași act normativ, persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite, altele decât funcția de ministru, precum și persoanele care ocupă funcții asimilate funcțiilor de demnitate publică nu beneficiază de locuințe de protocol și nici de locuințe de serviciu.

În aceste condiții, prin Hotărârea Guvernului nr.160/2001 privind modul de suportare a cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.21 din 15 ianuarie 2001, ordonatorii principali de credite bugetare au fost autorizați să aprobe suportarea, din bugetele instituțiilor publice pe care le conduc, a cheltuielilor de cazare la hotelurile din municipiul București pentru persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite, precum și pentru persoanele care ocupă funcții asimilate funcțiilor de demnitate publică și cărora nu li s-au putut asigura încă locuințe în municipiul București, în condițiile legii. Cheltuielile de cazare pot fi decontate în limita tarifelor efectiv plătite de acestea pentru o cameră în hoteluri având categorii de până la 4 stele inclusiv. La alineatul (2) al articolului 3 din același act normativ se prevede că se pot deconta cheltuielile de cazare pentru persoanele în cauză și în cazul în care acestea au ocupat apartamente în hoteluri din municipiul București, iar tarifele pentru cazare în astfel de situații nu depășesc tarifele percepute pentru o cameră în hoteluri având categorii de până la 4 stele inclusiv.

Aplicarea prevederilor actului normativ susmenționat este de natură a determina suportarea din bugetul unor instituții publice a unor cheltuieli de cazare foarte mari, întrucât prețul pentru o cameră în hoteluri de 4 stele din municipiul București variază între 75 și 200 dolari SUA pe noapte, ceea ce conduce la o sumă de aproximativ 30-40 milioane lei pe lună pentru fiecare demnitar.

În condițiile de austeritate bugetară cu care ne confruntăm, în vederea asigurării spațiilor de locuit pentru persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică numite sau funcții asimilate acestora, care nu au domiciliul sau nu dețin, în proprietate, astfel de spații în municipiul București, a fost identificată soluția

derogării de la prevederile Legii nr.114/1996, republicată, în sensul creării posibilității ca aceste persoane să beneficieze de locuințe de serviciu.

Această soluție presupune existența, la dispoziția ministerelor, organelor de specialitate ale administrației publice centrale și a instituțiilor publice, a unui fond locativ dimensionat corespunzător.

În prezent, însă, nu există un astfel de fond locativ, iar edificarea acestuia presupune un efort bugetar considerabil și o perioadă de timp îndelungată, ceea ce este de natură a impieta asupra imaginii și desfășurării în bune condiții a activității persoanelor avute în vedere.

În sensul celor prezentate, s-a constatat faptul că Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Regia Autonomă „Locato” au în administrare imobile, proprietate privată a statului, cu destinația de locuință, care nu îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru încadrarea în categoria reședințelor oficiale ori a locuințelor de protocol și nu sunt utilizate.

Astfel, prin soluția preconizată se propune ca aceste imobile și spații cu destinația de locuință aflate în administrarea regiilor autonome menționate să poată fi închiriate persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică numite sau funcții asimilate acestora în cadrul ministerelor, organelor de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, precum și persoanelor care au calitatea de salariat în cadrul acestor structuri.

Prin prezenta ordonanță de urgență, se prevăd următoarele:

- prin derogare de la prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanelor avute în vedere să li se poată atribui, temporar, imobile cu destinația de locuință de serviciu, din fondul locativ existent și aflat în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a Regiei Autonome „Locato”, atribuirea urmând a se face la cererea ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, și instituțiilor publice interesate, după caz, în limita fondului locativ existent, și cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului;

- nu beneficiază de locuință de serviciu persoanele care au domiciliul sau dețin, în proprietate, imobile cu destinația de locuință în municipiul București;

- contractele de închiriere se încheie între regiile autonome susmenționate, în calitate de locatori, și beneficiari, în calitate de locatari;

- chiria pentru imobilele cu destinația de locuință de serviciu se stabilește în conformitate cu prevederile Capitolului III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și, împreună cu cheltuielile întreținere a acestor spații, se suportă de către ministerele, organele de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii;

- imobilele care vor forma obiectul contractelor de închiriere nu pot fi înstrăinate de către locatari, sub sancțiunea nulității actului de înstrăinare, și nu pot fi subînchiriate de către aceștia, sub sancțiunea rezilierii contractelor de subînchiriere;

- nu pot face obiectul închirierii imobilele care, potrivit legii, au destinația de locuință de protocol și nici alte imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a Regiei Autonome „Locato”;

- abrogarea Hotărârii Guvernului nr.160/2001 privind modul de suportare a cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.21 din 15 ianuarie 2001.

În susținerea ordonanței de urgență alăturate, precizăm că, față de situația actuală, soluția adoptată prezintă următoarele avantaje:

- permite asigurarea locuințelor de serviciu pentru persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite sau funcții asimilate acestora în cadrul ministerelor, organelor de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, precum și persoanele care au calitatea de salariat în cadrul acestor structuri;

- asigurarea locuințelor necesare se va face în limita unei sume de circa 2 milioane lei pe lună pentru fiecare persoană, față de o sumă de ordinul a 30-40 milioane lei, în prezent, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.160/2001;

- permite folosirea spațiilor cu destinație de locuință, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a Regiei Autonome „Locato” și care nu sunt utilizate în prezent.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare personalului ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, pe care îl supunem Parlamentului, spre adoptare.

