



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice

În temeiul art.114 alin.(4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.1. - (1) Prin derogare de la prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanelor prevăzute la art.2 care își desfășoară activitatea în cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice li se pot atribui, temporar, imobile cu destinația de locuință de serviciu, din fondul locativ aflat în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a Regiei Autonome „Locato”.

(2) Atribuirea imobilelor de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Regia Autonomă „Locato” se va face la cererea ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau instituțiilor publice interesate, după caz, cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului și în limita fondului locativ existent.

(3) Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Regia Autonomă „Locato”, în calitate de locatori, sunt autorizate să încheie direct cu beneficiarii, în calitate de locatari, contracte de închiriere pentru locuințe de serviciu.

(4) Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.2. - Pot beneficia de locuință de serviciu, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite sau funcții asimilate funcțiilor de demnitate publică, secretarii generali, precum și persoanele care sunt încadrate pe funcții din cabinetul demnitarului în cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice.

Art.3. - (1) Chiria pentru imobilele cu destinația de locuință de serviciu alocate potrivit art.1 alin.(1) se stabilește în conformitate cu prevederile Capitolului III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

(2) Chiria și cheltuielile de întreținere a locuințelor de serviciu se suportă de către beneficiarii prevăzuți la art.2.

Art.4. - (1) Contractul de închiriere încetează de drept la data încetării calității care a determinat atribuirea locuinței de serviciu.

(2) La data rezilierii contractului de închiriere, beneficiarul are obligația de a preda locatorului imobilul în starea în care acesta se afla la momentul preluării, precum și de a suporta cheltuielile necesare pentru renovarea acestuia în cazul deteriorării din culpa sa.

Art.5. - Nu pot face obiectul închirierii imobilele care, potrivit legii, au destinația de locuință de protocol și nici alte imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a Regiei Autonome „Locato”.

Art.6. - (1) Imobilele care intră sub incidența prevederilor prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) nu pot fi subînchiriate de locatari, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.7. - Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se abrogă prevederile referitoare la cazarea persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică numite și a persoanelor care ocupă funcții asimilate funcțiilor de demnitate publică din Hotărârea Guvernului nr.160/2001 privind modul de suportare a cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.21 din 15 ianuarie 2001.



PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:



Ministru pentru coordonarea
Secretariatului General al Guvernului
Petru Serban Mihăilescu

Ministrul administrației publice
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice
Mihail Niculae Tănăsescu

București, 31.05.2001
Nr. 80