

Expunere de motive

Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.167/1997, reprezintă o etapă nouă pe plan legislativ, prin aceea că s-a creat cadrul legal în vederea continuării reformei agrare, urmărindu-se principiul restitutio in integrum în limitele permise de realitățile economice și sociale ale țării noastre.

Prin această lege se tindea la înlăturarea, pe cât posibil, a numeroselor obstacole și abuzuri permise de Legea fondului funciar nr.18/1991, dar, după felul cum a fost concepută, Legea nr.1/2000 a creat o serie de nedreptăți unor categorii de persoane fizice și juridice.

În procesul de aplicare a acestei legi s-au constatat deficiențe și disfuncționalități care s-au reflectat în realizările obținute.

Subliniem că prin noua reglementare nu se va aduce nici o tulburare în situațiile juridice stabilite, cei care au intrat deja în proprietate prin titluri eliberate sau numai prin punere în posesie în baza actelor respective neavând de suferit nici o atingere a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole.

În acest scop s-a întocmit proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.1/2000, care cuprinde următoarele propuneri de îmbunătățire:

- Reconstituirea dreptului de proprietate se va face, de regulă, pe vechile amplasamente pentru a asigura viabilitatea exploatațiilor agricole, rămase în proprietatea statului;
- S-a stabilit înțelesul sintagmei “proprietar deposedat”;
- În situația în care nu există teren agricol, reconstituirea se va face din totalitatea terenurilor trecute în proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului;
- S-a prevăzut reglementarea situației juridice a terenurilor aflate permanent sub luciu de apă, cu destinație piscicolă, precum și a terenurilor amenajate ca sere pentru care reconstituirea se face pe alt amplasament sau se acordă despăgubiri, în condițiile legii;
- Pentru a nu crea discriminări, cunoscând faptul că 75% din cererile de reconstituire pe baza Legii nr.1/2000 se referă la diferența de până la 10 ha, s-a introdus și prevederea privind reconstituirea sau plata despăgubirilor pentru persoanele care au depus acte doveditoare suplimentare;
- La reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile forestiere este admisă numai proba cu înscrisuri;

- S-a eliminat contradicția existentă între art.6 alin.(3) și art.2 alin (2) din Legea nr.1/2000, astfel că persoanelor împrăștiate conform HCM nr.3522/1953 și cărora li s-a eliberat titlu de proprietate conform prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 să nu li se mai anuleze actele de proprietate,
- Restituirea suprafețelor agricole pentru persoanele cărora li s-a stabilit calitatea de acționari și locatori, iar în situația când nu se solicită se vor acorda despăgubiri;
- S-au propus modalități de restituire pentru persoanele cărora li s-a stabilit dreptul de proprietate asupra terenurilor deținute de institutele și stațiunile de cercetare;
- S-au propus modalități de atribuire de terenuri pentru familiile tinere, a celor fără pământ, a specialiștilor din agricultură, cadrelor medicale, personalului didactic și slujitorilor cultelor religioase. Au fost cuprinși în proiectul de lege și veteranii de război, precum și persoanele și moștenitorii participanților la lupta pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, care vor fi împrăștiate cu teren agricol, conform prevederilor legislației în vigoare;
- S-au stabilit suprafețele care rămân în domeniul public al statului și nu pot face obiectul reconstituirii;
- Retrocedarea terenurilor forestiere se vor face, de regulă, pe vechile amplasamente și dacă nu este posibil s-a stabilit modul de compensare sau, după caz, acordarea de despăgubiri;
- S-a propus reglementarea formelor asociative create în baza legislației în vigoare, care nu poate depăși 10 ha de teren forestier în proprietate și/sau în folosință, de fiecare membru al acestor forme asociative. S-a făcut o greșală când posesoratele au fost considerate identice cu obștile și li s-a aplicat regimul obștilor. Prin amendamentul de la art.26 îndreptăm această greșală.
- S-a stabilit termenul de 60 de zile pentru plata despăgubirilor.

Având în vedere urgentarea punerii în aplicare a măsurilor de retrocedare a terenurilor agricole și silvice, măsuri care au fost sistate, supun spre dezbateră și adoptare proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și ale Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată.

Inițiator – Deputat – Ilie NEACȘU - PRM

