

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 1 din 11 ianuarie 2000
pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și
celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.
18/1991, Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 18/1991, republicată

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul I. – Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 12 ianuarie 2000, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ (1) În aplicarea prevederilor prezentei legi reconstituirea dreptului de proprietate se face **de regulă** pe vechile amplasamente, dacă acestea sunt libere.”

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Pentru aplicarea prezentei legi, comisia locală dispune de totalitatea terenurilor proprietate privată ale localității.

(2) Reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoanele fizice prevăzute la art. 9 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, pentru diferențe dintre suprafața de 10 ha de familie și cea adusă în cooperativa agricolă de producție sau preluată în orice mod de aceasta, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat, se face integral.

(3) În cazul în care în localitate nu există suprafețe de teren agricol pentru a satisface integral cererile, în condițiile alin. (1), reconstituirea dreptului de proprietate se va face și din suprafețele de teren agricol trecute în proprietatea comunei, a orașului sau a municipiului, conform art. 49 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și, după caz, în situațiile în care prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile se constată nulitatea absolută a unor titluri de

proprietate, din terenuri agricole care trec în proprietatea privată a statului în baza unor astfel de hotărâri.

(4) În situația în care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate integral, în condițiile alin. (2), se vor acorda despăgubiri pentru diferența de teren neretrocedat.

(5) Prin “proprietar deposedat”, în sensul prezentei legi, se înțelege persoana, titulară a dreptului de proprietate, în momentul deposedării abuzive.”

3. Alineatul (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Pentru terenurile din extravilanul localităților, foste proprietăți ale persoanelor fizice, care au trecut în proprietatea statului în mod abuziv și se găsesc incluse în diverse amenajări hidrotehnice, de hidroameliorații sau de altă natură, se restituie, în condițiile legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora suprafețe **echivalente constituite din terenurile aflate la dispoziția comisiilor locale**, iar în situația în care aceste suprafețe sunt insuficiente, se vor acorda despăgubiri foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile legii.”

4. După articolul 4 se introduce un articol 4¹, cu următorul cuprins:

“Art. 4¹. Pentru terenurile foștilor proprietari, persoane fizice, pe care se află bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate ori sunt amenajate ca sere sau plantații de hamei, în funcțiune, se face restituirea pe alt amplasament, dacă există suprafețe suficiente sau se acordă despăgubiri, în condițiile legii.”

5. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.5. (1) În cazul persoanelor fizice prevăzute la art. 9 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în limita suprafeței de teren agricol de până la 10 ha de familie și li s-a aplicat cota de reducere potrivit legii, **se restituie diferența de suprafață neatribuită sau li se atribuie despăgubiri.**

(2) Prevederile alin. (1) sunt aplicabile și persoanelor care au formulat cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru diferența de până la 10 ha de familie și care au depus acte doveditoare de proprietate suplimentare.”

6. Alineatul (1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) La stabilirea, prin reconstituire, a dreptului de proprietate pentru terenurile agricole **și pentru terenurile forestiere**, în conformitate cu prevederile prezentei legi, comisiile comunale, orășenești și municipale și cele județene, constituite potrivit legii, vor verifica în mod riguros existența actelor doveditoare prevăzute la art. 9 alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, precum și relevanța, verosimilitatea, autenticitatea și concludența acestor acte, ținându-se seama și de dispozițiile art. 11 alin. (1) și (2) din aceeași lege.”

7. După alineatul (1) al art. 6 se introduce un alineat nou, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

“(1¹) **La reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile forestiere vor fi luate în considerare actele de proprietate, carte funciară, cadastru, cererile de înscriere în cooperativă, registrul agricol, evidențele cooperativei și ale amenajamentelor silvice și pastorale, precum și orice alte înregistrări sub semnătură privată, care conțin mențiuni cu privire la dreptul de proprietate.**”

8. Alineatul (3) al art. 6, se reformulează și devine art 6¹, având următorul cuprins:

“Art.6¹.(1) În situația în care anumite suprafețe sunt revendicate de doi cetățeni, dintre care unul este proprietarul expropriat prin măsurile abuzive aplicate în perioada anilor 1953 – 1959, și cel de-al doilea, persoana care a fost împrumutată cu teren preluat de la fostul proprietar, teren ce a fost preluat sub orice formă de cooperativă, se va restitui în natură ambilor solicitanți, în limita resurselor de teren existente.

(2) În cazul în care resursele sunt insuficiente, se va atribui în natură terenul primului proprietar, iar cel de-al doilea va fi despăgubit în condițiile legii.

(3) În cazul lipsei resurselor se acordă despăgubiri, potrivit legii, pentru ambii proprietari.

(4) Aplicarea prevederilor de mai sus nu poate afecta drepturile dobândite în condițiile art. 2, alin. (2) din prezenta lege.”

9. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 8. Persoanele fizice cărora li s-a stabilit calitatea de acționar la societățile comerciale pe acțiuni cu profil agricol sau piscicol, în temeiul art., 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, nemodificată, indiferent dacă au încheiat sau nu contract de locațiune în temeiul art. 25 din Legea arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare, li se restituie în natură suprafețe cu destinație agricolă, pe baza documentelor care atestă fosta proprietate, în perimetrul acestor proprietăți. Atribuirea efectivă a terenurilor se face în condiții care să nu afecteze exploatațile agricole, proprietate publică sau privată a statului, în unitatea lor.”

10. Alineatul (1) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Terenurile proprietate de stat, destinate cercetării și producerii de semințe, de material săditor din categorii biologice superioare, pentru creșterea de animale de rasă și învățământului cu **profil agricol sau silvic** aparțin domeniului public al statului.”

11. Alineatul (2) al articolului 9 se abrogă.

12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 10. (1) Persoanelor fizice cărora li s-au reconstituit drepturi de proprietate asupra terenurilor deținute de institutele și stațiunile de cercetare și

producție agricolă, precum și la regiile autonome cu profil agricol sau la societățile naționale cu profil agricol, li se vor atribui terenuri în natură din terenurile proprietate privată a statului.

(2) În situația în care suprafețele proprietate privată a statului sunt insuficiente, acestea pot fi suplimentate cu suprafețe care se vor scoate din domeniul public al statului, în condițiile legii, la propunerea prefectului sau se vor acorda despăgubiri.”

13. Articolul 11 se abrogă.

14. Alineatele (1) și (4) ale articolului 12 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“ (1) **Comisiile** comunale, orășenești sau municipale din unitățile administrativ – teritoriale pe care se află terenurile, împreună cu oficiile de cadastru agricol și organizarea teritoriului vor delimita terenurile solicitate pe vechile amplasamente, dacă acestea sunt libere de construcții, sau în sole situate în imediata apropiere a localităților, asigurându-se accesul la lucrările de hidroameliorații, acolo unde ele există.

(4) Procesul – verbal de delimitare, împreună cu hotărârea **comisiei** locale vor fi supuse validării comisiei județene, care este obligată să se pronunțe în termen de 30 de zile de la primirea acestuia.”

15. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 13. Prefectul, în calitate sa de președinte al comisiei județene, va întocmi și va înainta lunar **Ministerului Administrației Publice** un raport privind situația aplicării prevederilor legii, cu propuneri de măsuri, inclusiv de atragere a răspunderii pentru primarii care împiedică în orice mod reconstituirea dreptului de proprietate în termenele și în condițiile stabilite de lege.”

16. Articolul 14 se abrogă.

17. Art. 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 15. (1) Persoanelor fizice prevăzute la art. 37 și 38 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, li se reconstituie dreptul de proprietate pentru terenurile agricole și pentru diferența dintre suprafața de 10 ha și cea avută în proprietate, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

(2) În toate cazurile în care nu este posibilă restituirea în natură a terenurilor, se vor acorda despăgubiri, potrivit legii.”

18. Articolul 18 se abrogă.

19. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 19. În cazul în care, pe suprafețele de teren care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în condițiile prezentei legi, se află investiții

funcționale prin care s-a crescut valoarea fondului, contravaloarea acestor investiții se recuperează de la noii proprietari într-o perioadă de maximum 10 ani.”

20. Articolul 20 va avea următorul cuprins:

“ Art. 20. (1) În localitățile în care rămân terenuri agricole după aplicarea prevederilor prezentei legi, se vor atribui, în folosință, loturi de până la 5 ha de familie, familiilor fără pământ, familiilor tinere nou întemeiate, specialiștilor care lucrează în agricultură, cadrelor medicale, personalului didactic, slujitorilor cultelor religioase legal recunoscute.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) beneficiază de aceste drepturi numai dacă domiciliază, locuiesc efectiv și profesează în localitatea respectivă, nu au în proprietate alte terenuri agricole, iar părinții lor nu dețin ori au în proprietate suprafețe mai mici de 5 ha.

(3) Beneficiarii dreptului de folosință prevăzut la alin. (1), care au exercitat acest drept neîntrerupt pe o perioadă de 10 ani, vor fi împrumăriți cu aceste suprafețe, la cerere, prin decizie a prefectului.”

21. După articolul 20 se introduce un articol nou, art. 20¹, cu următorul cuprins:

“Art.20¹. Persoanele fizice prevăzute la art. 15 alin. (3) și (5) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, la art. 10 lit. t) din Legea nr. 42/1990, precum și la art. 13 lit. a) din Legea nr. 44/1994, cărora nu li s-au atribuit terenuri în proprietate, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor fi împrumăriți cu teren agricol, cu respectarea prevederilor legii.”

22. Articolul 21 se abrogă.

23. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 22. Reconstituirea dreptului de proprietate, punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate, în cazul persoanelor fizice **îndreptățite conform prezentei legi**, se fac de către comisiile locale și comisiile județene, în conformitate și în condițiile prevăzute la art. 12 și la art. 51 – 59 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, în regulamentul de aplicare, precum și cu respectarea prevederilor prezentei legi.”

24. După articolul 22 se introduce un articol nou, art. 22¹ cu următorul cuprins:

“Art. 22¹. Suprafețele proprietate de stat formate din terenurile realizate pe seama îndiguirilor, desecărilor și altor lucrări de îmbunătățiri funciare, din terenurile fermelor de stat existente la adoptarea Legii nr. 187/1945, din cele preluate de la Domeniile Coroanei sau de la Ministerul Apărării Naționale, precum și terenurile repartizate pentru înființarea de ferme agricole, prin Legea de reformă agrară nr. 187/1945, rămân în domeniul public al statului și nu pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pentru foștii proprietari sau transmiterii în proprietatea altor persoane îndreptățite să beneficieze de prevederile prezentei legi.”

25. Alineatele (3) și (4) ale articolului 23 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(3) Unităților de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic, școlilor generale din mediul rural și instituțiilor publice de ocrotire a copiilor, li se restituie suprafețele de teren pe care le-au avut în proprietate **în limita a 50 ha**.

(4) Unităților de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic, școlilor generale din mediul rural, care nu au deținut în proprietate terenuri agricole li se atribuie, în folosință, suprafețe de teren agricol până la 5 ha dacă astfel de terenuri există în rezerva consiliilor locale.”

26. Alineatul (1) al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere, pentru diferența dintre suprafața de un hectar de proprietar deposedat și cea avută în proprietate, dar nu mai mult de 10 ha de proprietar deposedat, persoanelor fizice, după caz, moștenitorilor care au formulat cereri conform art. 45 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, se face **de regulă** pe vechile amplasamente.”

27. După alineatul (3) al articolului 24, se introduc două alineate noi, alin. (3¹) și (3²), cu următorul cuprins:

“(3¹) **În situația, în care prevederea de la alin. (3) nu poate fi pusă în aplicare, stabilirea terenurilor și a amplasamentelor pe care vor fi puși în posesie foștii proprietari se va efectua de către comisia județeană, cu acordul Regiei Naționale a Pădurilor, la propunerea comisiilor locale.**

(3²) **În cazul în care pe raza județului nu sunt terenuri disponibile, se vor acorda despăgubiri, potrivit legii.”**

28. Alineatul (5) al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(5) **Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor** va lua măsuri ca fiecare ocol silvic să delimiteze perimetrele cu terenuri ce vor constitui proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice de celelalte suprafețe de terenuri.”

29. Alineatul (4) al articolului 25 se abrogă.

30. Alineatul (1) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) **Foștilor moșneni și răzeși sau moștenitorilor acestora, care au fost puși în posesie cu suprafețe de pădure de până la 1 ha, conform Legii nr. 18/1991, li se va reconstitui dreptul de proprietate în baza Legii nr. 1/2000, cu eliminarea corespunzătoare a suprafeței de proprietate, conform prevederilor art. 46, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată și li se va elibera un singur titlu de proprietate, cu mențiunea la titular “obște de moșneni”, “obște de răzeși” și cu menționarea localității.”**

31. Alineatul (2) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Suprafața restituită formelor asociative prevăzută la alin. 1 nu poate depăși suprafața de 10 ha de fiecare membru al acestor forme asociative.”

32. Alin. (3) al art. 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Titlul de proprietate va fi însoțit de o schiță de amplasament a suprafeței de teren forestier care a aparținut obștii de moșneni, obștii de răzeși, ce urmează a fi restituit, și de o anexă cuprinzând numele, prenumele și, când este cazul, cota parte ce i se cuvine fiecăreia din persoanele prevăzute la alin. 1, pe baza actelor care le atestă această calitate și în limitele prevăzute în aceste acte.”

33. Alineatul (4) al articolului 26 se abrogă.

34. După articolul 26 se introduce un articol nou 26¹ cu următorul cuprins:

“**Art. 26¹. (1) Foștilor membri ai composessoratelor și pădurilor grănicerești sau moștenitorilor acestora, care au formulat cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza art. 46 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, li se va atribui în folosință suprafața de 5 ha de fiecare membru al acestor forme asociative.**”

35. Articolul 27 va avea următorul cuprins:

“Art. 27. Administrarea și exploatarea terenurilor forestiere restituite potrivit prevederilor art. 26, se face în regim silvic, în conformitate cu statutul asociației.”

36. Alineatele (1), (2), (3) și (5) ale articolului 28 vor avea următorul cuprins:

“(1) În vederea administrării și exploatării terenurilor forestiere prevăzute la art. 26 și 26¹, membrii formelor asociative de tip composessorat, obști de moșneni, obști de răzeși, păduri grănicerești și altele, sau moștenitorii acestora se vor constitui într-o asociație autorizată de către judecătoria, potrivit legii.

(2) În termen de 45 de zile de la data validării de către comisie, în condițiile prezentei legi, a cererilor foștilor composessori, moșneni, răzeși sau după caz, ale moștenitorilor acestora, un comitet ales de adunarea membrilor forme asociative sau/și moștenitorii acestora, cu majoritatea simplă, va solicita judecătoriei competente teritorial, pe baza certificării dreptului de proprietate sau de moștenire, sau/și folosință, de către comisiile locale, autorizarea formelor asociative de administrare a terenurilor forestiere.

(3) Comitetul va prezenta judecătoriei, odată cu cererea și cu certificatul eliberat de comisia locală, un statut autentificat de notarul public, în care se vor stabili structura acestora, organele de conducere, modul de administrare și de exploatare a terenurilor forestiere, în condițiile legii, drepturile și obligațiile membrilor, răspunderi, sancțiuni, modul de dizolvare, precum și alte prevederi specifice.

(5) Suprafețele forestiere aflate în proprietate sau/și folosință comună, conform naturii **juridice** a acestora, rămân în proprietate sau/și folosință indiviză pe toată durata existenței lor.”

37. Alineatele (2) și (3) ale articolului 29 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(2) Centrele eparhiale, **protoeriile**, parohiile, **filiile**, schiturile, mănăstirile, constituite până la data intrării în vigoare a prezentei legi, dobândesc, prin reconstituire, suprafețe până la limita de 30 de ha din fondul bisericesc al cultului căruia îi aparțin, recunoscut de lege, dacă aceasta a avut în proprietate terenuri forestiere în județul în care au fost constituite.

(3) Terenurile atribuite potrivit alin. (2) nu vor putea depăși, cumulativ, suprafața avută în proprietate de fondul bisericesc în județul în care s-a constituit **protoeria**, parohia, **filia**, schitul sau mănăstirea care depune cerere pentru reconstituire.”

38. După articolul 29 se introduce un nou articol 29¹ cu următorul cuprins:

“Art. 29¹. (1) Pentru cazurile în care persoana fizică solicită, cu acte doveditoare, reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru o suprafață de teren arabil, pe care în prezent se află vegetație forestieră din fondul forestier național, se va acorda teren arabil sau, la cerere, despăgubiri.

(2) În situațiile în care o persoană fizică solicită, cu acte doveditoare, reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechiul amplasament, pentru o suprafață de teren forestier, care în prezent este teren arabil, se va acorda teren arabil sau, la cerere, va fi despăgubită.”

39. Articolul 35 se abrogă.

40. Articolul 37 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 37. Persoanelor fizice ale căror terenuri au intrat în componența fostelor cooperative agricole de producție și, ca urmare a comasărilor, nu au primit drept de proprietate în condițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, li se restituie dreptul de proprietate în condițiile prezentei legi, **de regulă**, pe vechile amplasamente, în perimetrul societăților comerciale cu capital de stat, **în sole compacte**, dacă acestea nu au fost atribuite în conformitate cu art. 2 alin. (1) din prezenta lege, iar în toate celelalte cazuri contrare **li se acordă despăgubiri**.”

41. Articolul 38 se abrogă.

42. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 40. (1) Pentru toate terenurile agricole și forestiere solicitate prin cereri întemeiate, aprobate de organele competente, înregistrate în termenele și cu procedura prevăzută de Legea nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr. 169/1997, care nu au putut fi retrocedate, precum și în situațiile în care foștii proprietari sau moștenitorii acestora au optat pentru despăgubiri, acestea se stabilesc la valoarea medie a celor 5 clase de calitate a terenurilor agricole, iar pentru terenurile forestiere, după cum urmează:

a) pentru terenurile fără vegetație forestieră, se stabilesc la valoarea medie a celor 5 clase de producție;

b) pentru terenurile acoperite cu vegetație forestieră la valoarea medie a celor 5 clase de producție, vârstă medie și specie principală.

Modul de calcul a despăgubirilor este stabilit în Regulamentul de aplicare.

(2) Despăgubirile persoanelor îndreptățite se fac prin acordarea de titluri de valoare nominală folosite exclusiv în procesul de privatizare.

(3) Despăgubirile persoanelor îndreptățite sau acordarea de titluri de valoare nominală se vor acorda în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”

Articolul II. – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 92 se completează cu un nou alineat (8) cu următorul cuprins:

“(8) Soldul fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, rămas neutilizat la finele anului se raportează în anul următor și se utilizează cu aceeași destinație.”

2. Articolul 109 va avea următorul cuprins:

“Art. 109. Fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene de aplicare a prezentei legi, de a împiedica în orice mod reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate sau eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite, precum și eliberarea nejustificată a titlului de proprietate sau pe baza unor mărturii dovedite ca fiind false, constituie abuz în serviciu și se pedepsește cu închisoare de la 1 la 5 ani.”

3. Anexa I se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta lege

Articolul III. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul României va modifica și completa Hotărârea Guvernului nr. 131/1991 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
Valer Dorneanu

PREȘEDINTELE SENATULUI
Nicolae Văcăroiu

ANEXA

TAXA PROCENTUALĂ
datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a
terenurilor aflate în extravilan

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuală care se aplică	400	350	300	250	200

NOTĂ:

(1) – Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, declarată ca preț de părțile din contractul de înstrăinare.

(2) – În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării – cumpărării și acesta este proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donație și altele, taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.

(3) – Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la alin. (1) și (2), care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol, se face obligatoriu evaluarea de către evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor. Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.

(4) – În cazul când se constată că valorile rezultate din aplicarea taxelor conform alin. (1) și (2) din Anexa nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, sunt mai mici decât evaluarea efectuată conform alin. (3), se folosește la calculul taxei procentuale prevăzute de Anexa nr. 1, valoarea stabilită de evaluatori atestați de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, la care se aplică procente din tabel.