

EXPUNERE DE MOTIVE

Agencia Națională pentru Locuințe s-a înființat prin Legea nr.152/1998.

Corespunzător dispozițiilor art.1 alin.(1) din Legea nr.152/1998, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.298/2000, Agenția Națională pentru Locuințe se află sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

În baza Programului de Guvernare pe perioada 2001-2004 și a Strategiei Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței privind construcția de locuințe pe perioada 2001-2004 a apărut necesitatea modificării și completării cadrului legislativ existent, în vederea realizării programelor concrete ale Agenției Naționale pentru Locuințe de dezvoltare a construcțiilor de locuințe, inclusiv construcțiile de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Pentru demararea acestor programe, se impune o redefinire a rolului Agenției Naționale pentru Locuințe de operator pe piața imobiliară, prin lărgirea competențelor agenției privind dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe.

O modalitate de facilitare a accesului la terenuri o reprezintă atragerea unor persoane juridice deținătoare de terenuri viabilizate cu activitate specifică în construirea de locuințe, precum și a persoanelor juridice cu activitate în domeniul investițiilor imobiliare care să participe alături de agenție la derularea unor proiecte pentru dezvoltarea zonelor de locuit.

Pentru derularea activităților specifice operațiunilor de creditare, precum și pentru atragerea de resurse suplimentare, Agenția Națională pentru Locuințe poate încheia convenții speciale cu instituțiile bancare, care vor acționa ca bănci specializate de credit ipotecar.

Cazul excepțional prevăzut de art.114 alin.(4) din Constituția României îl reprezintă necesitatea de a pune în aplicare imediată obiectivele cuprinse în Strategia Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, în ceea ce privește Agenția Națională pentru Locuințe condiționată de asigurarea unor noi terenuri destinate construcției de locuințe precum și de necesitatea atragerii de resurse suplimentare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



PRIM-MINISTRU,

Adrian Năstase