

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I.- Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 31 decembrie 1997, cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Art.34 alin.1 va avea următorul cuprins:

“Art.34.- Clădirile de locuit pot fi date de proprietar în administrarea unor persoane fizice sau juridice pe baza unui contract de management.”

2. După articolul 34 se introduc art.34¹ și 34² cu următorul cuprins:

“Art.34¹.- Persoanele fizice care îndeplinesc funcția de administrator al clădirilor de locuit, în baza unui contract de management încheiat cu asociațiile de proprietari, trebuie să îndeplinească la angajare următoarele condiții:

- a) să aibă studii superioare sau medii;
- b) să fi ocupat o funcție administrativă de execuție sau de conducere o perioadă de cel puțin 3 ani;
- c) să nu aibă cazier judiciar.

Administratorii prevăzuți la alin.1 își desfășoară activitatea sub controlul asociației de proprietari și al secretarului unității administrativ-teritoriale, care are la dispoziție un corp de inspectori specializați pe probleme de gestiune economico-financiară.

Dacă în urma controalelor dispuse de secretarul unității administrativ-teritoriale se constată încălcări ale legii penale, acesta este obligat să sesizeze autoritățile publice competente.



Art.34².- Nerespectarea prevederilor art.34 alin.1 și 34¹ constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000.000 la 10.000.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite în acest scop de către primar.

Contravențiilor prevăzute la alin.1 le sunt aplicabile prevederile Legii nr.32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.”

Art.II.- Punerea în aplicare a prevederilor art.34 alin.1 se va face sub controlul secretarului unității administrativ-teritoriale în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art.III.- Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 31 decembrie 1996, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se articolelor numerotarea corespunzătoare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din....., cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Valer Dorneanu

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Nicolae Văcăroiu

București,
Nr.

