



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A.

În temeiul prevederilor art. 107 alin. (1) și (3) din Constituția României și ale art. 1 pct. II poz. 7 din Legea nr. 324/2001 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe.

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță:

Art.1. – (1) Se înființează Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., denumită în continuare C.N.I, societate comercială pe acțiuni, cu sediul în municipiul București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sectorul 1, sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(2) C.N.I. este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu legislația în vigoare și cu statutul prevăzut în anexa nr. 2.

(3) C.N.I. poate înființa sucursale, reprezentanțe, agenții și alte asemenea subunități în țară și în străinătate, în condițiile legii.

(4) Filiale ale C.N.I. pot fi înființate prin hotărâre a Guvernului, la propunerea adunării generale extraordinare a acționarilor.

Art.2. - Capitalul social inițial al C.N.I este de 4.000.000.000 lei, împărțit în 160.000 de acțiuni nominative, fiecare acțiune având o valoare de 25.000 lei și se constituie prin participarea cu aport de capital a societăților comerciale prevăzute în anexa nr. 1.

Art.3. – C.N.I. deține în concesiune sau în proprietate, bunuri imobile și mobile, după caz.

Art.4. – C.N.I. va urmări, potrivit obiectului său de activitate, asigurarea resurselor financiare pentru construcțiile de interes public.

Art.5. – C.N.I. desfășoară activități de interes public pentru realizarea unor construcții, în care scop poate propune Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței reglementări specifice, în condițiile legii.

Art.6. – (1) C.N.I are, în principal, ca obiect de activitate:

a) derularea unor programe de interes public în domeniul construcțiilor

;

b) realizarea de așezăminte de vacanță de interes social, și anume: sate de vacanță, case familiale de vacanță, terenuri amenajate pentru campare și caravane, toate fiind exploatate în regim de închiriere;

c) realizarea unor clădiri sociale de locuit pentru persoane fizice și juridice;

d) realizarea unor operațiuni de marketing, publicitate, reclamă, editare publicații și imprimate în domeniul său de activitate;

e) achiziționarea, realizarea și vânzarea de tehnologie în domeniul construcțiilor;

f) realizarea și vânzarea de proiecte în domeniul construcții;

g) asigurarea de servicii specifice în domeniul construcții, pentru investitori-persoane fizice sau juridice;

(2) Construcțiile se realizează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a autorităților publice locale, precum și pe terenuri proprietate privată puse la dispoziție de persoane fizice și/sau juridice.

(3) Realizarea de construcții se face de către C.N.I. prin procedura de achiziții publice, în condițiile legii.

(4) Urmărirea executării construcției se realizează de către personalul C.N.I.

(5) Recepția lucrărilor se face de către personalul C.N.I. împreună cu beneficiarul.

Art.7. – Sursele de finanțare ale C.N.I. se constituie din:

a) venituri proprii realizate din activitățile desfășurate ;

b) credite interne, credite externe garantate de stat sau cu garanție guvernamentală, în condițiile legii;

c) donații și sponsorizări ale persoanelor fizice sau juridice, române sau străine;

d) alte surse legal constituite.

Art.8. – (1) C.N.I. va întocmi anual un program de investiții, în colaborare cu organele administrației publice locale, care îi pun la dispoziție terenuri viabilizate, cu toate facilitățile asigurate de la bugetele locale, urmărind realizarea acestuia.

(2) Aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, incluse în programul prevăzut la alin. (1) se face în condițiile legii.

(3) Pentru asistența tehnică asigurată de C.N.I. în pregătirea și derularea investițiilor, inclusiv pentru plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării obiectivelor de investiții privind obiectul său de activitate, în devizul general al investiției se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj. Aceste sume se constituie venituri ale C.N.I. și se încasează pe măsura decontării lucrărilor de construcții-montaj executate.

Art.9. – (1) C.N.I. își stabilește bugetul propriu de venituri și cheltuieli.

(2) Sumele alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pentru realizarea Programului “Săli de sport” și altor programe de construcții, se pot derula prin C.N.I.

Art.10. – C.N.I. poate contracta credite garantate de stat, credite cu garanție guvernamentală sau credite garantate cu bunurile deținute în proprietate, în condițiile legii.

Art.11. – (1) Personalul necesar desfășurării activității va fi selectat pe bază de concurs sau examen.

(2) Drepturile de salarizare și celelalte drepturi de personal se stabilesc de către consiliul de administrație pentru personalul de conducere și prin contractul colectiv de muncă pentru personalul de execuție.

Art.12. – (1) C.N.I. este condusă de adunarea generală a acționarilor.

(2) Componenta și atribuțiile adunării generale a acționarilor sunt prevăzute în statutul C.N.I.

Art.13. – (1) Adunarea generală a acționarilor alege consiliul de administrație al C.N.I.

(2) Atribuțiile consiliului de administrație, precum și cele ale președintelui acestuia sunt stabilite prin statutul C.N.I.

Art.14. – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta ordonanță.



Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice,
transporturilor și locuinței
MIRON TUDOR MITREA



București, 26 iulie 2001
Nr. 25

LISTA

SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE

LA REALIZAREA CAPITALULUI SOCIAL ÎNȚIAL AL C.N.I.

1. Administrația Porturilor Maritime Constanța – 1 miliard lei,
2. Societatea Națională de Marfă “C.F.R. Marfă”-S.A. – 1 miliard lei,
3. Aeroportul Internațional București-Otopeni-S.A. – 1,250 miliarde lei,
4. Administrația Canalelor Navigabile Constanța – 500 milioane lei,
5. Administrația Porturilor Dunării Maritime Galați – 250 milioane lei.