



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ

pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe

În temeiul art.107 din Constituție și al art.1 pct.II poz.7 din Legea nr. 324/2001 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță:

Art.I – Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.28 din 28 ianuarie 1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 160 din 25 iulie 1995, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul 1 al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Pentru finalizarea blocurilor de locuințe aflate în diferite stadii de execuție, depozitul constituit în anul 1993 pe seama consiliilor județene și a Consiliului General al Municipiului București se va completa anual de la bugetul de stat, în limita prevederilor care se vor aproba cu această destinație.”

2. Alineatele 1 și 2 ale articolului 4 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“Pentru realizarea locuințelor proprietate personală se acordă, o singură dată, o subvenție de la bugetul de stat de până la 30% din valoarea locuinței la data finalizării acesteia, în funcție de venitul lunar mediu net pe membru de familie, următoarelor categorii :

- a) tinerilor căsătoriți care au fiecare, vârsta de până la 35 de ani împliniți până la finele anului calendaristic în care are loc contractarea, precontractarea sau repartiția locuinței;
- b) invalizilor de gradul I și II;
- c) persoanelor cu handicap;
- d) răniților, familiilor și părinților celor decedați ca urmare a participării la victoria Revoluției din decembrie 1989;
- e) persoanelor și familiilor care își schimbă domiciliul din orașe la sate și lucrează în agricultură sau silvicultură;
- f) personalului calificat din învățământ și sănătate care are sau își schimbă domiciliul la sate;
- g) persoanelor și familiilor care își schimbă domiciliul dintr-un sat în alt sat pentru a lucra pământul pe care l-au primit conform Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată.

Persoanele fizice care, potrivit alin.1, pot beneficia de subvenții în sume fixe vor depune cereri pentru acordarea subvențiilor respective la consiliile locale , care , după verificare, le vor înscrie în tabele nominale ce vor fi supuse spre aprobare comisiilor special constituite la nivelul consiliilor județene și la Consiliul General al Municipiului București.”

3. După alineatul 2 al articolului 4, se introduce un nou alineat, cu următorul cuprins:

“Plafoanele de venit lunar mediu net pe membru de familie, pentru acordarea subvențiilor prevăzute la alin.1 sunt cele stabilite conform prevederilor alin.(2) al art.8 din Legea locuinței, nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare .”

4. Alineatul 2 al articolului 5 va avea următorul cuprins:

“ Dobânda la suma avansată din depozitul constituit se suportă astfel:

- 1. 5% de către persoanele fizice care au achitat un avans de cel puțin 20% din valoarea locuinței la data contractării acesteia, precum și de către persoanele fizice prevăzute la art.4, care au achitat un avans de minimum 10% din valoarea locuinței la data contractării acesteia;

2. 8% de către celelalte persoane fizice care nu se încadrează la pct.1.”

5. Alineatele 3 și 4 ale articolului 5 se abrogă.

6. După articolul 7 se introduce un nou articol, art.7¹, cu următorul cuprins:

“Art. 7¹. – (1) Beneficiarii de credite sunt scutiți de plata impozitului pe clădiri timp de 10 ani de la data dobândirii acestora .

(2) În caz de înstrăinare prin acte între vii a locuințelor, viitorii proprietari nu mai beneficiază de prevederile alineatului precedent.”

7. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.8. - După finalizarea blocurilor de locuințe, sursele de constituire a depozitului special prevăzut la art.2, se preiau ca venituri la depozitul special constituit în conformitate cu prevederile art.9 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau se fac venituri la bugetul local pentru finanțarea locuințelor sociale și de necesitate.”

8. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.9. – Locuințele realizate potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, pentru care nu s-au emis repartiții și nu s-au încheiat precontracte sau contracte de vânzare-cumpărare până la finalizarea acestora, pot fi repartizate și contractate în condițiile prevăzute la art.7 și art.10 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice locale, în cadrul competențelor conferite de prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, pot aproba ca locuințele prevăzute la alin.1 să se constituie ca fond de locuințe sociale sau de necesitate, pentru rezolvarea unor probleme sociale deosebite.”

Art. II. – Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se abrogă alineatele 2, 3, și 4 ale art.62 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III. - În termen de 30 de zile se vor elabora Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, care se vor supune aprobării Guvernului.

Art.IV. – Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea 82/1995, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.



București, 30 august 2001
Nr. 46

(continuare verso)

Contrasemnează:

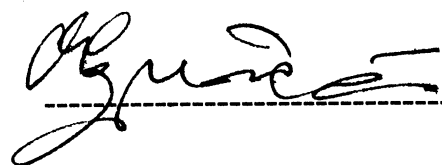
Ministrul lucrărilor publice,
transporturilor și locuinței

/ **MIRON TUDOR MITREA**



Ministrul administrației publice

OCTAV COZMÂNCĂ



Ministrul finanțelor publice

/ **MIHAI NICOLAE TĂNĂSESCU**

