

EXPUNERE DE MOTIVE

În perioada regimului comunist, în 38 de orașe ale României (cu precădere în teritoriile extracarpătice) vechile centre cu clădiri tradiționale au fost demolate și înlocuite cu blocuri noi "socialiste".

Centrul Istoric al Bucureștiului este singurul perimetru istoric de pe întregul teritoriu al României care ni s-a păstrat, vechi vad comercial, alcătuit dintr-o aglomerare unică și compactă de străzi pitorești, unele în pantă, cu prăvălii și ateliere la parter și locuințe la etaje.

După cutremurul din anul 1977, Centrul Istoric a fost abandonat. Întregul interes al conducerii din acea perioadă s-a îndreptat spre noul centru civic. Numeroase clădiri șubrezite sau distruse de seism au fost demolate, iar perimetrul Lipscanilor este marcat de marele număr de terenuri virane rămase abandonate și neexploatate economic de 24 de ani.

În pofida abandonării zonei în perioada 1977 - 1989 și a unui interes limitat arătat față de acest perimetru de către guvernarile democratice, după anul 1989 s-au înființat diverse societăți și fundații ca "Centrul Istoric", "D'ale Bucureștilor" etc.

Spontan, s-au realizat unele lucrări, printre care menționăm : pavarea decorativă și iluminarea cu lampadare a străzii Lipscani, restaurarea clădirii "Voaleta", refacerea Hotelului "Rahova", modernizarea unor partere de magazine, refacerea recentă a trotuarelor cu piatră cubică pe strada Șelari. De asemenea, au început lucrări de modernizare a unor imobile cu menținerea fațadelor originale, în spatele cărora se vor realiza clădiri noi, concepute modern (pe str. Halelor și str. Iuliu Maniu) - sistem frecvent aplicat și în centrele și zonele istorice din Occident.

Aspectul actual cel mai șocant din punct de vedere urbanistic este dat de marele număr de terenuri libere ce întrerup continuitatea fronturilor construite, mai ales pe cele mai importante străzi: Lipscani, Șelari, Gabroveni, Covaci, Bărăției, Tonitza.

Cea mai valoroasă clădire din punct de vedere istoric și arhitectural - Hanul Gabroveni - este îmbrăcată în schele de 24 de ani și se degradează continuu, reprezentând urgența maximă pentru restaurare.

După modernizarea pavajului pietonal și dotarea cu lampare a străzii Lipscani, spațiul urban este actualmente degradat de prezența tarabelor cu mărfuri de bazar, de proastă calitate și de ocuparea abuzivă a pavajului pietonal cu autoturisme.

Clădiri cu fațade deosebit de valoroase și interesante sunt abandonate datorită stării fizice nesigure în eventualitatea producerii unui nou cutremur (pe străzile Lipscani, Bărăției, Iuliu Maniu etc.).

În numeroase clădiri de pe străzile Covaci, Gabroveni, Bărăției, Patriei etc. s-au instalat persoane cu statut social neclar, ce trebuiesc evacuate în cazul declanșării unor lucrări de asanare și consolidare a construcțiilor.

S-au efectuat deosebit de multe transformări, așa-zise "modernizări", cu simplificări regretabile de ornamentații de fațadă la parterele ocupate de magazine sau unități de alimentație, cluburi etc.

O situație generală, deosebit de periculoasă, ce necesită o atenție specială, este starea de nesiguranță, la un nou seism puternic, a mai multor clădiri, mai ales că la cutremurul din anul 1977 s-au prăbușit un număr de 14 clădiri existente până atunci.

Date fiind importanța istorică și cea civică a obiectivului, precum și necesitatea stringentă pentru reabilitarea Centrului Istoric al Bucureștiului, prezenta ordonanță propune măsurile necesare pentru realizarea acestor acțiuni.

Astfel, prezenta ordonanță declară ca zonă de interes național Centrul Istoric al Bucureștiului, ansamblu urbanistic din perimetrul central al municipiului București și stabilește sursele de finanțare ale proiectului Guvernului României de reabilitare a Centrului Istoric al Bucureștiului.

Pentru urmărirea realizării proiectului de reabilitare a Centrului Istoric al Bucureștiului urmează a se constitui un Consiliu de coordonare format din reprezentanți ai Ministerului

Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Justiției, Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Turismului, Ministerului de Interne, Ministerului Administrației Publice, Prefecturii municipiului București, al cărui secretariat se asigură de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Datorită vechimii și abandonării zonei în urma seismelor succesive care au afectat starea fizică a numeroase imobile din Centrul Istoric al Bucureștiului, se va acorda prioritate lucrărilor de consolidare a rezistenței clădirilor.

Acțiunea de reabilitare va viza, cu precădere, coloana vertebrală urbanistică a Centrului Istoric al Bucureștiului - strada Lipscani, străzile adiacente Smârdan și Șelari, precum și acele imobile care se află într-o stare avansată de degradare și care necesită intervenții urgente pentru consolidare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței Guvernului privind reabilitarea și revitalizarea Centrului Istoric București, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU,



Adrian Năstase

